

Meerjarenonderhoudsplan

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a

Leerdam



20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 20231215

Object

Naam Het dak

Adres Tiendweg 9a

Plaats Leerdam

Inspecteur B. van het Hof

Inspectiedatum 28-11-2023

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 1051,00 m2

Bouwjaar 1977

Financieel

Prijspeil 1-12-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek De dakafwerking wordt vervangen hiervoor wordt aan bevolen om vooraf vervangen een insnijding te laten uitvoeren.

Opmerkingen eigenaar Het dak van Tiendweg 9a, Leerdam, dateert uit 1977 en onderging een kleine renovatie in 2008. Verder zijn er in het gebouw lekkages aanwezig in verschillende ruimtes.

Bij de werktuigbouwkundige installaties heeft een groot deel zijn technische levensduur (bijna) bereikt. Bij de installatie waarvan we geen gebreken hebben waargenomen en die alleen op verval scoort. Een conditie 3 toegekend en hebben het gepland voor onderhoud buiten het gebrekenjaar, namelijk in 2027 gepland voor vervanging.

20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Onderhoud:

Het object verkeert in redelijke staat van onderhoud. Onderhoudspunten op korte termijn zijn:

- Vervangen van de dakafwerking;
- Vervangen van de luchtbehandelingskasten;
- Schilderwerkzaamheden aan de houtden delen;
- Vervangen van de brandmeldinstallatie;
- Let op de logboeken en keuringen worden niet structureel bijgehoud.

Er zijn nog diverse signaleringen en/of gebreken toegevoegd die verder toegelicht worden in de rapportage.

Weersgesteldheid

Regenachtig, bewolkt

Elementenoverzicht

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a
Leerdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
08	Algemeen			
080010	Klachtenonderhoud		1051,00 bvo	
21	Buitenwanden			
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk <i>Niet planmatig vervangen. Gevel 101: 67 m2. Gevel 401: 126 m2.</i>		193,00 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
313205002	Schuifdeur, elektrisch <i>Afmeting: 1,6 x 2,2 m1.</i>		1,00 st	2
314001	Kozijnen hout <i>Gevel 101: 39 m2, incl.3 st. ramen. Gevel 401: 12 m2, incl.4 st. deuren, 2 st. ramen.</i>		41,00 m2	4
314006	Kozijnen aluminium <i>Gevel 101: 11 m2.</i>		11,00 m2	2
32	Binnenwandopeningen			
324209004	Scheidingswand kunststof, vouw- / harmonicawand <i>Afmeting: 4,9 x 2,9 m1.</i>		2,00 st	2
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen		22,00 st	2
325800000	Deurdranger		5,00 st	2
34	Balustrades en leuningen			
341105	Balustrades binnen staal <i>Niet planmatig vervangen. Hoogte: 1 m1.</i>		29,00 m1	2
37	Dakopeningen			
373000302	Lichtkoepels 0,5 - 1,0 m2		2,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
411129	Buitenwandafwerking voegwerk <i>Voegvorm: Platvol. Gevel 101: 67 m2. Gevel 401: 126 m2.</i>		193,00 m2	2
411201	Buitenwandafwerking hout <i>Uitvoering: balk voor kozijnen.</i>		1,00 m2	2
411205	Buitenwandafwerking staal <i>Voorzien van schilderwerk.</i>		219,00 m2	2
411209	Buitenwandafwerking kunststof <i>Uitvoering: Volkern.</i>		40,00 m2	2
411261	Buitenwandafwerking dilatatie		12,00 m1	5
42	Binnenwandafwerkingen			
421201	Binnenwandafwerking hout		285,00 m2	2
421212	Binnenwandafwerking keramisch	Keuken	59,00 m2	2

20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel		251,00 m2	4
43	Vloerafwerkingen			
432112	Vloerafwerking keramisch	Keuken	48,00 m2	3
432209	Vloerafwerking kunststof <i>Betreft Vynil.</i>		122,00 m2	1
432215	Vloerafwerking rubber		98,00 m2	2
432217	Vloerafwerking linoleum	Algemeen	471,00 m2	1
432217	Vloerafwerking linoleum	Berging	34,00 m2	4
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat		13,00 m2	2
432270	Vloerafwerking laminaat		104,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
451221	Plafondafwerking systeemplafond		613,00 m2	3
451221	Plafondafwerking systeemplafond		122,00 m2	1
452201	Plafondafwerking hout	Entree	13,00 m2	2
46	Schilderwerk			
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend <i>Specificatie: Deuren: 8 m2, Gevelbekleding: 1 m2.</i>		9,00 m2	5
461001002	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm <i>Specificatie: Kozijnen: 116 m1, Ramen: 21 m1.</i>		137,00 m1	4
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal <i>Specificatie: Gevelbekleding: 234 m2.</i>		234,00 m2	1
461006001	Buitenschilderwerk m1 op metaal, klasse 1, 0-10 cm <i>Specificatie: Kozijnen: 28 m1.</i>		28,00 m1	1
462000	Binnenschilderwerk <i>Kengetal op basis van BVO.</i>		1051,00 bvo	2
47	Dakafwerkingen			
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 57 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.</i>	d001	536,00 m2	4
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 43 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.</i>	d002	116,00 m2	4
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 53 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.</i>	d003	294,00 m2	4
51	Warmteopwekking			
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW <i>Merk: Nefit, Type: Topline compact HRC 25/CW4, Vermogen: 28,4 kW.</i>		1,00 st	3

