



Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen  
Telefoon 14024  
Telefax (024) 329 96 10  
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Datum  
10 mei 2016

Ons kenmerk  
OB10/ D161112802

Contactpersoon  
Domien Driessen

Onderwerp  
motie Laat de Waal niet in het water vallen

Datum uw brief

Doorkiesnummer  
(024) 3299843

Geachte leden van de Raad,

Op 16 maart 2016 is de motie 'Laat de Waal niet in het water vallen' aangenomen. Met het beantwoorden van deze motie wil het college ook ingaan op de toezegging d.d. 9 december 2015; *"De gemeenteraad ontvangt z.s.m. na het kerstreces een brief met daarin een visie van het college op de richting m.b.t. georganiseerde watersport en tevens inzicht in het te volgen tijdpad (bestemmingsplan etc.)"*.

Met de motie Laat de waal niet in het water vallen wordt het college verzocht om:

1. *Rijkswaterstaat het signaal te geven dat de prioriteit in de Spiegelwaal ligt bij mens- en wind aangedreven watersport;*
2. *De Nijmeegse raad schriftelijk op de hoogte te brengen van de afspraken tussen gemeente en Rijkswaterstaat;*
3. *In de bestemmingsplannen en gemeentelijk beleid voorrang te geven aan georganiseerde watersport;*
4. *Tijdelijk bestemmen mogelijk te maken en te faciliteren zodat RV De Waal kan roeien voordat het bastion volledig gereed is;*
5. *Zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen acht weken duidelijkheid te geven ten aanzien van het plan dat door RV De Waal is ingediend bij de gemeente en zowel de roeivereniging als de raad hierover te informeren.*

Eind 2015 hebben de watersportpartners duidelijkheid gegeven dat ze met Nijmegen de haalbaarheid van het object Bastion op het eiland Veur Lent verder willen verkennen. Nijmegen heeft een intentieovereenkomst gesloten met de Radboud Universiteit m.b.t. de haalbaarheidsverkenning van het watersportcentrum. De verenigingen binnen de stichting Watersport Nijmegen (WSN) doen in deze verkenning mee. Het Bastion op Veur Lent is nu de voorkeurslocatie. Diverse andere alternatieven zijn afgefallen (De Stelt en drijvend botenhuis).

In december 2015 is het ambtelijk overleg met RWS gestart om te komen tot goede afspraken over de aanpassing van het Bastion, de watertoegankelijkheid en het gebruik van de Spiegelwaal. Vertegenwoordigers van de watersportpartners zitten daar bij aan tafel. Dit allemaal ter voorbereiding van de benodigde vergunningen en het wijzigen van het vigerend bestemmingsplan. Met RWS moeten er afspraken worden gemaakt in het kader van hun publiek rechtelijke taken (Waterwet en Scheepvaartwetgeving) en afspraken in kader van het private eigendom (gebruik van grond en Spiegelwaal). In mei 2016 verzoekt het college schriftelijk aan Rijkswaterstaat het watersportcentrum te ondersteunen.

Het vigerend bestemmingplan regelt al het extensief recreatief medegebruik van de Spiegelwaal, waaronder het gebruik ten behoeve van roeiverenigingen. De tijdelijke en beperkte activiteiten van RV de Waal kan hieronder vallen, maar voor een definitief watersportcampus moet het bestemmingsplan op dit punt nog wel worden aangepast. Daar waar het de watersport betreft ligt het accent nagenoeg volledig op mens- en wind aangedreven sport. Maar het vigerend bestemmingsplan laat ook gemotoriseerd verkeer toe tot een maximale snelheid van 9 km/uur.

Met RV de Waal wordt al langere tijd gesproken over hun wens om al in 2016 te kunnen roeien. De Waal wil, door medio 2016 al actief op de Spiegelwaal bezig te zijn, haar ledenaantal vergroten. Dit is noodzakelijk voor hun businessplan. Nijmegen heeft met RV de Waal de tijdelijke voorziening nabij het Bastion uitgewerkt en besproken met zowel de Omgevingsdienst als met RWS. Nijmegen heeft ook aan RV de Waal gemeld dat zij de vergunningsaanvraag voor de tijdelijke voorziening wil verzorgen. Met RV de Waal zouden dan nadere afspraken gemaakt moeten worden over een verdeelsleutel van kosten. Op vrijdag 22 april 2016 heeft RV de Waal bij de gemeente gemeld de tijdelijke voorziening niet meer te willen realiseren nabij het Bastion. RV de Waal heeft aangegeven een overeenkomst te hebben gesloten met de eigenaar van een perceel aan de Oosterhoutse dijk. Volgens RV de Waal zitten er financiële voordelen aan deze locatie, verwachten zij minder risico's m.b.t. vergunningen en procedures en kunnen zij eerder dan bij het Bastion het geval zou zijn gebruik maken van de voorziening. Buiten deze tijdelijke situatie om zien we RV de Waal als een onderdeel van de georganiseerde watersport in de Spiegelwaal met dien verstaande dat ze daarbinnen geen aparte status dan wel locatie krijgen.

Met de watersportpartners verkennen we de verhuurconstructie van het Bastion en de benodigde buitenruimte ten behoeve van het definitieve watersportcentrum. Een deel van deze buitenruimte blijft waarschijnlijk eigendom van RWS. Er is door de gemeente een architect ingehuurd om te onderzoeken of het programma van eisen van de watersportpartners inpasbaar is in het Bastion. Deze architect heeft veel ervaring met watersportprojecten. De eerste schetsen zien er vooralsnog veelbelovend uit.

Het Bastion is vanaf 1 april opgeleverd aan de gemeente Nijmegen. Het Ontwikkelingsbedrijf verkent met de afdelingen VSA en Stadsbeheer de toekomstige situatie van het Bastion. Na oplevering wordt het object beheerd door de afdeling Stadsbeheer. Zodra over de financiering van de investeringen (medio 2017) definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden, gaat het object naar VSA. Zij zijn dan de verhurende partij voor de watersportpartners.

Met alle watersportpartners gaan we een overeenkomst sluiten waarin we gezamenlijk de ambities vastleggen en voorlopige afspraken maken over ruimtegebruik en te verwachten huurprijs. Vooralsnog is wel duidelijk dat alle investeringen niet met de huuropbrengsten

Vervolgvel  
2

goedgemaakt kunnen worden. Er dreigt een aanzienlijke onrendabele top te ontstaan; de kapitaallasten en beheerkosten worden dus niet met de huuropbrengst goed gemaakt. Daarnaast worden door voorzieningen rondom het Bastion de ingerekende grondwaarde niet gehaald. Dit heeft een nadelig invloed op het resultaat van de GREX. Het college zoekt tevens naar mogelijkheden voor subsidie en kijkt of de plannen nog aangepast kunnen worden. Hierop wordt teruggekomen bij de Zomernota 2016.

Op korte termijn trachten we dus een voorlopige financiering rond te krijgen, overeenstemming te verkrijgen bij RWS en met de watersportpartners medio juni 2016 voorlopige overeenkomsten te tekenen. Daarna kan gestart worden met het proces van bestemmingsplan, opstellen bouw- en inrichtingsplannen en de aanvraag van benodigde vergunningen. We verwachten dan begin 2018 met de start van het watersportcentrum te kunnen beginnen. Medio 2017 introduceren we nog een GO-NO GO moment. Financiering, draagvlak, en resultaten uit procedures worden dan wederom aan de raad voorgelegd.

Hoogachtend,  
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris a.i.,

drs. H.M.F. Bruls

drs. R. Wever