Vragenkwartier (art. 54 RvO) [1]		
Naam vraagsteller(s):	E. Knibbe	
Onderwerp:	**Duurzame vernieuwing woningvoorraad Landsmeer**	
Datum raadsvergadering:	29 januari 2026	
Datum indiening bij griffie: *(indiening vóór 12:00 op de dinsdag voorafgaand aan raadsvergadering)*	21 januari 2026	

Vragen

Vragen aan het college van B&W – duurzame vernieuwing woningvoorraad Landsmeer

1. **Informatie en duidelijkheid voor bewoners**
   Herkent het college dat bewoners van woningen van Eigenhaard in Landsmeer onvoldoende duidelijkheid ervaren over hun woonperspectief op de lange termijn?
   Zo ja, welke stappen gaat het college zetten om deze onzekerheid weg te nemen?

2. **Regierol van de gemeente**
   Welke regierol ziet het college voor zichzelf in het proces van verduurzaming, renovatie dan wel sloop/nieuwbouw van deze woningen?
   Op welke wijze wordt die regierol concreet ingevuld richting woningcorporatie en bewoners?

3. **Communicatie en participatie**
   Is het college van mening dat de communicatie en participatie richting bewoners tot nu toe voldoende transparant, consistent en tijdig is geweest?
   Zo nee, hoe en op welke termijn gaat het college dit verbeteren?

4. **Belangen van (kwetsbare) bewoners**
   Hoe waarborgt het college de belangen van huidige bewoners, in het bijzonder ouderen en één- en tweepersoonshuishoudens, bij mogelijke ingrijpende ingrepen in hun woonomgeving?
   Wordt hierbij actief ingezet op passende herhuisvesting en begeleiding?

5. **Toekomstbestendigheid woningvoorraad**
   Deelt het college de opvatting dat een deel van de huidige woningvoorraad technisch beperkt geschikt is om duurzaam te worden verduurzaamd richting toekomstige normen?
   Zo ja, welke scenario's worden op dit moment serieus onderzocht?

6. **Alternatieven en woningbouwopgave**
   Is het college bereid om alternatieven zoals sloop/nieuwbouw met gelijkvloerse, betaalbare sociale huurappartementen in een groene omgeving nadrukkelijk te onderzoeken?
   Zo ja, welke randvoorwaarden hanteert het college daarbij?

7. **Verdichting en aantal woonheden**
   Hoe kijkt het college aan tegen de mogelijkheid om bij eventuele nieuwbouw het aantal wooneenheden aanzienlijk te vergroten, bijvoorbeeld door in meerdere woonlagen te bouwen, gezien de hoge woningdruk in Landsmeer?
8. **Samenwerking met Eigenhaard**
   Op welke wijze stuurt het college samen met woningcorporatie Eigenhaard op het komen tot één samenhangend en toekomstgericht plan voor dit gebied?

[1] LINK naar Reglement van Orde Landsmeer, artikel 54

9. **Planning en besluitvorming**
   Kan het college aangeven wanneer de raad en bewoners duidelijkheid kunnen verwachten over de richting, planning en besluitvorming rondom deze woningvoorraad?
10. **Vertrouwen en verantwoordelijkheid**
    Deelt het college de opvatting dat het herstel van vertrouwen bij bewoners vraagt om actieve regie, duidelijke keuzes en heldere communicatie?
    Zo ja, hoe gaat het college hier concreet invulling aan geven?