20231215 • Het dak Tiendweg 9a • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
512110503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW <i>Merk: Nefit, Type: Topline compact HRC 45/CW6, Vermogen: 43,5 kW.</i>		1,00 st	3
52	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE		16,00 m1	3
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer		3,00 m1	2
55	Koudeopwekking			
551230504	Multisplit-Systeem gecombineerd 10 - 15 kW <i>Merk: Daikin, Type: RZQ100B8W1B, Koelvermogen: 10 kW, Koelmiddel: R410A, Koudemiddelvulling: 4,3 kg.</i>		1,00 st	3
551230504	Multisplit-Systeem gecombineerd 10 - 15 kW <i>Merk: Mitsubishi, Type: FDC100VSA, Koelvermogen: 10,2 kW, Koelmiddel: R410A, Koudemiddelvulling: 3,8 kg.</i>		1,00 st	1
552130505	Koelmachine 50 - 70 kW <i>Merk: Trane, Type: EWKH200DD, Koelvermogen: 60 kW, Koelmiddel: R407C, Koudemiddelvulling: 9 kg.</i>		1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen <i>Leidingen op basis van opgesteld ketelvermogen.</i>		71,00 kw	2
561030206	Expansievat 25 ltr <i>Merk: Reflex, Flexcon</i>		2,00 st	3
561100	Radiatoren algemeen <i>Radiatoren op basis van opgesteld ketelvermogen.</i>		71,00 kw	2
57	Luchtbehandeling			
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>Type kenteken onleesbaar.</i>		2,00 st	3
577312502	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (1-2 m3/s) <i>type kenteken onleesbaar.</i>	d003	1,00 st	4
577312504	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (3-4 m3/s) <i>type kenteken onleesbaar.</i>	d001	1,00 st	3
577460302	Luchtkanalen gebouw 1000 - 2000 m2 BVO		1,00 pst	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
615120701	(Hoofd)verdeelinrichtingen < 8 groepen <i>Aantal groepen: 3 st. groepen, 1 st. kracht.</i>	Verdeelkast	1,00 st	3
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen <i>Aantal groepen: 10 st. groepen, 3 st. kracht.</i>		1,00 st	3
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen <i>Aantal groepen: 9 st. groepen, 7 st. kracht.</i>		1,00 st	3
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen <i>Aantal groepen: 9 st. groepen, 1 st. kracht.</i>	Kelder	1,00 st	3

20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen <i>Aantal groepen: 10 st. groepen, 2 st. kracht.</i>	Toilet	1,00 st	3
63	Verlichting			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		1051,00 bvo	1
631130	Verlichtingsarmaturen		1051,00 bvo	1
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal) <i>Specificatie: 15 st. Vluchtarmaturen, 15 st. Noodverlichting.</i>		30,00 st	1
65	Beveiliging			
651110708	Brandmeldinstallatie 8 groepen <i>Merk: NFS 2-8.</i>		1,00 st	4
651320	Brandslanghaspels		4,00 st	4
651321	Brandblussers		3,00 st	4
652140701	Inbraaksigaleringsinstallatie < 8 zones <i>Merk: Protect.</i>		1,00 st	3
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
722110701	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers.		1,00 st	2
722130701	Grootkeukeninrichting, spoelkeukens, klasse 1, 50-100 pers.		1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741095001	Toiletruimte 1 toilet <i>Totale ruimte 4 st: Vloertegels: 8 m2, Wandtegels: 49 m2, Toiletten: 4 st. Wastafels: 4 st, Beugels: 2 st, Douche garnituur: 1 st.</i>		8,00 m2	2
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten <i>Totale ruimte 4 st: Vloertegels: 9 m2, Wandtegels: 28 m2, Toiletten: 2 st. Wastafel: 1 st.</i>		9,00 m2	2
741095003	Toiletruimte > 4 toiletten <i>Totale ruimte 4 st: Vloertegels: 11 m2, Wandtegels: 37 m2, Toiletten: 2 st, Urinoir: 3 st, Wastafel: 1 st, Schaamscotten: 3 st.</i>		11,00 m2	2
741097	Werkkast <i>Totale ruimte.</i>		1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a
Leerdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-12-2023

20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Conditie 5

411261 Buitenwandafwerking dilatatie

B8EW01 Dilataties niet intact

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		12,00 m1	€ 243
De dilatatie zijn uitgehard en gescheurd. Advies: De dilataties vervangen.			



461001 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		9,00 m2	€ 809

Het schilderwerk vertoont afbladderen en barsten. Advies: De houten delen voorzien van een vervangend systeem.



20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Conditie 4

314001 Kozijnen hout

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.500

De kozijnen vertonen houtrot en vocht in het glaswerk. Advies: Herstellen van de kozijnen.



