Parallelsessie Informatie en Ontmoeting, 31 maart 2022
Vleugels van de stad
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer J. Oostrum
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder:	de heer R. van Doesburg
Ambtelijk:	de heren R. Ottervanger en R. van Elsen en mevrouw N. Prins
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij licht het doel van deze sessie toe.

Vleugels van de stad

Doel is de nieuwe raadsleden te informeren over programma Vleugels van de Stad (onderdeel invoering Omgevingswet) en hen mee te nemen in de ambities en uitgangspunten voor het programma. Eerst wordt in een presentatie het proces en de inhoud/visie toegelicht, daarna is er ruimte voor discussie over de ambities en uitgangspunten.

Mevrouw Prins geeft een presentatie getiteld De Vleugels van Gorinchem (beschikbaar op iBabs). Zij schetst het proces en toont het gebied: Schelluinsestraat, Stationsgebied en Lingeoevers. De kaders: Omgevingsvisie, GO 2032, kaderdocumenten Arkelsedijk en Linge II Zuid. Zij gaat in op het proces op hoofdlijnen. In de afgelopen tijd zijn er verschillende sessies geweest en zijn stakeholders geïnterviewd. Op die manier vindt een brede participatie plaats. Het gaat om het toevoegen van ongeveer 2000 woningen waarvan 250 (12%) in het sociale segment en een aantal werkplekken. Dit alles zal resulteren in een concept ontwikkelprogramma dat in het najaar door de raad vastgesteld kan worden.
De uitgangspunten worden weergegeven.

De heer Schefferlie merkt op dat in de presentatie staat dat er 2000 woningen worden toegevoegd waarvan 12% in het sociale segment. Bij de uitgangspunten in de presentatie wordt gesproken over 30%.
Mevrouw Prins zegt dat dit laatste niet correct is; het gaat over 250 sociale huurwoningen.

De heer Broekman schetst de ambities en zegt dat de gesprekken met stakeholders hierop nog invloed zullen hebben. Hij gaat in op de functiemenging als voorwaarde voor transformatie. Een gemengde stad is een gezonde stad. Er wordt voortgebouwd op bestaande structuren en gebouwen. Vijf thema's worden toegelicht: eigentijdse Gorcumse stedelijkheid, divers werkprogramma, levendig en inclusief, gezonde en duurzame leefomgeving, meer ruimte voor fietsers en voetgangers.

Mevrouw Pellikaan neemt aan dat met de vermelding *loopafstand tot groen is minimaal 300 m maximaal* is bedoeld.

De heer Broekman bevestigt dit, dit is een foutje.

De heer Den Hartog vraagt of de mobiliteitsvisie ook meegenomen wordt in deze plannen.

De heer Broekman bevestigt dit.

De heer Kuijten vraagt wat bedoeld wordt met *doorgaand verkeer binnenstad en Stationsweg eruit.*

De heer Broekman licht toe dat gekeken wordt of het mogelijk is om hubs te realiseren zodat er alleen maar auto's in de binnenstad en het stationsgebied komen die er ook moeten zijn, uiteraard rekening houdend met noodzakelijk verkeer.

De heer Broekman schetst de drie deelgebieden, Schelluinsestraat, stationsgebied en Lingeoevers.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer Koçak vindt de Vleugels van de stad een aantrekkelijke titel. En vraagt hoe hij deze sessie moet zien, als een parapluvisie? De ambitie spat er vanaf. Hij vraagt hoe een en ander zich verhoudt tot andere beleidsterreinen aangezien er veel dwarsverbanden te zien zijn.

De heer Van Houwelingen vraagt bij pagina 16, woon-werkgebieden een toelichting op het innovatieve en het productieve. Hij vraagt ook hoe men op het stedelijke gebied is uitgekomen.

De heer Ploeg merkt op dat gesproken wordt over groen en vraagt of er ook naar ecologische waarde gekeken wordt. Wordt er ook rekening gehouden met de Gorcumse beroepsbevolking waar het gaat om de aan te trekken bedrijven in het gebied? Hij noemt in dit kader de diversiteit van het gebied, het wonen en werken, en vraagt of ook gedacht wordt aan diversiteit in woonvormen.

De heer Klein noemt het combineren van functies dat wel ambitieus is. Hij vraagt zich af in hoeverre gewaarborgd kan worden dat de functies ook gevuld worden. Er moet niet gebouwd worden voor leegstand.

De heer Bahlmann is benieuwd naar woningen voor ouderen.

De heer Broekman licht toe dat het gaat over de hele stad en de deelgebieden; een programma waarin allerlei waarden geborgd worden, ook hoe de infrastructuur eruit ziet, groen en biodivers groen. De belangrijkste ambities moeten geborgd worden die straks op een kleiner schaal niveau vastgelegd worden. Het raakt ook andere beleidsdomeinen zoals mobiliteit, maatschappelijk programma, groen en biodiversiteit.
De groeiambitie en hoe te kaderen: ambitie is belangrijk maar ook rekenen en tekenen. Goed kijken wat verankerd moet worden en welke ruimte aan de markt gelaten wordt. Stedelijke woonmilieu; het kan wat compacter dan nu de meeste woonwijken zijn. Het heeft te maken met woontypes, appartementen en eengezinswoningen. Zeker meer dan groen, ook klimaatadaptatie. Zeker rekening houdend met de arbeidsmarkt. Bedrijvigheid zal ook gecombineerd worden; hier wordt onderzoek naar gedaan. Voor ouderen zal levensloopbestendig bouwen gehanteerd moeten worden.
Wat betreft de stedelijkheid merkt hij desgevraagd op dat iedereen hier een ander beeld bij heeft. De bouwhoogte kan ook een discussiepunt zijn. Stedelijk is in ieder geval een mix van functies.
De heer Broekman merkt op dat het interessant is om eens wat verschillende projecten te bezoeken.

Vervolgens nodigt de voorzitter de aanwezigen uit om in groepen van gedachten te wisselen samen met mevrouw Prins en de heren Van Elsen en Broekman over de onderwerpen mobiliteit, groen, divers werken en Gorinchemse stedelijkheid.

Na de discussie in groepen stelt de voorzitter vast dat er de nodige inbreng is geleverd die meegenomen kan worden in het verdere proces. Hij dankt iedereen voor de inbreng en bijdrage.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.