

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 2 maart 2026
Soort vergadering	: Hoorzitting Omgevingsplannen
Nummer agendapunt	: 8
Titel agendapunt	: TAM-omgevingsplan Oude Kerkweg 1, Hoogmade

De initiatiefnemers zijn voornemens om het perceel aan de Oude Kerkweg 1 in Hoogmade te her ontwikkelen. Hierbij wordt het agrarisch bedrijf beëindigd en alle voormalige bedrijfsbebouwing, inclusief de bedrijfswoning, gesloopt. Daarvoor in de plaats worden drie woningen gerealiseerd.

Twee vragen van Samen.

Datum: donderdag 26 februari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 1: Hoe past dit plan in de 'ruimte voor ruimte regeling', met de molenbiotoop en is er akkoord van het Hoogheemraadschap?
		Antwoord: - Ruimte voor ruimte: Er worden drie woningen gerealiseerd, maar per saldo twee woningen toegevoegd. Eén woning is te verantwoorden doordat er ca. 1.000 m² bebouwing wordt gesloopt en één woning is te verantwoorden doordat die binnen de contour van het bestaand stads- en dorpsgebied valt. Er zal een flinke ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaatsvinden. - Molenbiotoop: Er wordt geconcludeerd wordt dat de vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt door bestaande bebouwing en dat die niet verder worden beperkt door de beoogde ontwikkeling. Zie bijlage 1 en paragraaf 4.2.2 van de toelichting. - Hoogheemraadschap: Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft laten weten dat de waterhuishoudkundige belangen niet in het geding zijn, als de bebouwing inclusief fundering en isolatie boven het profiel van vrije ruimte en buiten de (theoretische) kruin wordt gebouwd. Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning zal ook een vergunning bij het hoogheemraadschap aangevraagd moeten worden.

Datum: donderdag 26 februari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 2: Welke toezeggingen zijn er gedaan over de locatie/draaiing van de schuur?
		Antwoord: Initiatiefnemer heeft bij de indiener van de zienswijze aangegeven bereid te zijn de berging een kwartslag te draaien, zodat deze niet langer in het zicht van reclamanten zal staan. Dit is dan ook aangepast op de situatietekening in de toelichting. Dit betreft echter enkel een impressie en geen definitief ontwerp, want de toelichting is niet juridisch bindend. Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning wordt het definitieve ontwerp van de woning gepresenteerd en dit zal afgestemd moeten worden met de omwonenden.