421222 Binnenwandafwerking behang, glasweefsel

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.500

Het behang begint op diverse plekken los te laten; dit kan zijn veroorzaakt door lekkages, gezien de donkere plekken achter het behang. Advies: Controleer of het behang nog beschikbaar is en overweeg gedeeltelijke vervanging. Anders, interaal vervangen op een natuurlijkmoment.



20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Conditie 4

432217 Vloerafwerking linoleum

Berging

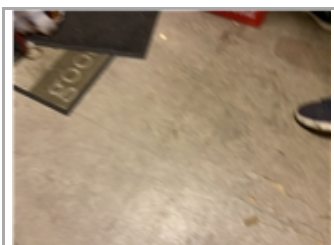
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		34,00 m2	€ 1.855

De vloerafwerking tpv berging en voorraadkast vertonen breuken en slijtage. Advies: Vervangen van de vloerafwerking.



46100100 Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm
2

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		137,00 m1	€ 3.436

Het schilderwerk vertoont afbladderen en barsten bij gevel 401. bij gevel 101 zijn de liggende delen aan het afbladderen. Advies: De houten delen voorzien van een vervolgsysteem en partieel vervangen van het schilderwerk.



20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Conditie 4

47201000 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast
3

d001

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Constructieve veiligheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		536,00 m2	€ 75.485

De dakafwerking vertoont slijtage, met scheuren langs de naden en meerdere herstelplekken. Bovendien zijn er binnen verschillende lekkages geconstateerd bij diverse daken. Advies: Vervangen van de dakafwerking.



47201000 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast
3

d002

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Constructieve veiligheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		116,00 m2	€ 16.336

De dakafwerking vertoont slijtage, met scheuren langs de naden en meerdere herstelplekken. Bovendien zijn er binnen verschillende lekkages geconstateerd bij diverse daken. Advies: Vervangen van de dakafwerking.

20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Conditie 4

47201000 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast 3

d003

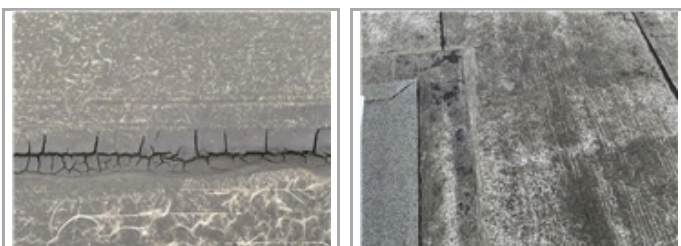
B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Constructieve veiligheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		294,00 m2	€ 41.404

De dakafwerking vertoont slijtage, met scheuren langs de naden en meerdere herstelplekken. Bovendien zijn er binnen verschillende lekkages geconstateerd bij diverse daken. Advies: Vervangen van de dakafwerking.



57731250 Luchtbehandelingskast BU TA + VK (1-2 m3/s) 2

d003

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 20.363

De luchtbehandelingskast vertoont aan de buitenzijde corrosievorming, tijdens de opname hebben we de lbk niet aan de binnenzijde kunnen controleren. Advies: Gezien de staat en slecht onderhouden van dergelijke luchtbehandelingskasten adviseren we om de lbk te vervangen.



20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Conditie 4

65111070 Brandmeldinstallatie 8 groepen
8

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 38.526

De levensduur van de brandmeldinstallatie is verstreken. Daarnaast hebben we tijdens de inspectie geen logboeken waargenomen om storingsonderhoud te controleren. Advies: Vervangen van de brandmeldinstallatie, aangezien de veiligheid in het geding kan komen.



651320 Brandslanghaspels

K5GA04 Verouderde keuringssticker

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Keuring		4,00 st	€ 193

De brandblusmiddelen vertonen een verouderde keuringsstickers, wat aangeeft dat de laatste inspectie niet binnen de vastgestelde termijn is uitgevoerd. Advies: De brandblusmiddelen laten keuren.



20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Conditie 4

651321 Brandblussers

K5GV02 Verouderde keuringssticker

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Keuring		1,00 st	€ 36

De brandblusmiddelen vertonen een verouderde keuringsstickers, wat aangeeft dat de laatste inspectie niet binnen de vastgestelde termijn is uitgevoerd. Bovendien ontbreekt een brandblusser bij de zaal de pub. Advies: De brandblusmiddelen laten keuren en opnieuw aanbrengen van een brandblusser.



Conditie 3

451221 Plafondafwerking systeemplafond

B10EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving, esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Vervangen

Signalering: De plafondplaten vertonen oude en nieuwe vochtplekken in verschillende ruimtes. Advies: Eerst de dakafwerking vervangen en lekkages oplossen; daarna kan op termijn de plafondafwerking worden vervangen.



20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Conditie 3

57731250 Luchtbehandelingskast BU TA + VK (3-4 m3/s)
4

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 30.014

De luchtbehandelingskast vertoont corrosie zowel aan de binnen-/als buitenzijde.
Daarnaast is er ook hevige vervuiling aanwezig aan de binnenzijde. Advies: Gezien de gebrekenbeeld adviseren we om de kast te vervangen.



