B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2024-031669

Datum b&w-vergadering:
28 mei 2024

Onderwerp:
Afhandeling zienswijze bestemmingsplanprocedure Veldzicht Zetten

Te nemen besluit:
1. de brief aan de raad van commissarissen van Woonstichting Valburg over de zienswijze in het kader van de bestemmingsprocedure Veldzicht Zetten te versturen.

Team/ behandelend ambtenaar:
TSP / J. Wouda

Status advies:
openbaar

Portefeuillehouder:
Wethouder Wijnte Hol

Doorgeleiding naar de raad:
ja, informerend

Betrokkenen bij advies extern:
Nysingh

Betrokkenen bij advies intern:
Niet van toepassing.

TIC:
ja

Bijlagen voor B&W:
Verwijzen naar:
- Brief aan RvC Woonstichting Valburg
- Zienswijze SLF inzake bestemmingsplan Zetten, Veldzicht

Bijlagen voor raad:
Verwijzen naar:
- Collegevoorstel
- Brief aan RvC Woonstichting Valburg

Te nemen besluit

1. De brief aan de raad van commissarissen van Woonstichting Valburg over de zienswijze in het kader van de bestemmingsprocedure Veldzicht Zetten te versturen.

Inleiding

Stichting het Lijdensche Fonds (SLF) heeft op 7 februari 2024 een zienswijze ingediend in het kader van de bestemmingsplanprocedure Zetten, Veldzicht. Deze zienswijze was niet zozeer gericht tegen de beoogde bestemmingsplanwijziging, maar tegen het besluit van uw college van 19 december 2023 om het ontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen. Volgens SLF ging dit tegen in maart 2017 gemaakte afspraken (briefovereenkomst) tussen SLF en gemeente in. De in dit kader relevante afspraak uit deze brief behelst de overdracht van gronden van Woonstichting Valburg (WSV) aan SLF aan de westzijde van het plangebied Veldzicht Zetten. De gemeente heeft destijds gelet op die voorgenomen verkoop toegezegd in afwachting van de levering van het perceel niet mee te werken aan woningbouw. SLF heeft voorafgaand aan de start van de bestemmingsplanprocedure echter laten weten dat er geen gevolg meer is gegeven aan de levering van het perceel. De gemeente heeft daarop het standpunt ingenomen ook niet langer de medewerking aan woningbouw op te schorten. Dat is door SLF opgevat als een schending van de toezegging door de gemeente.

Op 15 mei jl. heeft een gesprek tussen de gemeente (portefeuillehouder en ambtelijke ondersteuning) en SLF plaatsgevonden. Hoewel de gemeente bij haar standpunt blijft en niet verantwoordelijk is voor hetgeen tussen SLF en WSV is besproken danwel afgesproken omtrent verkoop en levering, stelden beide partijen wel vast dat het onbegrijpelijk is waarom WSV niet langer meewerkt aan de eerder voorgenomen verkoop en levering van het perceel. Daaraan lijken niet-zakelijke motieven ten grondslag te liggen, die een grondslag vinden in persoonlijke verwijten over en weer van functionarissen van WSV en SLF. Dat is niet in de geest van de afspraken die partijen in 2017 met elkaar hebben gemaakt.

Ook op eerdere verzoeken van de gemeente om een toelichting op haar weigering is door WSV geen duidelijke verklaring voor haar opstelling gegeven. Daarom is afgesproken dat de gemeente/uw college de nieuwe RvC van WSV zal aanspreken op gemaakte afspraken over de overdracht van de gronden tussen WSV en SLF. In bijgevoegde brief is dit nader verwoord. Overigens zal SLF bij brief van haar advocaat ook nog een dergelijk verzoek aan WSV richten.

Op 22 april heeft uw college besloten het bestemmingsplan met alle bijlagen, waaronder de zienswijzennota, ter vaststelling aan de raad aan te bieden. Dit besluit heeft geen invloed op de reactie die in de zienswijzennota is opgenomen op de ingediende zienswijze.

Beoogd resultaat

WSV bewegen de gemaakte afspraken met SLF over de overdracht van de gronden ten westen van plangebied Veldzicht Zetten alsnog na te komen.

Argumenten en onderbouwing

1.1 Deze brief aan de RvC van WSV is een ultieme poging om de overdracht van de betreffende gronden naar SLF alsnog te bewerkstellingen.

De gemeente vindt het belangrijk dat de in 2017 gemaakte afspraken tussen WSV en SLF over de overdracht van de betreffende gronden worden nagekomen. De gemeente erkent eveneens het belang van SLF om deze gronden toe te voegen aan hun areaal om de groene

landschapszone tussen de bebouwde kom van Zetten en Landgoed Hemmen verder te versterken.

Kanttekeningen en onderbouwing

1.1 De gemeente heeft geen afspraken met WSV over de overdracht van de betreffende gronden

Er is geen juridische basis voor de gemeente om de overdracht van de gronden van WSV aan SLF af te dwingen. Het al dan niet opstarten dan wel vaststellen van een bestemmingsplan is daarvoor geen instrument.

Financiën

Het versturen van deze brief heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

Vanwege de bedoeling van de afspraken uit 2017 tussen de gemeente en SLF en het feit dat SLF hierover een inhoudelijke zienswijze heeft ingediend, kan de gemeente de RvC van WSV middels de brief aanspreken op de gemaakte afspraken tussen WSV en SLF.
SLF heeft vanuit haar eigen rol en positie een zelfstandige rol om WSV ook aan te spreken op de gemaakte afspraken.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

Geen bestuurlijke aandachtspunten.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Vervolg

Planning

Na uw besluit zal de brief worden verstuurd.

Communicatie

Er wordt naar aanleiding van dit besluit niet actief gecommuniceerd. De gemeenteraad wordt middels een TIC geïnformeerd over dit besluit.

Evaluatie

Niet van toepassing.