

Beste leden van de commissie,

Het is goed dat er aandacht is voor de schimmelproblematiek. Wij horen als Wijkraad Vreewijk veel verhalen over schimmel in woningen. Bij sommige bewoners is de schimmelproblematiek ontstaan nadat er groot onderhoud is geweest in hun huis. Bewoners horen dat ze niet goed hebben geventileerd, of dat er geen problemen kunnen zijn omdat de ventilatie net vernieuwd is.

Mensen krijgen het gevoel dat de schuld van hun schimmelproblemen op hunzelf wordt afgeschoven. Het is dan ook logisch dat de bewoners zich niet serieus genomen voelen. Het is extra frustrerend dat schimmelproblemen door tussenkomst van de media wel opgelost kunnen worden.

De schimmelproblematiek komt deels voort uit de wijze waarop de woningen nu zijn geïsoleerd. Kruipkelders worden dichtgegooid met beton, terwijl de grond wordt opgehoogd. Hierdoor zijn de oude ventilatieroosters afgesloten. Bij andere woningen wordt beweerd dat nieuwe ventilatieroosters zijn geplaatst, terwijl deskundigen aangeven dat ze uit de jaren '50 stammen.

Een paar dagen geleden spraken wij een bewoner, bij wie de artsen in het ziekenhuis hebben geadviseerd zo snel mogelijk te verhuizen omdat de schimmel de gezondheid van haar dochter in gevaar brengt. Ze wil in Vreewijk blijven wonen, maar maakt zich ook zorgen over de gezondheid van haar gezin. Dit zou nooit een dilemma mogen zijn.

Wij willen als wijkraad graag een duidelijk beeld bij hoeveel woningen schimmelproblematiek speelt, waar de problemen vandaan komen en wat eraan gedaan kan worden. Als deze problemen in kaart worden gebracht, is het van belang dat er goede afstemming is met de huurdersvereniging Vreewijk, zodat ook zij goed op de hoogte zijn van wat er speelt en kunnen meedenken.

Over het schimmelprobleem hebben wij in ons ongevraagd advies van 13 maart 2024 ook al een advies gegeven, samen met andere adviezen, zoals het behoud van de sociale woningvoorraad in de wijk.

We hebben nog een lange weg te gaan om ervoor te zorgen dat mensen in heel Rotterdam, en in Vreewijk in het bijzonder, schimmelvrij kunnen wonen. Daar hebben we alle partijen bij nodig: de gemeente, de gemeenteraad, de bewonersorganisaties, de wooncorporaties, de bewoners en de wijkraden. Laten we dit samen doen.