Samenvatting advies OD NHN

De stukken moeten worden aangepast op de volgende onderdelen:

1. *Activiteiten en Milieuzonering*: Aanvullen met toelichting op het effect van de bedrijfswoning op het naastgelegen pluimveebedrijf en de maximale planologische mogelijkheden van het naastgelegen perceel.
2. *Omgevingsveiligheid*: Aanpassen ruimtelijke onderbouwing met informatie over externe veiligheidsrisico's en de beoogde propaantank.
3. *Geluid*: Uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar het geluid door wegen.
4. *Trillingen*: Opnemen van een paragraaf over trillingen in de ruimtelijke onderbouwing.
5. *Stikstof*: Overleggen met het bevoegd gezag en verkrijgen van een vergunning voor stikstof.

Samenvatting advies VR NHN (externe veiligheid & brandveiligheid)

De stukken moeten worden aangepast op de volgende onderdelen:

Externe veiligheid

1. *Zelfredzaamheid*: Zorg voor vluchtwegen aan de westzijde van elke stal om een veilige vluchtroute te creëren.
2. *Bestrijdbaarheid*: Realiseer de aanwezigheid van bluswater bij elke stal, bereikbaar vanaf de westzijde van het perceel.
3. *Aanvullende Maatregelen*: Overweeg aanvullende maatregelen voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid, zoals drinkwater aan de veilige zijde en meerdere pomplocaties voor bluswater.

Brandveiligheid

1. *Brandcompartimenten*: Aantonen van gelijkwaardige brandveiligheid.
2. *Brandoverslag*: Zorgen voor een WBDBO van minimaal 60 minuten tussen de dierenverblijven en dit aangeven op de tekeningen.
3. *Opkomsttijden*: Implementeren van risicobeheersende maatregelen zoals een toereikende bluswatervoorziening en automatische alarmering bij brand.
4. *Bluswatervoorziening*: Aanbrengen van een bluswatervoorziening afgestemd met het bevoegd gezag en op korte afstand van de dierenverblijven.

Samenvatting provincie Noord-Holland

De stukken moeten worden aangepast op de volgende onderdelen:

1. *Verduidelijking van Verplaatsing*: Zorg voor een duidelijke motivering en bewijsvoering dat het nieuwe bedrijf een verplaatsing betreft van een op 30 november 2011 bestaande intensieve veehouderij.
2. *Relevante Omstandigheden*: Documenteer en motiveer de relevante omstandigheden zoals de continuïteit van de onderneming, de tijdsduur van niet-bestaan, de uitspraak van de Raad van State, en de acties die sindsdien zijn ondernomen.
3. *Vergelijking van Activiteiten*: Toon aan dat de nieuw aangevraagde activiteiten overeenkomen met die van de oude locatie.

Samenvatting GGD

De stukken moeten worden aangepast op de volgende onderdelen:

1. Geluid: De geluidsbelasting bij de bedrijfswoning is 56 dB (Lden), wat hoger is dan de standaardwaarde van 50 dB Lden. Geadviseerd wordt om maatregelen te nemen om de geluidsbelasting op de bedrijfswoning te verminderen.
2. Afstand tot wegen: Gevoelige bestemmingen moeten zo ver mogelijk van drukke wegen worden gesitueerd, met een minimale afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom. Het is onduidelijk of aan deze afstand wordt voldaan bij de bedrijfswoning. Dit moet nader worden onderbouwd.
3. Fijnstof: De achtergrondconcentratie van fijnstof voldoet aan de huidige grenswaarde, maar niet aan de strengere WHO-advieswaarden. De kippenhouderij zal naar verwachting bijdragen aan de fijnstofconcentratie. Dit moet nader worden onderbouwd.
4. Geur: Er is onduidelijkheid over waarom de Oudelanderweg 53 niet is meegenomen als geurgevoelig object in de beoordeling. Dit moet nader worden onderbouwd.
5. Spuitzone rond de bedrijfswoning: Er moet een afstand van 50 meter worden aangehouden tussen de bedrijfswoning en percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Het lijkt erop dat deze afstand aan de zijde van de Oudelanderweg niet kan worden gehaald. Dit moet nader worden onderbouwd.

Samenvatting HHKN

De stukken moeten worden aangepast op de volgende onderdelen:

Watersysteem:

1. Verharding: Door de toename van verharding zal het hemelwater sneller worden afgevoerd naar het watersysteem. Er moeten water compenserende maatregelen worden getroffen om ongewenste peilstijging te voorkomen.
2. Bergingscapaciteit: Voor watercompensatie moet rekening worden gehouden met een bergingscapaciteit van 70mm. Bij een toename van bijvoorbeeld 20.000m^2 verharding geldt een bergingscapaciteit van 1.400m^3.
3. Open water compensatie: Als er wordt voorzien in open water als compensatie, geldt een oppervlakte van 3.000m^2 voor 20.000m^2 verharding.
4. Nieuwe kavelsloot: Er is een nieuwe kavelsloot ingetekend voor watercompensatie, maar het is niet duidelijk of deze voldoende is. Verdere uitwerking en overleg met het hoogheemraadschap zijn nodig.

Waterkwaliteit:

5. Afvalwaterstromen: Er is geen duidelijkheid over de afvalwaterstromen en hoe deze worden verwerkt. Er wordt aangenomen dat er geen huisvestingslocatie voor medewerkers is, dus geen afvalwaterstroom vanuit huisvesting.
6. Afvoer afvalwater: Huishoudelijk en bedrijfsafvalwater moet lokaal worden verwerkt of afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Bij reiniging en ontsmetting van stallen moet afvalwater op een geschikte manier worden verwerkt en niet op oppervlaktewater worden geloosd.
7. Beleid: Er moet voldaan worden aan de Omgevingswet en de Waterschapsverordening.

Omgevingsvergunning:

Voor deze ontwikkeling is een Omgevingsvergunning voor de activiteit water nodig. Deze moet worden ingediend via het DSO en er moet overleg plaatsvinden met het hoogheemraadschap.