Besluitenlijst Commissie Ruimte

Subtitel	LET OP: DE VERGADERING BEGINT OM 19:00 UUR.
Datum	18-09-2025
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	S. Duivenvoorde

1 Opening

2 Vaststelling van de agenda

Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.
Agendapunt 11 wordt direct na agendapunt 6 behandeld.

3.a Vaststelling van de besluitenlijst d.d.

Ter vaststelling.

Besluit:

Akkoord

3.b Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten

Ter vaststelling.

Besluit:

Akkoord

4 Inventarisatie insprekers

Er hebben zich 2 insprekers gemeld en zij hebben ingesproken.

5 Gemeenschappelijke Regelingen

20.15 uur - 20.30 uur
Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODWH.

Besluit:
Wethouder Kortleven krijgt het woord om een terugkoppeling te geven over een actuele uitspraak van de Raad van State over een eerder besluit door de gemeenteraad over de Gooweg. Het oordeel is dat de afwijzing onvoldoende is gemotiveerd.

Voor 10 december moet raad een nieuw besluit nemen. Er komt een procesvoorstel vanuit het college. De griffie wordt daarbij betrokken. De vraag is of er behoefte is vanuit de Raad aan ambtelijk advies. Het college hoeft geen nieuw raadsvoorstel te maken. De raad kan hetzelfde besluit nemen, een zelfde besluit met een aanvullende motivering of een ander besluit. Professionele ondersteuning voor aanvullende advisering gewenst.

6 Pilot tijdelijke huisvesting Maandagsewetering 80: Bopa en adviesrecht

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de gemeenteraad van Noordwijk voor te stellen om in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten (15 jaar) van arbeidsmigranten en het bouwen van een gebouw (schuur) voor opslagdoeleinden ten behoeve van agrarische activiteiten aan de Maandagsewetering 80 te Noordwijkerhout.

Update 2-9-2025:
Er is een nieuwe versie van ''Bijlage 2 - Beleidsplan Internationale Werknemers'' gepubliceerd. Dit is een lijst met toetsingsvoorwaarden voor nieuwe huisvestingsinitiatieven. Er is een verouderde versie hiervan geagendeerd, terwijl de geamendeerde versie die door de raad was vastgesteld op 17 juli 2025 moet worden geagendeerd. Zie de bijlage voor de juiste versie.

Update 10-9-2025:
Op verzoek van de raad n.a.v. de beeldvormende commissie van 4 september is het geanonimiseerde participatieverslag gepubliceerd. Zie 'Notulen informatiebijeenkomst De Nieuwe Wetering 07-05-2024 (Geanonimiseerd)'.
Update 15-9-2025:
De beantwoording van vragen tijdens de commissie zijn toegevoegd.

17-09-2025 - Update vanuit ambetelijke organisatie is bij agendapunt 6 bijlage 2 vervangen:
'' **7.**Initiatiefnemer is vanaf initiatieven met 50 of meer logiesplekken verplicht, indien hij onvergunde woningen in zijn bezit heeft, per 6 nieuw te realiseren logiesplekken 1 onvergunde woning terug te geven aan de lokale woningmarkt. De initiatiefnemer geeft hiervoor garanties/ zekerheidsstelling;

Er stond in de eerdere versies ‘’6 logieswoningen’’, het moest zijn logiesplekken,"

Update vanuit Griffie: Bestand opmerking over 140 bedden Teylingen raadsvoorstel Maandagsewetering 80 toegevoegd.

Besluit:
Toezegging wethouder Kortleven:
De wethouder gaat proberen of het mogelijk is om aanvullend een andere huisvester illegale bedden op te laten geven en deze dan gebruik laten maken van de Maandagsewetering. In januari 2026 stuurt de wethouder een brief aan de raad of het gelukt is.

De wethouder gaat op verzoek van de VVD na of er nog een objectivering kan worden gegeven over de haalbaarheid met minder bedden en of dit vertrouwelijk kan worden gedeeld.

De wethouder bekijkt op verzoek van Helder of de formulering van het voorgestelde besluit voor de toekomst aangepast moet worden.

