



**gemeente
Haarlemmermeer**

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

Cluster Projecten
Contactpersoon mevrouw A. Kaspers
Telefoon 0900 1852
Uw brief 24 januari 2022
Ons kenmerk X.2022.00530
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording informatieve vragen van de fractie van de VVD over
Actualisatie Masterplan PARK21 (2021.0002522)

25 JAN. 2022

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 januari 2022 ontvingen wij informatieve vragen van de fractie van de VVD over Actualisatie Masterplan PARK21 (2021.0002522).
Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1

In het college akkoord wordt gesproken over een belangrijke toevoeging van het grootschalig groen bestaande uit de aanleg van 360 ha parklaag Park21. Blijft de 360 ha ontwikkeling gehandhaafd?

Antwoord:

Ja, bij minimaal 40% parklaag gaan we uit van een parklaag van minimaal 375 ha.

Vraag 2

In de concept Mer wordt gesproken over een basisvariant met einddoel 2020 en maximale variant (met minder leisure) met einddoel 2040. Wordt de maximale variant daadwerkelijk in ontwikkeling gebracht?

Antwoord:

Voorgesteld wordt om, de onderzochte maximale variant naar aanleiding van de uitkomsten van het MER onderzoek bij te stellen. De uitkomsten van de milieuonderzoeken geven aanleiding om de verhouding tussen de lagen aan te passen, zoals voorgesteld in het raadsvoorstel Actualisatie Masterplan PARK21 (2021.0002522).

Voor realisatie van zowel de basis-, als aangepaste maximale variant is een aangepast bestemmingsplan nodig. Het bestemmingsplan verbrede reikwijdte is hiervoor in voorbereiding. De parklaag wordt daarin direct bestemd. De leisurelaag wordt nader via het omgevingsvergunningstelsel concreet bestemd.

De ontwikkeling van PARK21 gaat voor een belangrijk deel via uitnodigingsplanologie. Wij investeren actief in de basisstructuur. De maximale variant kan via uitnodigingsplanologie worden gerealiseerd. Dat houdt in dat wij met het bestemmingsplan ontwikkelingen ruimtelijk mogelijk maken. Het is vervolgens aan de initiatiefnemers om hierbinnen gronden te verwerven, plannen te maken en te onderbouwen, in te dienen en te realiseren.

Vraag 3

Bij de behandeling van de concept Mer en voorontwerp bestemmingsplan is aangegeven dat behandeling Mer en bestemmingsplan voor het eind van 2021 werden verwacht. Nu is er wel een brief gekomen waarin staat dat dit later gaat komen. Wat is de reden dat de behandeling niet na de definitieve Mer plaats vindt?

Antwoord:

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp MER verwachten we in februari 2022 vast te kunnen stellen en formeel ter inzage te leggen. Dan wordt ook de commissie MER voor nader advies gevraagd. Na verwerking van de zienswijzen verwachten we medio dit jaar het definitieve bestemmingsplan aan u ter vaststelling te kunnen aanbieden. Het definitieve MER inclusief het adviesrapport van de commissie MER is een bijlage van het besluit op het definitieve bestemmingsplan. In het definitieve bestemmingsplan moeten we de juiste kaders vastleggen van de ontwikkeling. Om dat mogelijk te maken, ligt nu eerst het raadsvoorstel Actualisatie Masterplan PARK21 bij u voor.

Vraag 4

In de openingszin tijdens de sessie gaf de wethouder aan en hierbij geciteerd: "We gaan naar een kleiner Park". Kunt u aangeven hoeveel kleiner het park dan volgens het college gaat worden?

Antwoord:

We gaan eerst de basisstructuur realiseren. De verdere ontwikkeling van PARK21 is mede afhankelijk van de realisatie van de verbreding van de Nieuwe Bennebroekerweg. Dan kan PARK21 verder doorgroeien. We starten dus eerst met een kleiner park. De totale ambitie van doorgroei blijft wel overeind. PARK21 bestaat uit de ontwikkeling van een grootschalig stadspark, waar groen, leisure en agrarisch landschap elkaar versterken.

Vraag 5

Voor het initiatief van een natuurbegraafplaats is er nu geen beleid en past dit nu niet in het bestemmingsplan. Op dit moment wordt er gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan. Wat moet er gebeuren om ervoor te zorgen dat dit initiatief wel in het bestemmingsplan van Park21 kan passen?

