Zienswijze bestemmingsplan ‘Paardenhouderij Langstraat 18 in Meijel’

Van 23 februari 2022 t/m 5 april 2022 heeft het bestemmingsplan ‘Paardenhouderij Langstraat 18 in Meijel’ ter inzage gelegen. Op 22 februari 2022 is dit bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Gedurende de genoemde termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijze kenbaar te maken tegen dit bestemmingsplan. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Op 21 april 2022 is alsnog een zienswijze ingediend tegen het hiervoor genoemde bestemmingsplan. Deze zienswijze is ingediend buiten de gestelde termijn.

Gelet op een zorgvuldige besluitvorming is het echter toch van belang om kennis te nemen van de ingekomen zienswijze en de reactie daarop zodat de gemeenteraad deze zienswijze alsnog kan meewegen tijdens de besluitvorming over de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan.

Zienswijze

Van: XXXXXXXXX
Verzonden: donderdag 21 april 2022 10:23
Aan: PB Info Peel en Maas <noreply@peelenmaas.nl>
Onderwerp: Zienswijze bestemmingsplan Langstraat 18 Meijel

Goedemorgen, ik wil bezwaar aantekenen tegen de voorgenomen bouwplannen aan de Langstraat 18 in Meijel. De gemeente Peel en Maas, doet ontzettend veel voor asielzoekers, arbeidsmigranten en mensen uit de Oekraïne. Daar is helemaal niks mis mee, maar wat doet de gemeente nu voor inwoners uit eigen dorp, en dan met name mensen die in Meijel een woning zoeken? Er is praktisch geen aanbod aan woningen, ik heb een perceel waar op gebouwd zou kunnen worden, maar ik krijg geen toestemming van de gemeente. En het wrange is dat er tegenover Steegstraat 21a en 23, ongeveer 200 woningen gebouwd gaan worden. Ik krijg van de gemeente telkens op mojn brood dat mijn perceel agrarisch gebied is. Maar waar nu aan de Steegstraat gebouwd wordt, was dat niet ook altijd agrarisch gebied? En waarom werd het bestemmingsplan een aantal jaren maar voor een zijde van de Steegstraat aangepast? Zíjn er überhaupt wel eens bouwplannen gemaakt in de gemeente, waar maar aan een kant van de straat gebouwd mag worden? Ik heb ongeveer 1 jaar geleden aan XXXXX gevraagd of er in Meijel, buiten de bebouwde kom, gebouwd mag worden: het antwoord was nee! Ik heb dat op mail! En toch zijn er nu plannen om aan de Langstraat, ongeveer 30 woningen, of hoe je ze ook noemt, te bouwen. Als dat plan wordt goedgekeurd, waarom krijg ik dan geen toestemming om te bouwen? Vriendelijke groet, XXXXXXXXX

Adresgegevens:
XXXXXXXX
XXXXXXXX

Reactie zienswijze

In de ingediende zienswijze wordt gesproken over een woningbouwontwikkeling aan de Steegstraat in Meijel en de wens van de indiener van de zienswijze om op een agrarisch perceel woningen te realiseren. In dat kader wordt opgemerkt dat het bij het voorliggende bestemmingsplan uitsluitend gaat om de realisering van een paardenhouderij op de locatie Langstraat 18 in Meijel. Overige ontwikkelingen binnen de gemeente en specifiek de kern Meijel zijn daarmee niet aan de orde.

De indiener stelt dat op de locatie Langstraat 18 in Meijel 30 woningen mogen worden gerealiseerd met het voorliggende plan. Dit is een onjuiste constatering. Op de locatie Langstraat 18 in Meijel wordt een paardenhouderij gerealiseerd waarbij uitsluitend ruimte is voor de huisvesting van ruiters, grooms en stagiaires. Het betreft hier geen reguliere woningbouw. De te realiseren huisvesting moet immers rechtstreeks gekoppeld zijn aan de exploitatie van de paardenhouderij. Om die reden kan geen vergelijking worden getrokken tussen het voorliggende bestemmingsplan en de door indiener gewenste woningbouwontwikkelingen. Voor de huisvesting van ruiters, grooms en stagiaires gelden immers de specifieke regels die opgenomen zijn in de door het college vastgestelde beleidsregel ‘verblijfsfunctie ruiters, grooms en stagiairs bij paardenhouderijen’ vastgesteld.

Gelet op het voorgaande is er geen reden om op basis van de ingediende zienswijze over te gaan tot een aanpassing van het voorliggende voorstel om het bestemmingsplan ‘Paardenhouderij Langstraat 18 in Meijel’ vast te stellen.