Nota Zienswijzen bestemmingsplan Nachtegaalweg VI

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan "**Nachtegaalweg VI**" (nr. **1762**) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in **de realisatie van 5 woonkavels aan de Nachtegaalweg in Kootwijkerbroek**.

Het ontwerp bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingekomen in de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	De eigenaar van de betrokken percelen: Kadastraal bekend gemeente Garderen sectie G nummers 4633, 4634, 4635, 4636 en 4637	Datum ontvangst: 1 februari 2024 Datum dagtekening: 1 februari 2024 Registratienummer: 1226404

a. Zienswijze
De indiener van de zienswijze verdeelt zijn zienswijze in drie onderdelen: een inleiding, feiten en aanleiding voor de zienswijze en de gronden voor de zienswijze.

Allereerst geeft de indiener aan dat op de verbeelding een maximum bebouwingspercentage is opgenomen van 50%. Dat was niet overeengekomen. De oppervlakte van de bouwvlakken dient te worden teruggebracht en het bebouwingspercentage verwijderd. De indiener geeft verder aan dat het aan te raden is om een specifieke definitie van de bestemming 'Wonen-1' op te nemen in de begripsbepaling.

Als tweede grond geeft de indiener aan dat in het kader van een voorwaardelijke verplichting, er nog overleg zal plaatsvinden over de landschappelijke inrichting.

Afsluitend geeft de indiener aan dat de zienswijze niet moet worden gezien als een bezwaar tegen het plan.

Gemeentelijke reactie
Het klopt dat er nog mankementen aan de verbeelding zitten, gezien de haast eind vorig jaar een bestemmingsplan ter inzage te leggen zijn enkele punten niet gladgestreken. De ontwerpverbeelding is gebaseerd op de aangeleverde digitale tekening. De verbeelding wordt aangepast in de zin dat de bouwvlakken voor de woningen qua oppervlakte worden gelijkgesteld. Daarnaast wordt de inrichtingstekening zoals die ingediend is door de initiatiefnemer opgenomen in de voorwaardelijke verplichting.

Conclusie
De zienswijze geeft wel aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.