Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	57-2022
Datum	:	4 april 2022
B&W datum	:	
Beh. Ambtenaar	:	G.H. Scheffer
Portefeuillehouder	:	T.M.M. Kok
Onderwerp	:	Beantwoording vragen fracties VVD en D66 inzake Uitbreiding bedrijventerrein 't Broek 2022

Aanleiding:

Door de fractie van de VVD zijn de volgende vragen gesteld met betrekking tot de uitbreidingsplannen van bedrijventerrein 't Broek te Aalten:

1. Teruglevering van energie door opwek via zonnepanelen op de nieuwe bedrijfspanden is momenteel niet mogelijk, lezen wij in de stukken. Welke reële andere mogelijkheden, bijvoorbeeld een kleinschalige mini energiecentrale, zijn er dan nog om tot energieneutrale gebouwen te komen?
2. Op welke wijze kan de gemeente toch waarborgen dat de verduurzamingsopgaaf toch wordt gewaarborgd?

De fractie van D66 heeft de volgende vragen gesteld:

3. Zullen de nieuwe bedrijfspanden direct bij de bouw aan de BENG Utiliteitsbouw normen voldoen?
4. Is met Kaemingk ook gesproken over een hoger percentage herplant dan de minimale 125%? Zou Kaemingk hiertoe bereid zijn?
5. Wordt het Ecologisch Werkprotocol volledig gevolgd, zoals het plaatsen van tijdelijke kasten voor vleermuizen afgelopen februari?
6. Zijn er plannen/mogelijkheden voor een verdere concentratie van Kaemingk op bedrijventerrein 't Broek zodat interne verkeersbewegingen geminimaliseerd kunnen worden?
7. Wordt de naleving hiervan gecontroleerd? (toelichting: "Het is aan de aannemer om het noodzakelijke bouwproces zo in te richten dat aan de totale stikstofemissie van 229 kg NOx op jaarbasis is voldaan)

Inhoud mededeling:

Hierna wordt op de verschillende vragen ingegaan.

1. De teruglevering van omvangrijke hoeveelheden zonnestroom is in dit geval momenteel inderdaad helaas niet mogelijk, omdat het stroomnet overbelast is. Op dit moment is het wegens de 'netcongestie' niet mogelijk met een grootverbruikersaansluiting (3 X 80 A) zonne-energie te leveren op het elektriciteitsnet

   Eerst op de langere termijn zullen de problemen op dit gebied verholpen zijn. Van de initiatiefnemer hebben wij begrepen dat hij dan alsnog bereid is een zonnestroominstallatie

aan te leggen. Alternatieve gelijkwaardige mogelijkheden hebben wij niet besproken tijdens dit proces.
Het voert naar ons oordeel te ver om dit nu alsnog dwingend te verlangen voor dit project en dit als kwalitatieve verplichting op te nemen in dit bestemmingsplan.

Via een kleinverbruikersaansluiting is het nog wel mogelijk een zonnestroominstallatie aan te leggen. Kaemingk wil deze installatie vooralsnog dimensioneren op het eigen gebruik en met inachtneming van de toegestane mogelijkheden.

Kaemingk blijft streven naar energieneutraliteit en zal de mogelijkheden daartoe periodiek monitoren.

2. Vanaf 1 januari 2021 **moeten** de vergunningaanvragen voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, **voldoen** aan de eisen voor Bijna Energieneutrale **Gebouwen** (**BENG**). Deze aanvragen om omgevingsvergunningen ten behoeve van de bedrijfsgebouwen, die via dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, worden ook getoetst aan deze wettelijke eisen van het Bouwbesluit.

3. Ja, zie beantwoording van vraag 2.
4. Dit is niet met Kaemingk besproken. Een compensatie van 125% is voor ons voldoende.
5. Ja.
6. Deze plannen zijn ons niet bekend.
7. Ja, met inachtneming van de handhavingsprotocollen op dit terrein.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Schriftelijke vragen VVD fractie beeldvorming 5 april 2022

ONDERWERP	**Voorstel tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kern Aalten, uitbreiding bedrijventerrein ’t Broek en onttrekking van een gedeelte van de Vierde Broekdijk aan het openbaar verkeer**
Vragen	
1.	Teruglevering van energie door opwek via zonnepanelen op de nieuwe bedrijfspanden is momenteel niet mogelijk, lezen wij in de stukken. Welke reële andere mogelijkheden, bijvoorbeeld een kleinschalige mini energiecentrale, zijn er dan nog om tot energieneutrale gebouwen te komen?
2.	Op welke wijze kan de gemeente toch waarborgen dat de verduurzamingsopgaaf toch wordt gewaarborgd?

D66 schriftelijke vragen - Bedrijventerrein Cattier

Nota Zienswijzen
We lezen in de stukken “Het is een uitdaging om bij de stand van zaken (anno 2022), het pand energieneutraal te laten zijn.”

Vraag:

- Zullen de nieuwe bedrijfspanden direct bij de bouw aan de BENG Utiliteitsbouw normen voldoen?

“Kaemingk heeft onverplicht met Stichting Natuur en Milieu Aalten (hierna SNMA) de afspraak gemaakt dat Kaemingk voor een deel ook dikkere bomen (dan de minimale maat van 14/16) zal gaan planten.”

Vraag:

- Is met Kaemingk ook gesproken over een hoger percentage herplant dan de minimale 125%? Zou Kaemingk hiertoe bereid zijn?

Ecologisch Werkprotocol
“Voor de tijdelijke kasten geldt een gewenningstijd van 6 maanden voorafgaand aan de paarperiode (start 15 augustus). De tijdelijke kasten moeten uiterlijk op 15 februari 2022 worden geplaatst om een gewenningstijd van zes maanden te kunnen behalen”

Vraag:

- Wordt het Ecologisch Werkprotocol volledig gevolgd, zoals het plaatsen van tijdelijke kasten voor vleermuizen afgelopen februari?

Verkeersbewegingen
Desondanks het toevoegen van een nieuwe hal blijven er veel verkeersbewegingen over het bedrijventerrein. Met name de locatie Wisselink en in mindere mate locatie DB liggen op een wat grotere afstand van locaties Jumbo en de nieuwe locatie Cattier.

Vraag:

- Zijn er plannen/mogelijkheden voor een verdere concentratie van Kaemingk op bedrijventerrein ‘t Broek zodat interne verkeersbewegingen geminimaliseerd kunnen worden?

Vormvrije MER

“Het is aan de aannemer om het noodzakelijke bouwproces zo in te richten dat aan de totale stikstofemissie van 229 kg NOx op jaarbasis is voldaan.”

Vraag:

- Wordt de naleving hiervan gecontroleerd? Graag een toelichting waarom wel/niet.