Antwoord:

We hebben geen integraal beleid rond natuurbegraven. Het Masterplan PARK21 voorziet niet in deze functie. Op dit moment hebben we in onze gemeente wel de optie voor ecologisch begraven op begraafplaats Meerterpen.

In het concept ontwerpbestemmingsplan voorzien we geen directe bestemming voor natuurbegraven in PARK21. Het flexibel opnemen van bestemming natuurbegraven zonder kaders vanuit gemeentelijk integraal beleid (aantal graven per hectare/randvoorwaarden etc.) en locatie is niet wenselijk. Indien alsnog na integrale gemeentelijke afweging natuurbegraven gewenst is in PARK21 kan dat te zijner tijd met een buitenplanse omgevingsvergunning worden gefaciliteerd.

Vraag 6

Kunt u ons de geactualiseerde lijst met initiatieven geven alsmede een lijst van de initiatieven die zijn afgefallen?

Antwoord:

Nee, de initiatieven zijn markt- en concurrentie gevoelig en vertrouwelijk, waardoor de gevraagde lijst met initiatieven niet openbaar gemaakt kan worden.

Wel zijn kansrijke initiatieven die zich gemeld hebben als basis gebruikt voor de milieuonderzoeken. Ter indicatie wordt een korte beschrijving van deze initiatieven gegeven: buitensport, wellness, kuuroord, (kleinschalige) durfsport, maatschappelijke verenigingen, watergebonden durfsport als golfsurfen en kabelwaterskiën, (luxe) vakantiepark, educatief en innovatief centrum voor tuinbouw, kenniscentrum voor groente, landgoed Klein Vennep, evenementen (kleinschalig en grootschalig), (dieren-)themapark, musea, bloementhemapark, paardenhouderij en fokkerij, (maatschappelijke) horecavoorzieningen, (kleinschalige) vergaderlocatie e.d.

In het voorjaar organiseren we een bijeenkomst voor initiatiefnemers in PARK21. Dan geven we een verdere toelichting op het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende kaders. Ook zullen we dan een informatieve bijeenkomst voor uw raad plannen, waarbij we onder andere ingaan op de begeleiding van initiatieven.

Vraag 7

Begin 2021 is de Raad bij de voortgangsrapportage voorgesteld om de verhouding Park/Polder/Leisure vast te leggen op eenderde/eenderde/eenderde. Binnen één jaar wordt dat voorstel gewijzigd naar 40/40/20%. Wat heeft ertoe geleid dat in zo'n relatief korte tijd zoveel ander inzicht is gekomen?

Antwoord:

Begin 2021 is de raad bij de voortgangsrapportage voorgesteld om de verhouding Park/Polder/Leisure vast te leggen als uitgangspunt voor de milieu effect onderzoeken. Het onderzoeksbureau heeft ons gevraagd om de verhouding SMART te formuleren om aspecten als verkeer, geluid, stikstof e.d. goed te kunnen berekenen. Met deze uitgangspunten zijn de (milieu)onderzoeken vervolgens uitgevoerd in het kader van het (concept) MER.

In het concept MER onderzoek is uitgegaan van een gelijke verdeling van parklaag, polderlaag en leisurelaag. De onderzoeken in het kader van het concept MER geven aan dat een nadere bijstelling van deze verdeling wenselijk is om o.a. aan de stikstofnormen te kunnen voldoen. Om die reden wordt voorgesteld om de aanbeveling uit het concept MER, om de verdeling van de lagen te wijzigen, op te volgen.

Het aandeel leisure tussen de Driemerenweg en het spoor blijft daarmee min of meer gelijk aan het aandeel in de Herijkingsstrategie van 2016. Het aandeel leisure in het oostelijk deel van het park, tussen het spoor en de Rijnlanderweg/A4, is ten opzichte van de eerdere plannen voor een grootschalig leisure cluster afgewaardeerd.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



mr. M.L. Sedee-Schuijtemaker,
wethouder Ruimtelijke Ordening,
Milieu en Agrarisch beleid



Fouad Sidali
Wethouder Zorg, Woonbeleid,
Volksgezondheid, Welzijn en Sport