

Voorstel

Cluster	: regelgeving	Nummer	:
Portefeuillehouder	: Theo Faber	Datum vergadering	:
Onderwerp	: Bestemmingsplan Buitengebied		

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.

Beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied wordt in procedure gebracht.

Inleiding

Voor het buitengebied van de gemeente Ameland geldt momenteel de beheersverordening Buitengebied (2013). Om recente ruimtelijke ontwikkelingen en nieuwe beleidskaders van een goede planologisch-juridische borging te voorzien is herziening van deze beheersverordening in de vorm van een nieuw bestemmingsplan nodig. Nadat het voorontwerpbestemmingsplan is voorbereid en de gemeenteraad daarmee heeft ingestemd is het plan voorgelegd aan de overlegpartners en is het voor inspraak ter inzage gelegd. De vooroverlegadviezen en de inspraakreacties hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan, en daarnaast zijn er ambtshalve aanpassingen verwerkt.

In de vergadering van de raadscommissie van 14 november 2022 is het voorstel over het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied al een keer behandeld. Vervolgens is het voorstel van de agenda van de raadsvergadering van 1 december 2022 gehaald omdat er nog enkele aanpassingen gedaan moesten worden. Vervolgens zijn er gesprekken geweest met onder andere (deeltijd)boeren en andere belanghebbenden, is er een aanvullende reactie gekomen van de provincie en Wetterskip Fryslân. Dit heeft geresulteerd in diverse aanpassingen van het bestemmingsplan en er zijn ambtelijke aanpassingen verwerkt in het plan.

In het kader van de energietransitie bestaat de behoefte om in het bestemmingsplan ruimere mogelijkheden op te nemen voor kleinschalige windturbines. Op grond van de beleidsnotitie 'Kleine windturbines Ameland' van 12 januari 2016 zijn kleinschalige windturbines toegestaan met een tiphoogte van ten hoogste 10 meter. In de praktijk blijkt dat dit type windturbine niet rendabel is en niet wordt geplaatst. De provincie Fryslân heeft in 2020 de verordening Romte aangepast. Kleinschalige windturbines mogen nu een ashoogte van ten hoogste 15 meter hebben, te plaatsen op of direct grenzend aan het bouwperceel van een bestaand agrarisch bedrijf. Het maximaal op te stellen vermogen moet zijn gericht op de energiebehoefte van het agrarisch bedrijf. Wij stellen voor om aanvullend aan de huidige regeling voor windturbines in het bestemmingsplan een afwijkingsmogelijkheid op te nemen waarmee het college de bevoegdheid krijgt om een omgevingsvergunning te verlenen voor een windturbine(s) met een maximale ashoogte van 15 meter. Daarnaast moeten de voorwaarden uit de verordening Romte worden overgenomen. De beleidsnotitie 'Kleine windturbines Ameland' moet op een later tijdstip worden geëvalueerd.

Achtergrondinformatie

Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is overwegend conserverend van aard. Dit betekent dat het plan primair is gericht op het regelen van de bestaande functies en de bestaande bebouwing in het plangebied. Het bestemmingsplan sluit qua systematiek aan bij de bestemmingsplannen zoals die zijn opgesteld voor overige gebieden van Ameland.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 verdwijnt de wettelijke wijzigingsbevoegdheid. Dat betekent dat, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, géén ontwerpwijzigingsplannen meer ter inzage gelegd worden. Met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn daarom alle wijzigingsbevoegdheden geschrapt die in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen waren. De mogelijkheden die -in planologische zin- middels de wijzigingsbevoegdheden werden geboden worden overgeheveld naar een algemene delegatiemogelijkheid, hiervoor volgt later een raadsvoorstel. Hiermee kan hetzelfde worden bereikt als met de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan onder de Wro.

Voor het bestemmingsplan Buitengebied is vanuit de Wet milieubeheer het opstellen van een planMER noodzakelijk. Een planMER brengt de belangrijkste gevolgen van het bestemmingsplan voor het milieu in beeld en is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft voor inspraak ter inzage gelegen van 18 april tot en met 29 mei 2019 en is daarnaast voor advies voorgelegd aan de overlegpartners.

Argumenten

1.1 De voorbereiding voor het ontwerpbestemmingsplan is afgerond.

De inspraakprocedure en het vooroverleg voor het bestemmingsplan zijn afgerond, hiervan is een verslag gemaakt. Het vooroverleg en de inspraak hebben geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Daarnaast zijn ambtshalve aanpassingen gedaan. De planMER is geactualiseerd. Dit alles heeft geleid tot het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor.

Na de terinzagelegging worden eventuele zienswijzen beoordeeld en van een reactie voorzien. De gemeenteraad stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast. Gelet op de omvang van het bestemmingsplan en ook op de langere periode tussen voorontwerp en ontwerp wil het college van B&W de raad ook in deze fase betrekken bij het bestemmingsplan Buitengebied.

Kosten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt vanuit de post ontwikkeling bestemmingsplannen, kosten algemene plannen.

Risico's of kanttekeningen

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Voor bestemmingsplannen waarvan het ontwerp vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd mag de oude bestemmingsplanprocedure worden gevolgd.

Planning en uitvoering

- Burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbestemmingsplan en de belangrijke stukken (ook elektronisch) zes weken ter inzage, hiervoor wordt een kennisgeving gepubliceerd. Iedereen kan zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.
- De ingediende zienswijzen worden door burgemeester en wethouders beantwoord in een zienswijzennota.
- De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders,

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Besluit

Cluster : regelgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** :
Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat de beheersverordening Buitengebied Ameland dient te worden vervangen door een nieuw bestemmingsplan Buitengebied;
- dat in het kader van de voorbereiding het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende planMER voor inspraak ter inzage heeft gelegen en ter advisering is voorgelegd aan de overlegpartners;
- dat het vooroverleg en de inspraak hebben geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan en dat tevens ambtshalve aanpassingen zijn verwerkt;
- dat het wenselijk is de mogelijkheid voor windenergie uit te breiden in overeenstemming met de provinciale kaders;
- dat het college belast is met de voorbereiding en de gemeenteraad bevoegd is bestemmingsplan vast te stellen;
- gelet op de behandeling van het voorstel in de raadscommissie d.d. 8 mei 2023:

besluit

- in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.

Ballum,

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier