Antwoord wethouder Kotteman over bestemmingplan ’t Wooldrik n.a.v. vragen van mevr. Visser tijdens Politiek Beraad van 11 mei 2021.

Door mevrouw Visser werd tijdens het politiek beraad een vraag gesteld over het al dan niet opstellen van een exploitatieovereenkomst met betrekking tot het project t’Wooldrik. Hierover het volgende.

Inzake de ontwikkeling bij ’t Wooldrik is er geen exploitatieplan opgesteld omdat de gronden in eigendom zijn bij de gemeente. Op het moment dat dit niet het geval zou zijn en er geen overeenkomst met eigenaren is afgesloten dan is het kostenverhaal conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, ‘niet anderszins verzekerd’. Op dat moment is het verplicht om een exploitatieplan op te stellen.

Voor wat betreft de kosten die gemaakt zijn voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen en onderzoek) heeft de gemeenteraad, tijdens de raadsvergadering van 5 november 2019 de begroting voor 2020 - 2023 vastgesteld. Hierin is voor 2020 een stelpost voorbereidingskrediet vervolgfase 't Wooldrik van € 2.000.000,- opgenomen. Dit krediet is benodigd om de werkzaamheden voor projectdeel 2 (Sport en Onderwijs) te kunnen voortzetten en zal vooral worden ingezet voor ontwerpkosten, kosten van toetsteam en interne kosten, o.a. projectteam en RO-procedure. Deze kosten zijn hiermee gedekt.

Voor wat betreft de onderbouwing van de financiële uitvoerbaarheid wordt deze in het strategisch project ’t Wooldrik toegelicht. De besluitvorming hieromtrent is uitgesteld naar de gemeenteraadsvergadering van juni. Zodra deze is vastgesteld is de financiële uitvoerbaarheid ook gewaarborgd.