Conditie 2

211103 Buitenwanden, niet constructief metselwerk

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 500

Bij gevel 101 is er een klimop aanwezig. Advies: Verwijderen van de klimop.

Totaal object € 237.200

BTW € 49.812

Totaal inclusief BTW € 287.012

Jaarplan 2024

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a
Leerdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-12-2023

20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
08	Algemeen			
080010	Klachtenonderhoud	Uitvoeren	1051,00 bvo	€ 1.135
21	Buitenwanden			
■ 211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 500
31	Buitenwandopeningen			
3132050 02	Schuifdeur, elektrisch	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 539
■ 314001	Kozijnen hout	Herstellen Houtrot	1,00 pst	€ 3.500
314001	Kozijnen hout	Serviceonderhoud	41,00 m2	€ 90
314006	Kozijnen aluminium	Serviceonderhoud	11,00 m2	€ 24
32	Binnenwandopeningen			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	22,00 st	€ 97
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 411261	Buitenwandafwerking dilatatie	Vervangen Dilatatie niet intact	12,00 m1	€ 243
42	Binnenwandafwerkingen			
■ 421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel	Herstellen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 4.500
43	Vloerafwerkingen			
432217	Vloerafwerking linoleum Algemeen	Reinigen, incl. waxen	471,00 m2	€ 1.422
■ 432217	Vloerafwerking linoleum Berging	Vervangen Slijtage	34,00 m2	€ 1.855
46	Schilderwerk			
■ 461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend	Vervangen Afbladderen	9,00 m2	€ 809
■ 4610010 02	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Afbladderen	137,00 m1	€ 3.436
462000	Binnenschilderwerk	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1051,00 bvo	€ 3.552
47	Dakafwerkingen			
■ 4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d001	Vervangen Erosie, verwerking, verzanding	536,00 m2	€ 75.485
4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d001	Reinigen	536,00 m2	€ 1.538
■ 4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d002	Vervangen Erosie, verwerking, verzanding	116,00 m2	€ 16.336

20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d002	Reinigen	116,00 m2	€ 333
■ 4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d003	Vervangen	294,00 m2	€ 41.404
		Erosie, verwerking, verzanding		
4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d003	Reinigen	294,00 m2	€ 844
51	Warmteopwekking			
5121105 02	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 288
5121105 03	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 353
55	Koudeopwekking			
5512305 04	Multisplit-Systeem gecombineerd 10 - 15 kW	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 437
5512305 04	Multisplit-Systeem gecombineerd 10 - 15 kW	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 437
5521305 05	Koelmachine 50 - 70 kW	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 712
57	Luchtbehandeling			
■ 5773125 02	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (1-2 m3/s) d003	Vervangen	1,00 pst	€ 20.363
		Corrosie		
5773125 02	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (1-2 m3/s) d003	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
5773125 02	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (1-2 m3/s) d003	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
■ 5773125 04	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (3-4 m3/s) d001	Vervangen	1,00 st	€ 30.014
		Corrosie		
5773125 04	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (3-4 m3/s) d001	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
5773125 04	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (3-4 m3/s) d001	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
5774603 02	Luchtkanalen gebouw 1000 - 2000 m2 BVO	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	1,00 pst	€ 4.383
63	Verlichting			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1051,00 bvo	€ 399
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)	Keuring	30,00 st	€ 720

20231215 • Het dak
Tiendweg 9a • Leerdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
65	Beveiliging			
■ 6511107 08	Brandmeldinstallatie 8 groepen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 38.526
6511107 08	Brandmeldinstallatie 8 groepen	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00 st	€ 524
6511107 08	Brandmeldinstallatie 8 groepen	Keuring	1,00 st	€ 1.119
6511107 08	Brandmeldinstallatie 8 groepen	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 717
■ 651320	Brandslanghaspels	Keuring Verouderde keuringssticker	4,00 st	€ 193
651320	Brandslanghaspels	Afpersen	4,00 st	€ 130
651320	Brandslanghaspels	Keuring	4,00 st	€ 193
■ 651321	Brandblussers	Keuring Verouderde keuringssticker	1,00 st	€ 36
651321	Brandblussers	Keuring	3,00 st	€ 109
651321	Brandblussers	Vervangen blusstof	3,00 st	€ 281
651321	Brandblussers	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	3,00 st	€ 324
6521407 01	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 190
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7221107 01	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers.	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 4.383
Totaal object				€ 265.758
BTW				€ 55.809
Totaal inclusief BTW				€ 321.567

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a
Leerdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-12-2023

