

Aan de gemeenteraad

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**  
Openbare Ruimte

**Onderwerp**

Voortgang aanleg drainage  
Arembergstraat en omgeving

**Ons kenmerk**

**Datum**

**VERZONDEN 28 AUG. 2018**

Geachte leden van de raad,

In onze brief van 3 oktober 2017 (kenmerk 387395) hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de aanleg van een drainage stelsel in de Arembergstraat en omgeving.

Inmiddels hebben we het bestek aangepast en is dit nieuwe bestek aanbesteed. Naast de drie bedrijven uit de eerste aanbesteding zijn drie nieuwe uitgenodigd. De laagste inschrijver bij deze aanbesteding was Den Ouden Aannemingsmaatschappij uit Schijndel. De inschrijving bedroeg € 415.000,=. Hierop hebben wij opdracht verleend aan Den Ouden voor de uitvoering van de werkzaamheden.

#### **Extra kosten**

Inmiddels is duidelijk geworden dat er aanvullende kosten zijn te verwachten. De kosten voor de uitvoering van de werkzaamheden lopen hierdoor op naar € 665.000 tot € 690.000,=. Voor deze toename zijn een aantal posten aan te wijzen. De voornaamste zijn:

- **Onderzoek naar niet ontplofte munitie**

Door de aannemer is aangegeven dat er mogelijk explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in het gebied aanwezig zijn. Er is daarom een archiefonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat in de laatste dagen van de Tweede Wereldoorlog gaten zijn gegraven langs de Frederik Hendrikstraat. Deze zouden gebruikt kunnen zijn als schuttersput en/of dumpplaats van niet gesprongen munitie. Er zal daarom een beperk veldonderzoek moeten worden uitgevoerd. De extra kosten, inclusief het archiefonderzoek, worden geraamd op € 10.000. Indien er daadwerkelijk niet ontplofte munitie wordt aangetroffen worden de kosten met een nog onbekend bedrag verhoogd;

- Onderzoek naar asbesthoudende funderingslagen  
Een gedeelte van de wegen is voorzien van een puinfundering. Uit indicatief onderzoek is gebleken dat een klein deel van deze puinfundering een licht verhoogd gehalte aan asbest bevat. Naar de precieze omvang van de verontreiniging (zowel verspreiding als concentraties) wordt nog nader onderzoek uitgevoerd. De extra onderzoekskosten bedragen € 10.000 tot € 35.000. De verwachting is dat er geen aanvullende werkzaamheden of maatregelen hoeven te worden genomen;
  
- Aansluitingen  
Tijdens de voorbereidingen is gebleken dat er grote belangstelling is vanuit de bewoners voor het leggen van een drainageleiding op eigen terrein. Deze leidingen moeten de bewoners zelf (laten) aanleggen. De kosten hiervan zijn voor rekening van de bewoners. Deze privéleidingen worden aangesloten op de leiding in openbaar gebied. Hiervoor worden zgn. uitleggers aangelegd. Deze uitleggers lopen vanaf de hoofdleiding tot aan de perceelsgrens. Dit zorgt voor extra kosten. De hoogte van deze kosten is afhankelijk van de hoeveelheid en locatie van de aansluitingen. Deze worden op dit moment, inclusief de extra ontwerp- en voorbereidingskosten, geraamd op € 175.000;
  
- Extra uitvoeringskosten  
Door alle te treffen maatregelen, zoals het maken van de aansluitingen, neemt de uitvoeringsduur toe. Als gevolg hiervan zijn er extra kosten. Te denken valt aan bijvoorbeeld de huur van de bouwkeet, maar ook extra uren van de uitvoerder en de toezichthouder, extra kosten voor wegafzettingen et cetera. De extra kosten worden geraamd op € 55.000. Deze kosten zijn voor een deel afhankelijk van bijvoorbeeld het weer en de grondwaterstand. Als de werkzaamheden voorspoedig verlopen kunnen deze kosten lager uitvallen;

De bedragen die hierboven zijn vermeld zijn zoals gezegd indicatieve ramingen. Ze zijn voor een deel afhankelijk van nader onderzoek dat nu nog wordt uitgevoerd. En voor een ander deel afhankelijk van de wens van de bewoners om zelf op eigen terrein een drainageleiding aan te leggen.

### **Financiering**

Na afronding van de werkzaamheden zal een totaal overzicht worden gemaakt. Dan zal ook een definitieve dekking voor de overschrijding van het krediet worden aangegeven. Vooralsnog gaan wij uit van de voorziening vervanging riolering.

### **Uitvoering**

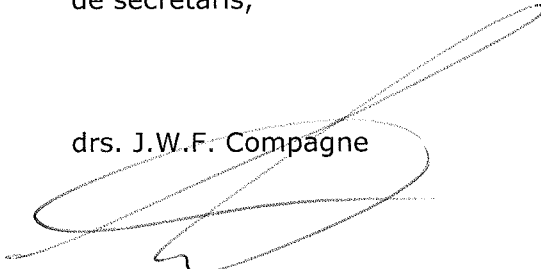
De aannemer begint na de bouwvak met (uiteindelijk) twee teams om de drainageleiding aan te leggen. De bewoners van het gebied zijn hierover tijdens een inloopmiddag en -avond op 12 juni jl. geïnformeerd. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt getracht zoveel mogelijk overlast te voorkomen. Dit wordt onder meer bereikt door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. Naar verwachting zijn de werkzaamheden eind oktober afgerond.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne



de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer

