

Z/25/142321 - D/25/216697

Onderwerp : Toevoegen Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen 2026 - 2030 aan het raadsvoorstel "Beleidsplan Onderhoud gemeentelijke gebouwen 2026 -2030";

Datum B&W-vergadering : 23-09-2025
Portefeuillehouder(s) : Portefeuillehouder Cretskens

HET VOORSTEL WIJZIGT ALS VOLGT

VAN :
Het oorspronkelijke raadsvoorstel en raadsbesluit blijven tekstueel geheel overeind.

IN :
Er wordt in het oorspronkelijk raadsvoorstel toegevoegd:

- Een tweede beslispunt, luidende:
 2. de door het college opgelegde plicht tot geheimhouding op bijlage 4 (Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen 2026 - 2030) op te heffen vanaf 1 januari 2036.
- Onder het kopje 'Argumenten' een vierde argument toegevoegd:
 - 1.4 *Openbaarmaking van het Meerjaren Onderhoudsplan gebouwen 2026 - 2030 kunnen de diverse aanbestedingsprocessen verstoren.*

Op grond van artikel 87 van de Gemeenwet, kan (onder andere) het college op grond van een belang genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van de informatie die bij dat orgaan berust. Een van deze belangen is: de economische of financiële belangen van het bestuursorgaan, daar is in dit geval sprake van. Het opgestelde Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen 2026 - 2030 geeft namelijk inzicht in de gehanteerde bedragen voor de uit te voeren werken onderhoud van de gemeentelijke gebouwen. Het is niet wenselijk deze interne bedragen openbaar te maken: de kans is dan immers zeer reëel dat dit de hoogte van de geoffreerde aanneemsommen zal beïnvloeden. Vandaar dat het college bijlage 4 "Beleidsplan Onderhoud gemeentelijke gebouwen 2026 -2030") geheimhouding oplegt aan de raad.
 - 1.5 *Op het moment dat informatie ten aanzien waarvan een verplichting tot geheimhouding geldt aan de raad is verstrekt, duurt die verplichting voort totdat de raad de geheimhouding opheft (artikel 89 Gemeentewet).*

Op het moment dat het Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen 2026 - 2030 is verlopen, is nog steeds de noodzaak de interne bedragen geheim te houden omdat de onderhoudswerkzaamheden in de planning eventueel doorgeschoven kunnen worden naar het volgende Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen van 2031 - 2035. De Meerjaren onderhoudsplanning is namelijk opgesteld op basis van de economische levensduur maar de uitvoering vindt plaats aan de hand van de technische staat op dat moment. Deze kan langer zijn dan de economische levensduur. We achten de termijn van 10 jaren voldoende om niet langer economisch of financieel nadeel te ervaren.

Hoewel het college geheimhouding oplegt, is de raad het enige bevoegde orgaan dat de opgelegde geheimhouding weer kan opheffen. Om hiervoor te zijner tijd niet meer een nieuw raadsvoorstel in procedure te hoeven brengen, wordt de raad nu meteen voorgesteld de geheimhouding op te heffen vanaf 1 januari 2036.

- Onder het kopje 'Bijlagen' een vierde bijlage:
4. ONDER GEHEIMHOUDING: Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen 2026 - 2030.

TOELICHTING:

In de commissievergadering op 16 september 2025 is het college gevraagd ook het Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen ter kennisname van de raad te brengen. Wij voegen het gevraagde document toe aan het raadsvoorstel en leggen op dit document de plicht tot geheimhouding. Het argument voor de geheimhoudingsplicht op deze bijlage 4 zijn via deze nota van wijziging toegevoegd aan het raadsvoorstel onder argument 1.4.

Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,



C.M. Keersmaekers

De burgemeester,



D.W.J. Schneider