Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/24/551883

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning uitbreiden werktuigenberging Swentiboldweg 13, Geleen.

Voorstel

De gemeenteraad besluit:
1. Te verklaren dat er in beginsel geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een werktuigenberging aan de Swentiboldweg 13 te Geleen, in afwijking van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Born-Geleen".
2. Te bepalen dat deze verklaring van geen bedenkingen automatisch definitief wordt op de dag na het verstrijken van de zienswijzentermijn. Dit geldt alleen als er geen ontvankelijke zienswijzen tegen het ontwerp van het vergunningenbesluit en tegen deze ontwerp verklaring worden ingediend.

Inleiding

Ingekomen is een aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een werktuigenberging aan het adres Swentiboldweg 13 te Geleen.
Initiatiefnemer heeft aldaar een bedrijfswoning ten behoeve van zijn agrarisch (loon)bedrijf en enkele bedrijfsgebouwen. Deze doen dienst als stalling van machines en opslag van landbouwproducten. Het voornemen is om de bestaande werktuigenberging aan de zuidzijde verder uit te breiden met circa 235 m². Dit vanwege plaatsgebrek.

De projectlocatie ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Born-Geleen', en heeft als bestemming 'Agrarisch'. De uitbreiding ligt buiten het bouwvlak en is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning kan worden verleend met gebruikmaking van de planologische afwijkingsbevoegdheid van artikel 2.12, lid 1 sub a. Onder 3 van de wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. En als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Daarnaast is in de Wabo bepaald dat bij aangewezen categorieën een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris, J.A.M. Heesen

Beoogd effect
Het verklaren dat er (in beginsel) geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een werktuigenberging in afwijking van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Born-Geleen".

Argumenten
Het plan voorziet in uitbreiding (verlenging) van een bestaande loods. Hierdoor zijn de ruimtelijke effecten beperkt. Daarnaast maakt een landschappelijk inpassingsplan onderdeel uit van de vergunning. Dit betekent dat het landschap wordt gecompenseerd. Hierdoor is uitbreiding buiten het bouwvlak niet bezwaarlijk. Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Aelmans b.v. (IDN-nummer: NL.IMRO.1883.PBSwentiboldweg13-ON01, Projectnummer: M222484).

Landschappelijke inpassing.
Het gemeentelijke beleid is erop gericht de landschappelijke waarden en functies te behouden en te versterken. Dit om een aantrekkelijk cultuurlandschap te realiseren dat fungeert als 'tuin' voor de omringende steden en dorpen. In dat verband maakt een landschappelijk inpassingsplan onderdeel uit van de vergunning. Het inpassingsplan is als bijlage 5 toegevoegd.

Uitbreiding hoogspanningsnetwerk Born-Graetheide
Er is getoetst of de bouw van de werktuigenberging aan de Swentiboldweg 13 te Geleen relatie heeft met de (tracé)uitbreiding van het hoogspanningsstation Graetheide en van de hoogspanningsleidingen.
De uitbreiding van de werktuigenberging heeft geen relatie met en geen invloed op de aanleg en aanpassing van hoogspanningsleidingen en de aanpassing en uitbreiding van hoogspanningsstation Graetheide. Het bouwvoornemen ligt op voldoende afstand van eventuele uitbreiding van de netwerken.

Advies provincie van 8 april 2024
De Provincie Limburg heeft de vergunning beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en op 8 april 2024 aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen het plan.

Advies waterschap van 21 maart 2024
Het plan is voor advies voorgelegd aan het Waterschap Limburg. Deze heeft positief geadviseerd en aangegeven dat het plan voldoende capaciteit heeft om het hemelwater te verwerken.

Kanttekeningen
Het niet afgeven van de verklaring van geen bedenkingen heeft tot gevolg dat de omgevingsvergunning niet kan worden verleend.
De verklaring van geen bedenkingen kan enkel worden geweigerd op grond van ruimtelijke aspecten.

Inclusie
De inclusieparagraaf is voor deze nota niet van toepassing. Dit voorstel ziet toe op een juridisch-planologische procedure. De onderdelen fysieke toegankelijkheid van gebouwen, dienstverlening, vervoer en samenwerking met partners komen in dit voorstel niet aan de orde.

Duurzaamheid
Het verlengen van de werktuigenberging voorziet in het overkapt en droog stallen van werktuigen en daarmee in minimaal onderhoud en duurzaam gebruik van land- en akkerbouwmachines.

Financiën
De kosten komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Middels een anterieure overeenkomst heeft initiatiefnemer bovendien verklaard dat eventuele kosten voortvloeiende uit een planschadeclaim, voor zijn rekening zijn.

Communicatie en Participatie
De voor dit initiatief af te geven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen, wordt samen met de ingediende vergunningaanvraag en het ontwerp vergunningenbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendmaking van de ontwerp-besluiten vindt plaats op www.overheid.nl en op www.omgevingswet.overheid.nl.
Voor eenieder bestaat de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze.
Voor zover de te ontvangen zienswijzen betrekking hebben op de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen, of op ruimtelijke relevante aspecten in de omgevingsvergunning, moet de raad na afloop van de zienswijzentermijn haar standpunt daaromtrent bepalen.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend, betekent dit dat er automatisch een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven. Initiatiefnemer wordt geïnformeerd over besluitvorming.

Vervolg
De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van een zienswijze.

Bijlagen
01. Ontwerp omgevingsvergunning
02 Ruimtelijke onderbouwing
03 Landschappelijk inpassingsplan
04 Anterieure overeenkomst

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : [redacted] Telefoon : [redacted] E-mail : [redacted]@sittard-geleen.nl Cluster: Omgeving Burgemeester: mr. J.Th.C.M. Verheijen	Registratienummer : . Reg. datum : 22 april 2024 Reg.nummer(s) bijlagen : Gemeentesecretaris: J.A.M. Heesen

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	**Gemeentesecretaris,** **J.A.M. Heesen**