

Beste Commissie van Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat,

Allereerst bedankt dat wij mogen spreken tijdens uw vergadering. Mijn naam is Tom Sutter, 4^e generatie ondernemer in Charlois en voorzitter van de BIZ Charlois West. Ons bedrijf LENS BV is sinds 1955 gevestigd op dit bedrijventerrein toen mijn overgroot opa werd gevraagd zijn onderneming te verplaatsen vanuit de wijk naar dit nog op te richten bedrijventerrein.

Wij hebben onder andere deze kroonluchters gemaakt, de grote vergadertafel in de commissiezaal en alle meubels in de stadswinkel hier in dit stadhuis. Het is een eer om hier vanavond te mogen zijn. Maar ik spreek hier vanavond als voorzitter van BIZ Charlois West.

Zoals u weet, is het coalitiebeleid om betaald parkeren in te voeren binnen de gehele ring van Rotterdam. Ook ons bedrijventerrein werd slachtoffer van het waterbed effect. De gemeente zag geen andere oplossing dan het versneld invoeren van betaald parkeren. Door de heersende overlast is betaald parkeren ingevoerd gemotiveerd door een parkeertelling. Dit ondanks onvoldoende draagvlak. Betaald parkeren heeft de parkeeroverlast met succes beteugeld, maar heeft een vervelend verloop gekend en heeft ook nadelige gevolgen.

Het besluit voor betaald parkeren raakt de portemonnee van onze ondernemingen. Ondernemers hebben te maken met het eventueel terugbetalen van corona steun, hogere tarieven voor stroom en gas, hogere kosten voor inkoop van materiaal en duurdere arbeid. Sinds 1 augustus hebben ondernemers in Charlois ook te maken met een extra belasting voor werkgelegenheid op Rotterdams grondgebied, een parkeerbelasting op een bedrijventerrein. Dit heeft ertoe geleid dat ten minste 3 ondernemers ons bedrijventerrein gaat verlaten. En nee, ondernemers kunnen deze extra kosten niet doorbelasten aan hun medewerkers in tijde van krapte op de arbeidsmarkt

Meerdere bedrijventerreinen hebben bij ons aangegeven dat dit geen wenselijke ontwikkeling is. Hoewel betaald parkeren breed wordt gezien als een oplossing tegen het waterbedeffect, vinden ondernemers de kosten van deze oplossing op een niet parkeerintensief gebied te hoog. Zeker in contrast met andere gebieden en andere doelgroepen.

Het contrast ten opzichte van bewoners is groot. Bewoners krijgen de mogelijkheid om in hun wijk te parkeren voor slechts € 9,60 per maand. Ondernemers krijgen de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen op een bedrijventerrein om gemiddeld slechts 8 uur per werkdag te parkeren voor €40,80 per maand. Ruim 4x zo veel voor slechts een fractie van de tijd. Voor bedrijven zijn er geen mogelijkheden voor bezoekers parkeren of kentekenwijziging.

De kosten voor een parkeervergunning op ons bedrijventerrein met kleine MKB ondernemingen zijn even hoog als een vergunning in het centrum. Deze kosten zijn gelijk, terwijl ons bedrijventerrein niet hetzelfde onderhoudsniveau geniet als het centrum. Dit geldt natuurlijk voor veel afgelegen bedrijventerreinen aan de rand van de ring. Bij ons zijn bijvoorbeeld structureel alle prullenbakken stuk, wordt het groen niet onderhouden, zijn er geen laadpalen, is er geen openbaar vervoer en is het wegdek in levensgevaarlijke staat door missende stenen en kuilen. Kort gezegd is de basis niet op orde. Ook is er door een gebrek aan handhaving en het ontbreken van een fatsoenlijk vestigingsklimaat ondermijning alom aanwezig.

Wij vragen de commissie om te overwegen om de tarifiering te verlagen voor parkeervergunningen afgegeven aan bedrijven die hun werknemers willen laten parkeren op bedrijventerreinen en/of in de haven. Hierbij adviseren wij eenzelfde tarief als voor bewonersvergunningen. Er is geen specifiek beleid voor bedrijventerreinen. Een bedrijventerrein is vaak niet-parkeerintensief gebied waar geen winkelend publiek of toeristen parkeren. Hierdoor zijn bedrijventerreinen substantieel anders dan woonwijken of winkelgebieden. Ook adviseren wij om eerst de basis op orde te krijgen alvorens het invoeren van een extra belasting.

Dank u wel
Tom Sutter