Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Paul de Wit
p.de.wit@nijmegen.nl
T 024 – 329 8715

Ons kenmerk
D210741975

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 9 maart 2021
Onderwerp Uitwerking varianten Stadseiland

Geachte leden van de Raad,

Tijdens de Besluitronde op 3 maart jl. bij de behandeling van het VGP2021 heeft een aantal fracties ons college verzocht enkele alternatieve varianten van de planontwikkeling Stadseiland (Hoge Bongerd en Veur Lent) financieel door te rekenen . Ze hebben dit verzocht ter voorbereiding van de bespreking over het ambitiedocument Stadseiland.

In dat verband verwijzen u graag naar de bij deze raadsbrief gevoegde bijlage. Het betreft hier een financieel-economische analyse van die alternatieve varianten, dat gebaseerd is op de uitgangspunten van het VGP2021. Dat houdt in dat de varianten normatief zijn doorgerekend. De Fakton gegevens vormen daarbij de grondslag voor de normatieve grondprijzen.

Planontwikkeling wordt in de regel altijd getoetst aan de maatstaven van betaalbaarheid, maakbaarheid en haalbaarheid. De in de bijlage omschreven varianten zijn hoofdzakelijk globaal financieel-economisch doorgerekend (betaalbaarheid). Reden waarom de bedragen in het overzicht zijn afgerond.

De varianten zijn nog niet integraal beoordeeld op maakbaarheid (technisch, ruimtelijk inpasbaar etc.) en haalbaarheid (planologisch-juridisch, stedenbouwkundig, draagvlak analyse –intern en extern- etc.). In die zin geeft het aan uw Raad aangereikte overzicht wel een indicatief (met bandbreedtes van de inschattingen) beeld van de financiële gevolgen, andere relevante beoordelingscriteria zijn daarentegen nog grotendeels buiten beschouwing gelaten.

Desalniettemin vertrouwen wij erop dat de hierbij gevoegde financieel-economische analyse een goede bijdrage levert aan uw meningsvorming in het kader van de wensen en bedenkingenprocedure met betrekking tot het agendapunt “Ambitiedocument Stadseiland”.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester

Bijlage: Financieel-economische analyse ‘Uitwerking varianten Stadseiland’