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a • Leerdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
08	Algemeen	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 22.702
21	Buitenwanden	€ 500																				€ 500
31	Buitenwandopeningen	€ 4.153	€ 539	€ 539	€ 5.511	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 910	€ 539	€ 539	€ 61.714	€ 539	€ 539	€ 910	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 81.278
32	Binnenwandopeningen	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 18.673	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 20.512
37	Dakopeningen				€ 938																	€ 938
41	Buitenwandafwerkingen	€ 243												€ 243					€ 75.144			€ 75.629
42	Binnenwandafwerkingen	€ 4.500						€ 12.575														€ 17.075
43	Vloerafwerkingen	€ 3.277	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 12.473	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 17.946	€ 1.525	€ 3.549	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 61.647
45	Plafondafwerkingen							€ 45.331														€ 45.331
46	Schilderwerk	€ 7.797	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.893	€ 19.208	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.893	€ 19.208	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.893	€ 19.208	€ 3.552	€ 123.282
47	Dakafwerkingen	€ 135.940	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 187.526
51	Warmteopwekking	€ 642	€ 642	€ 7.403	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 7.403	€ 642	€ 26.354
52	Afvoeren							€ 913														€ 913
55	Koudeopwekking	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 35.850	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 14.189	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 78.564
56	Warmtedistributie			€ 548																€ 27.128		€ 27.675
57	Luchtbehandeling	€ 58.045	€ 3.285	€ 3.285	€ 8.276	€ 3.285	€ 3.285	€ 5.425	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 16.565	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 5.425	€ 3.285	€ 143.011
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 17.390																	€ 17.390
63	Verlichting	€ 1.119	€ 1.119	€ 2.719	€ 44.368	€ 2.328	€ 1.119	€ 2.719	€ 1.119	€ 1.119	€ 2.328	€ 9.941	€ 1.119	€ 12.460	€ 1.119	€ 3.928	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 2.719	€ 45.577	€ 140.280
65	Beveiliging	€ 42.341	€ 2.851	€ 2.851	€ 10.063	€ 2.851	€ 3.262	€ 3.969	€ 2.851	€ 3.379	€ 3.969	€ 3.586	€ 2.851	€ 3.969	€ 2.851	€ 2.851	€ 4.381	€ 39.018	€ 2.851	€ 5.817	€ 8.267	€ 154.826
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 23.500	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 106.782
74	Vaste sanitairvoorzieningen															€ 75.332						€ 75.332
Totaal object		€ 265.758	€ 23.428	€ 32.336	€ 102.180	€ 58.902	€ 24.180	€ 113.708	€ 23.428	€ 23.956	€ 26.126	€ 32.984	€ 23.769	€ 180.354	€ 23.428	€ 116.196	€ 25.329	€ 59.594	€ 23.769	€ 154.822	€ 73.301	€ 1.407.547
BTW		€ 55.809	€ 4.920	€ 6.791	€ 21.458	€ 12.369	€ 5.078	€ 23.879	€ 4.920	€ 5.031	€ 5.487	€ 6.927	€ 4.991	€ 37.874	€ 4.920	€ 24.401	€ 5.319	€ 12.515	€ 4.991	€ 32.513	€ 15.393	€ 295.585
Totaal inclusief BTW		€ 321.567	€ 28.347	€ 39.127	€ 123.638	€ 71.271	€ 29.257	€ 137.587	€ 28.347	€ 28.987	€ 31.613	€ 39.911	€ 28.760	€ 218.228	€ 28.347	€ 140.597	€ 30.648	€ 72.109	€ 28.760	€ 187.335	€ 88.694	€ 1.703.132

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a
Leerdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-12-2023

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie		Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal		
08 Algemeen																																
080010 Klachtenonderhoud																																
Uitvoeren				1051,00	bvo	2023	1			€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 22.702		
										€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 1.135	€ 22.702	
21 Buitenwanden																																
211103 Buitenwanden, niet constructief metselwerk																																
■ Reinigen		Aangroei mos, algen		1,00	pst	2024				€ 500																					€ 500	
										€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	
31 Buitenwandopeningen																																
313205 002 Schuifdeur, elektrisch																																
Vervangen				1,00	st	2036	18															€ 7.665									€ 7.665	
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud				1,00	st	2024	1			€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539		€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 10.235	
Vervangen aandrijving				1,00	st	2027	9						€ 4.601																		€ 4.601	
Vervangen sensoren				1,00	st	2027	6						€ 371						€ 371							€ 371					€ 1.114	
314001 Kozijnen hout																																
■ Herstellen		Houtrot		1,00	pst	2024				€ 3.500																					€ 3.500	
Vervangen				41,00	m2	2036	48															€ 41.938									€ 41.938	
Serviceonderhoud				41,00	m2	2024	12			€ 90																					€ 90	
314006 Kozijnen aluminium																																
Vervangen				11,00	m2	2036	48															€ 12.111									€ 12.111	
Serviceonderhoud				11,00	m2	2024	12			€ 24																					€ 24	
										€ 4.153	€ 539	€ 539	€ 5.511	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 910	€ 539	€ 539	€ 61.714	€ 539	€ 539	€ 910	€ 539	€ 539	€ 539	€ 539	€ 81.278		
32 Binnenwandopeningen																																
324209 004 Scheidingswand kunststof, vouw- / harmonicawand																																
Vervangen				2,00	st	2036	24															€ 14.832									€ 14.832	
325800 Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen																																
Vervangen				22,00	st	2036	24															€ 3.249									€ 3.249	
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen				22,00	st	2024	1			€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97		€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 1.839	
325800 000 Deurdranger																																
Vervangen				5,00	st	2036	24															€ 592									€ 592	
										€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 18.673	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 20.512	
37 Dakopeningen																																
373000 302 Lichtkoepels 0,5 - 1,0 m2																																
Vervangen				2,00	st	2027	24						€ 938																		€ 938	
										€ 0	€ 0	€ 0	€ 938	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 938

