Datum vergadering:	22-12-2022
Agendapunt:	25
Onderwerp:	Voorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen 2023
Ingediend door:	Sluis Lokaal

De raad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 28 november 2019,

Gelezen:
Agendapunt 24 – Voorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen 2023.
b Verordening Forensenbelasting 2023 – en – i Verordening Toeristenbelasting 2023

Constaterende dat:
- er onduidelijkheid bestaat over de beide belastingen t.o.v. elkaar en de beperkingen;
- over hoeveel woningen Forensenbelasting geheven dient te worden en of er een maximum aan is;
- het college heeft aangegeven dat men nu een “of-of” systeem heeft tussen Forensenbelasting en Toeristenbelasting;
- de verordeningen niet in lijn zijn met de Leefbaarheidsverordening gemeente Sluis 2022.

Overwegende dat:
- in de geest van de Leefbaarheidsverordening duidelijkheid gewenst is;
- hierin besproken is dat men voor recreatieve verhuur toeristenbelasting dient af te dragen, waardoor
- een “of-of” systeem onwenselijk is en geen recht doet aan de leefbaarheidsverordening en;
- het wenselijk is om de verschillende regels binnen de gemeente in lijn met elkaar te krijgen.

Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De raad van de gemeente Sluis

De griffier, **De voorzitter,**

mr. P.T.G. Claeijs **mr. M.M.D. Vermue**

Besluit:
In "b Verordening Forensenbelasting 2023"
Toe te voegen aan Artikel 2 Belastbaar feit en belastingplicht
3. Gelet op lid één wordt deze belasting per woning opgelegd, waarbij geen beperkingen gesteld worden op het aantal woningen per natuurlijk persoon waar deze belasting op van toepassing is.

In "l Verordening Toeristenbelasting 2023"
Artikel 4 Vrijstellingen aan te passen als volgt:
Lid 2 vervangen:
"2. van degene die verblijf houdt in een gemeubileerde woning voor welk verblijf forensenbelasting is verschuldigd;"

Wordt:
"2. de eigenaar van het verblijf en zijn/haar eerstegraads familie;"

Ondertekening namens indiener(s):

Toelichting:
Momenteel is het zo dat elke 2e (of meerdere)woningeigenaar standaard een Forensenbelastingaanslag krijgt, tenzij men kan aantonen dat de woning voor minder dan 90 dagen tot zijn/haar beschikking heeft gestaan. Dit wordt pas aan het einde van het kalenderjaar bepaald. Het vroegste moment vanaf men een woning meer dan 90 dagen beschikbaar kan houden valt op zijn vroegst pas na 31 maart 2023.
De verduidelijking over het niet maximaliseren van het aantal woningen per eigenaar is ook te onderbouwen, in de gemeentewet artikel 223 staat "een woning beschikbaar houden", waarbij niet staat dat er daadwerkelijk overnacht dient te worden. Dit wordt ook onderschreven door de VNG, die schrijft:"*Bij een gemeubileerde woning is het niet vereist dat men er daadwerkelijk verblijft. Voldoende is dat men erover **kan** beschikken.*"(https://vng.nl/artikelen/toeristische-heffingen).Dit houdt in dat er geen beperking kan en hoeft te zijn op het aantal woningen waar een 2e (of meerdere)woningeigenaar forensenbelasting over is verschuldigd.
Verwerking van dit amendement door SaBeWa voor 31 maart 2023, zal dan ook geen probleem moeten zijn. Financiële verantwoording is ons-ziens niet nodig, aangezien dit alleen maar een positief effect kan hebben op de begroting op de mutatiekosten bij SabeWa na.