Onderwerp: Beantwoording toezegging plan de Vrijheid: vraag GL over zelfbewoningsplicht

Hierbij de beantwoording van de vraag uit de raadscommissie van 29 november 2022.

In de anterieure overeenkomst is een zelfbewoningsplicht voor alle koopwoningen en een anti-speculatiebeding voor de sociale en middeldure koopwoningen opgenomen. Doel van de zelfbewoningsplicht is het kortdurend verblijf in woningen tegen te gaan. Hiertoe heeft de raad in 2021 een motie aangenomen. Het doel van het anti-speculatiebeding is het behoud van de woningen in de betreffende woningbouwcategorie. De ontwikkelaar is verplicht beide bedingen op te nemen in de akten van levering van de woningen.

De Zelfbewoningsplicht blijft bestaan voor 5 jaar. Als de eigenaar van de woning deze verkoopt, is hij verplicht de zelfbewoningplicht door te zetten (door midel van een kettingbeding) naar de rechtsopvolger voor de resterende jaren. De zelfbewoningsplicht blijft dus bestaan als iemand de woning verkoopt.

Het anti-speculatiebeding heeft een looptijd van 10 jaar. Als de eigenaar hier de woning wil verkopen, is hij aan bepaalde regels gebonden zodat zijn nieuwe koper in dezelfde categorie valt. Ook hier geldt dat er een kettingbeding is opgenomen en dat de rechtsopvolgers voor de resterende jaren hier ook aan gebonden zijn.

Met vriendelijke groet,

Hinke Zoodsma

GEMEENTE HOORN

Nieuwe Steen 1 | Postbus 603 | 1620 AR Hoorn
T 0229 252200 | www.hoorn.nl

Proclaimer