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
41		Buitenwandafwerkingen																											
411129	Buitenwandafwerking voegwerk																												
	Vervangen			193,00	m2		2042	36																		€ 10.449		€ 10.449	
411201	Buitenwandafwerking hout																												
	Vervangen			1,00	m2		2042	30																		€ 177		€ 177	
411205	Buitenwandafwerking staal																												
	Vervangen			219,00	m2		2042	42																		€ 58.834		€ 58.834	
411209	Buitenwandafwerking kunststof																												
	Vervangen			40,00	m2		2042	42																		€ 5.684		€ 5.684	
411261	Buitenwandafwerking dilatatie																												
■	Vervangen		Dilatatie niet intact	12,00	m1		2024		€ 243																			€ 243	
	Vervangen			12,00	m1		2036	12												€ 243								€ 243	
								€ 243	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 243	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.144	€ 0	€ 75.629	
42		Binnenwandafwerkingen																											
421201	Binnenwandafwerking hout																												
	Vervangen			285,00	m2		2054	60																				€ 0	
421212	Binnenwandafwerking keramisch	Keuken																										€ 0	
	Vervangen			59,00	m2		2053	60																				€ 0	
421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel																												
■	Herstellen		Onthechting van ondergrond	1,00	pst		2024		€ 4.500																			€ 4.500	
	Vervangen			251,00	m2		2030	24						€ 12.575														€ 12.575	
								€ 4.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.575	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.075		
43		Vloerafwerkingen																											
432112	Vloerafwerking keramisch	Keuken																											
	Vervangen			48,00	m2		2036	36												€ 6.973								€ 6.973	
432209	Vloerafwerking kunststof																												
	Vervangen			122,00	m2		2036	24												€ 9.448								€ 9.448	
432215	Vloerafwerking rubber																												
	Vervangen			98,00	m2		2023	24																				€ 0	
432217	Vloerafwerking linoleum	Algemeen																											
	Vervangen			471,00	m2		2023	24																				€ 0	
	Reinigen, incl. waxen			471,00	m2		2024	1	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 1.422	€ 28.448	
432217	Vloerafwerking linoleum	Berging																											
■	Vervangen		Slijtage	34,00	m2		2024		€ 1.855																			€ 1.855	
	Vervangen			34,00	m2		2048	24																				€ 0	
	Reinigen, incl. waxen			34,00	m2		2025	1		€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 1.951	
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat																												
	Vervangen			13,00	m2		2030	8						€ 2.024							€ 2.024							€ 4.047	
432270	Vloerafwerking laminaat																												
	Vervangen			104,00	m2		2030	18						€ 8.924														€ 8.924	

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
								€ 3.277	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 12.473	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 17.946	€ 1.525	€ 3.549	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 1.525	€ 61.647	
45		Plafondafwerkingen																											
451221		Plafondafwerking systeemplafond																											
	Vervangen			613,00	m2		2030 30							€ 45.331														€ 45.331	
451221		Plafondafwerking systeemplafond																											
	Vervangen			122,00	m2		2050 30																					€ 0	
452201		Plafondafwerking hout																											
	Vervangen	Entree		13,00	m2		2023 42																					€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.331	
46		Schilderwerk																											
461001		Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend																											
■	Vervangen	Afbladderen		9,00	m2		2024	€ 809																				€ 809	
	Vervangen			9,00	m2		2048 24																					€ 0	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			9,00	m2		2030 6						€ 432					€ 432							€ 432			€ 1.295	
461001002		Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm																											
■	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Afbladderen		137,00	m1		2024	€ 3.436																				€ 3.436	
	Vervangen			137,00	m1		2048 24																					€ 0	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			137,00	m1		2030 6						€ 2.066					€ 2.066								€ 2.066		€ 6.198	
461006		Buitenschilderwerk m2 op metaal																											
	Vervangen			234,00	m2		2048 24																					€ 0	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			234,00	m2		2030 6						€ 13.158					€ 13.158								€ 13.158		€ 39.473	
461006001		Buitenschilderwerk m1 op metaal, klasse 1, 0-10 cm																											
	Vervangen			28,00	m1		2048 24																					€ 0	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			28,00	m1		2029 6						€ 341					€ 341								€ 341		€ 1.023	
462000		Binnenschilderwerk																											
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			1051,00	bvo		2024 1	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 71.048	
								€ 7.797	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.893	€ 19.208	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.893	€ 19.208	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.552	€ 3.893	€ 19.208	€ 3.552	€ 123.282
47		Dakafwerkingen																											
472010003		Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast																											
■	Vervangen	Erosie, verwerking, verzanding		536,00	m2		2024	€ 75.485																				€ 75.485	
	Vervangen			536,00	m2		2072 48																					€ 0	
	Overlagen			536,00	m2		2048 24																					€ 0	
	Reinigen			536,00	m2		2024 1	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 1.538	€ 30.766		
472010003		Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast																											
■	Vervangen	Erosie, verwerking, verzanding		116,00	m2		2024	€ 16.336																				€ 16.336	
	Vervangen			116,00	m2		2072 48																					€ 0	
	Overlagen			116,00	m2		2048 24																					€ 0	
	Reinigen			116,00	m2		2024 1	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 6.658	

