1ste wijziging Starterslening gemeente Noardeast-Fryslân 2021

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslan;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2021;
gelet op het bepaalde in de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet en de Verordening Starterslening gemeente Noardeast-Fryslân 2021;

b e s l u i t :

1. De verordening “Startersverlening gemeente Noardeast-Fryslân 2021” te wijzigen als volgt:

   I in Artikel 2 (Toepassingsbereik) vervalt het bepaalde in lid 1 onder b
   - Voor de aankoop van een bestaande woning in de gemeente Noardeast-Fryslan met een maximale aankoopprijs van € 200.000 ,-. Omdat de gemeente de starter wil stimuleren om direct na aankoop meer energetische verbeteringen toe te passen, wil ze dit stimuleren door in die gevallen de maximale kostengrens te verhogen tot € 230.000,-. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met deze eventuele verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

   Deze wordt vervangen door de volgende tekst
   - Voor de aankoop van een bestaande woning in de gemeente Noardeast-Fryslân met een maximale koopsom van de maximale NHG-grens, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na die van bekendmaking.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering

d.d. 2 december 2021.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

Signed By: Dijkstra, Sytze <s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl>
13/12/2021 16:12:35 CET
ID: 57e51064-97b5-47da-99dc-53543ca0117e
Auth: Scribble

mr. S.K. Dijkstra

Signed By: Kramer, Johannes <j.kramer@noardeast-fryslan.nl>
13/12/2021 16:32:48 CET
ID: 57e51064-97b5-47da-99dc-53543ca0117e
Auth: Scribble

mr. J.G. Kramer