Kernsessie 13 mei 2025:concept rapport Woonbehoefteonderzoek Waadhoeke 2025

Doel van de kernsessie:

- Wat vindt de raad van de uitkomsten van het concept rapport Woonbehoefteonderzoek?
    - Dit wordt puntsgewijs vertaald en vindt zijn beslag in het concept rapport Woonbehoefteonderzoek in de nog openstaande paragraaf: Wat vindt de raad.
    - Ter voorbereiding op kernsessie wordt verwacht dat de raadsleden het concept rapport Woonbehoefteonderzoek Waadhoeke 2025 van tevoren doorgelezen hebben. Deze wordt in week 18 (28 april – 2 mei) toegestuurd.

- Welke kaders wil de raad (voorlopig) meegeven ten aanzien van dit onderdeel van het toekomstige volkshuisvestingsprogramma?

Inleiding:
Op 18 februari informeerden wij de raad over de diverse sporen die lopen rondom het thema Wonen en het toekomstig verplichte volkshuisvestingsprogramma. Zie voor de raadsmemo bijlage 1. Inmiddels zijn de werkzaamheden rondom de actualisatie van het concept rapport woonbehoefteonderzoek in een afrondende fase en kan de raad hierover in een kernteam in debat. Met het vaststellen van de Omgevingsvisie, de huidige Woonvisie, het onderzoek Wonen en Zorg en met de actualisatie van het woonbehoefteonderzoek beschikken wij over de belangrijkste bouwstenen voor het opstellen van zo'n Volkshuisvestingsprogramma. Ook een kernteam rondom de actualisatie van het concept rapport woonbehoefteonderzoek kan hiervoor waardevolle informatie opleveren.

Het (opstellen van het) volkshuisvestingsprogramma is een collegebevoegdheid. De kaders die hiervoor worden opgesteld, is een raadsbevoegdheid en daarover zal de raad een eigen besluit nemen. De raad neemt derhalve geen besluit over de inhoudelijke vertaling van het volkshuisvestingsprogramma door het college op basis van de vastgestelde kaders. Hoe die kaderstelling er precies uit gaat zien moet nog worden uitgedacht.

Voor het proces totstandkoming volkshuisvestingsprogramma wordt een procesvoorstel (=startnotitie) gemaakt. De griffie wordt betrokken bij deze startnotitie, zodat we kunnen meedenken over de rol van de raad in dit proces (kernteam, voorlichting, ateliersessie etc.).

Totstandkoming volkshuisvestingsprogramma:
Omdat er een relatie ligt met de totstandkoming van het volkshuisvestingsprogramma en de stappen die we nu zetten moeten passen in het totale proces, is er ook een doorkijkje gemaakt hoe de raad kan worden betrokken bij de totstandkoming van het volkshuisvestingsprogramma/actualisatie woonbeleid.

Het proces van raadsbetrokkenheid kan er als volgt uitzien:

- 13 mei 2025: Kernsessie concept rapport Woonbehoefteonderzoek: De raad vragen welke conclusies zij trekken uit dit concept rapport woonbehoefteonderzoek en welke (voorlopige) kaders geven zij mee.
- In oktober/november 2025: Vaststellen startnotitie Volkshuisvestingsprogramma (= proces hoe te komen tot het volkshuisvestingsprogramma).
- Eind november/begin december 2025: Kernsessie kaderstelling ten behoeve van het volkshuisvestingsprogramma/actualisatie woonbeleid: bespreken kaders die verwerkt moeten worden in het bestaande woonbeleid (afhankelijk van de uitkomsten van de kernsessies worden de kaders opgenomen of in de omgevingsvisie en/of in het volkshuisvestingsprogramma). Het betreft kaders naar aanleiding van het Woonbehoefteonderzoek Waadhoeke 2025 en de (nu in voorbereiding zijnde) Woonzorgvisie met bijbehorende uitvoeringsprogramma. Deze kaders moeten in enige vorm worden vastgesteld door de raad.
- Begin 2026 (Q1): Vaststelling kaders ten behoeve van het volkshuisvestingsprogramma.

Bijlagen:

Bijlage 1: Raadsmemo: Diverse sporen rondom het thema Wonen d.d. 18 februari 2025