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d003																									
	Vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	294,00	m2	2024		€ 41.404																				€ 41.404
	Vervangen		294,00	m2	2072	48																					€ 0
	Overlagen		294,00	m2	2048	24																					€ 0
	Reinigen		294,00	m2	2024	1	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 844	€ 16.876
							€ 135.940	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 2.715	€ 187.526
51	Warmteopwekking																										
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW																										
	Vervangen		1,00	st	2026	16			€ 3.209																€ 3.209		€ 6.417
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 288	€ 288		€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288		€ 288	€ 5.189
512110503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW																										
	Vervangen		1,00	st	2026	16			€ 4.194																€ 4.194		€ 8.389
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 353	€ 353		€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353		€ 353	€ 6.359
							€ 642	€ 642	€ 7.403	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 7.403	€ 642	€ 26.354
52	Afvoeren																										
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE																										
	Vervangen		16,00	m1	2030	24							€ 564														€ 564
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer																										
	Vervangen		3,00	m1	2030	36							€ 349														€ 349
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 913	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 913
55	Koudeopwekking																										
551230504	Multisplit-Systeem gecombineerd 10 - 15 kW																										
	Vervangen		1,00	st	2038	20															€ 13.041						€ 13.041
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437		€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 8.294
551230504	Multisplit-Systeem gecombineerd 10 - 15 kW																										
	Vervangen		1,00	st	2028	20				€ 13.041																	€ 13.041
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437		€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 8.294
552130505	Koelmachine 50 - 70 kW																										
	Vervangen		1,00	st	2028	20				€ 22.373																	€ 22.373
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712		€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 13.523
							€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 35.850	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 14.189	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 1.585	€ 78.564
56	Warmtedistributie																										
561000	Leidingen algemeen																										
	Vervangen		71,00	kw	2042	36																			€ 13.564		€ 13.564
561030206	Expansievat 25 ltr																										
	Vervangen		2,00	st	2026	18			€ 548																		€ 548
561100	Radiatoren algemeen																										

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal								
Vervangen				71,00	kw	2042	36																			€ 13.564		€ 13.564								
								€ 0	€ 0	€ 548	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.128	€ 0	€ 27.675							
57 Luchtbehandeling																																				
573110503		Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s																																		
Vervangen				2,00	st	2027	20																					€ 4.991						€ 4.991		
577312502		Luchtbehandelingskast BU TA + VK (1-2 m3/s)																																		
Vervangen		Corrosie		1,00	pst	2024		€ 20.363																						€ 20.363						
Vervangen				1,00	st	2048	24																						€ 0							
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie				1,00	st	2036	12																			€ 4.970						€ 4.970				
Vervangen filters				1,00	st	2024	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 20.327								
Vervangen schijven				1,00	st	2030	6																			€ 1.070						€ 2.140				
Vervangen v-snaren				1,00	st	2024	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 10.881								
577312504		Luchtbehandelingskast BU TA + VK (3-4 m3/s)																																		
Vervangen		Corrosie		1,00	st	2024		€ 30.014																						€ 30.014						
Vervangen				1,00	st	2048	24																						€ 0							
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie				1,00	st	2036	12																			€ 7.212						€ 7.212				
Vervangen filters				1,00	st	2024	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 20.327								
Vervangen schijven				1,00	st	2030	6																			€ 1.070						€ 2.140				
Vervangen v-snaren				1,00	st	2024	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 10.881								
577460302		Luchtkanalen gebouw 1000 - 2000 m2 BVO																																		
Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken				1,00	pst	2024	12	€ 4.383																						€ 4.383						€ 8.767
								€ 58.045	€ 3.285	€ 3.285	€ 8.276	€ 3.285	€ 3.285	€ 5.425	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 16.565	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 3.285	€ 5.425	€ 3.285	€ 143.011							
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																				
615120701		(Hoofd)verdeelinrichtingen < 8 groepen Verdeelkast																																		
Vervangen				1,00	st	2027	30																					€ 2.519						€ 2.519		
615120702		(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen Kelder																																		
Vervangen				1,00	st	2027	30																					€ 3.718						€ 3.718		
615120702		(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen																																		
Vervangen				1,00	st	2027	30																					€ 3.718						€ 3.718		
615120702		(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen																																		
Vervangen				1,00	st	2027	30																					€ 3.718						€ 3.718		
615120702		(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen Toilet																																		
Vervangen				1,00	st	2027	30																					€ 3.718						€ 3.718		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.390							
63 Verlichting																																				
631120		Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal																																		
Vervangen				1051,00	bvo	2066	60																												€ 0	

