

Vraag Inschatting voorbereidingskosten planvorming en realisatie flexwoningen

Vraag:

Vraag van dhr. James (D66) tijdens het open huis van 23 juni 2022 om een reële schatting te maken van welk bedrag werkelijk nodig is om de flexwoningen te plaatsen.

Antwoord:

Inschatting te maken kosten:

Aanname: voorbereidingsfase duurt 6 maanden, gerekend met 26 weken

- Projectleiding: €90.000,-
- Communicatiebureau: €28.000,-
- Stedenbouwkundige opzet €40.000,-
- Globale onderzoeken (milieu ed): €15.000,-
- Planeconoom: €14.000,-
- Totaal: €187.000,-

Vorbereidingsfase:

- Uitgaande van positieve grondhouding om flexwoningen te willen realiseren om enorme woningnood te verlichten bij gemeenteraad, college, woningcorporaties en organisatie
- Exclusief procedures, uitgebreide onderzoeken, realisatie en eventuele verhuiskosten

Product, inhoudende o.a.:

- Stedenbouwkundige opzet en raming van de kosten
- Principe-afspraken met partners
- Opzet te doorlopen procedures
- Communicatie- en participatieplan