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
631130	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			1051,00	bvo	2036	30													€ 11.740								€ 11.740
	Keuring			1051,00	bvo	2028	5					€ 1.209					€ 1.209					€ 1.209				€ 1.209	€ 4.835	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud			1051,00	bvo	2024	1	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399			€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 7.588	
	Verlichtingsarmaturen																											
	Vervangen			1051,00	bvo	2027	16					€ 43.249														€ 43.249	€ 86.497	
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)																											
	Vervangen			30,00	st	2034	12											€ 9.542									€ 9.542	
	Keuring			30,00	st	2024	1	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720		€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 13.680	
	Vervangen van onderdelen			30,00	st	2026	4				€ 1.600			€ 1.600								€ 1.600			€ 1.600		€ 6.398	
								€ 1.119	€ 1.119	€ 2.719	€ 44.368	€ 2.328	€ 1.119	€ 2.719	€ 1.119	€ 1.119	€ 2.328	€ 9.941	€ 1.119	€ 12.460	€ 1.119	€ 3.928	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 2.719	€ 45.577	€ 140.280
65 Beveiliging																												
651110	Brandmeldinstallatie 8 groepen																											
708																												
	Vervangen		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024		€ 38.526																			€ 38.526	
	Vervangen			1,00	st	2040	16																	€ 38.526			€ 38.526	
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale			1,00	st	2024	1	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524		€ 524	€ 524	€ 524	€ 9.952
	Keuring			1,00	st	2024	1	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119		€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 21.258	
	Keuring driejaarlijks			1,00	st	2027	3				€ 1.119			€ 1.119			€ 1.119			€ 1.119			€ 1.119			€ 1.119		€ 6.713
651320	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud			1,00	st	2024	1	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717		€ 717	€ 717	€ 717	€ 13.616
	Brandslanghaspels																											
		Keuring		Verouderde keuringssticker	4,00	st	2024		€ 193																			€ 193
		Vervangen			4,00	st	2042	30																		€ 2.041		€ 2.041
		Afpersen			4,00	st	2024	5	€ 130				€ 130					€ 130					€ 130					€ 520
Keuring			4,00	st	2024	1	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193		€ 193	€ 3.665		
Vervangen slang			4,00	st	2027	15				€ 677																€ 677		
651321	Brandblussers																											
	Keuring		Verouderde keuringssticker	1,00	st	2024		€ 36																			€ 36	
	Vervangen			3,00	st	2032	20									€ 637											€ 637	
	Keuring			3,00	st	2024	1	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109		€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 2.065	
	Vervangen blusstof			3,00	st	2024	5	€ 281				€ 281					€ 281					€ 281					€ 1.125	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			3,00	st	2024	10	€ 324										€ 324									€ 648	
652140	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones																											
701				1,00	st	2027	16				€ 5.606															€ 5.606	€ 11.212	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud			1,00	st	2024	1	€ 190	€ 190	€ 190		€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 3.415	
								€ 42.341	€ 2.851	€ 2.851	€ 10.063	€ 2.851	€ 3.262	€ 3.969	€ 2.851	€ 3.379	€ 3.969	€ 3.586	€ 2.851	€ 3.969	€ 2.851	€ 2.851	€ 4.381	€ 39.018	€ 2.851	€ 5.817	€ 8.267	€ 154.826
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																												
722110	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers.																											
701				1,00	st	2036	24												€ 11.000								€ 11.000	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud			1,00	st	2024	1	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383		€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 83.282	

20231215 • Het dak

Tiendweg 9a • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
722130701	Grootkeukeninrichting, spoelkeukens, klasse 1, 50-100 pers.																											
	Vervangen			1,00	st		2036 24													€ 12.500								€ 12.500
								€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 23.500	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 106.782
74	Vaste sanitairvoorzieningen																											
741095001	Toiletruimte 1 toilet																											
	Vervangen			8,00	m2		2038 30															€ 17.856						€ 17.856
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten																											
	Vervangen			9,00	m2		2038 30															€ 22.958						€ 22.958
741095003	Toiletruimte > 4 toiletten																											
	Vervangen			11,00	m2		2038 30															€ 31.567						€ 31.567
741097	Werkkast																											
	Vervangen			1,00	st		2038 30															€ 2.951						€ 2.951
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.332	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.332
Totaal object								€ 265.758	€ 23.428	€ 32.336	€ 102.180	€ 58.902	€ 24.180	€ 113.708	€ 23.428	€ 23.956	€ 26.126	€ 32.984	€ 23.769	€ 180.354	€ 23.428	€ 116.196	€ 25.329	€ 59.594	€ 23.769	€ 154.822	€ 73.301	€ 1.407.547
BTW								€ 55.809	€ 4.920	€ 6.791	€ 21.458	€ 12.369	€ 5.078	€ 23.879	€ 4.920	€ 5.031	€ 5.487	€ 6.927	€ 4.991	€ 37.874	€ 4.920	€ 24.401	€ 5.319	€ 12.515	€ 4.991	€ 32.513	€ 15.393	€ 295.585
Totaal inclusief BTW								€ 321.567	€ 28.347	€ 39.127	€ 123.638	€ 71.271	€ 29.257	€ 137.587	€ 28.347	€ 28.987	€ 31.613	€ 39.911	€ 28.760	€ 218.228	€ 28.347	€ 140.597	€ 30.648	€ 72.109	€ 28.760	€ 187.335	€ 88.694	€ 1.703.132