De fractie Puur overweegt om een amendement in te dienen en ook de PvdI denkt na over een amendement.

De commissie concludeert dat het onderwerp als bespreekstuk naar de raadsvergadering waarbij het punt van de VVD nog een bespreekpunt kan worden afhankelijke van het antwoord van de wethouder over de objectivering. Als er amendementen worden ingediend zijn deze in ieder geval bespreekstukken.

7 Omgevingsvergunning vergroten bedrijfshal Zilkerduinweg 338 in De Zilk

Op 12 maart 2023 is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend door de initiatiefnemer voor het uitbreiden van de bedrijfshal in afwijking van het bestemmingsplan. Deze aanvraag is ingediend voor inwerking treden van de Omgevingswet en wordt afgehandeld onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag met bijbehorende stukken is beoordeeld en nu akkoord bevonden voor besluitvorming

Update 15-9-2025:
De beantwoording van vragen tijdens de commissie zijn toegevoegd.

Besluit:

De heer Kruse neemt geen deel aan de vergadering bij dit agendapunt.

Het voorstel gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 25 september 2025.

8 herontwikkeling DPO-terrein; Verkoop grond, GREX en voorbereiden start bouw

De planlocatie, het DPO-terrein, is gelegen in Noordwijk aan Zee, aan de Hoogwakersbosstraat 12.
Het op de locatie aanwezige 'DPO-gebouw' werd in 2006 door de gemeente aangekocht met als doel de locatie te bestemmen voor woningbouw.
Door de gemeente werden de ontwikkelingsmogelijkheden voor de DPO-locatie verkend; de uitkomsten van dit onderzoek werden op 8 mei 2024 toegelicht in de beeldvormende commissie. Alle door de raadsleden gestelde vragen zijn beantwoord waarna de nadere planuitwerking ter hand is genomen. Bedoelde rapportage vormt de basis voor de nadere planuitwerking.
Het DPO-gebouw zal worden gesloopt en zal plaats maken voor 31 sociale huurappartementen, die door woningstichting Stek zullen worden ontwikkeld, gebouwd en verhuurd.
De gemeente vindt het van groot belang dat de herontwikkeling van het DPO-terrein in samenhang plaats vindt met de nieuw te bouwen Noordwijkse School. Een van de uitgangspunten daarbij is, dat beide percelen maximaal zullen worden benut en er geen ruimte voor (toekomstige) woningbouw verloren gaat.
Het onderwerp is in de beeldvormende commissie van 4 september 2025 behandeld.

Update 11 september:
Er is een antwoord gepubliceerd op een vraag vanuit de beeldvormende commissie

Update Griffie 17-9-2025: Er is een brief van het GON toegevoegd aan dit agendapunt. Dit omdat de inspraak van stichting GON niet doorgaat.

Besluit:

De wethouder zegt toe dat als het onderzoek binnen is, naar wat behouden zou moeten worden uit de bunker, dat wordt toegestuurd aan de commissie.

Het onderwerp gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering.

9 Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest

Het beeldkwaliteitsplan Bronsgeest geeft aan welk beeld gewenst is voor de openbare ruimte en voor de nieuw te bouwen woningen in de nieuwe wijk Bronsgeest. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen van 15-02-2025 tot en met 28-03-2025. Hierop zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zijn beoordeeld en in de Nota van beantwoording van een reactie voorzien. Na vaststelling wordt het beeldkwaliteitsplan Bronsgeest gepubliceerd.

Update 10-9-2025:
De beantwoording van vragen vanuit de beeldvormende commissie is gepubliceerd

Besluit:
Het onderwerp gaat door als hamerstuk naar de raadsvergadering.

10 Raadsvoorstel aanvraag investeringsbudgetten riolering 2025

Voor het grootonderhoud aan het rioolstelsel zijn jaarlijks investeringsbudgetten in de begroting
opgenomen voor het vervangen en verbeteren van de riolering en het renoveren van rioolgemalen.

E.e.a. gebaseerd op het beleid en de financiële planning uit het integraal WaterKetenPlan 2022-2026 en inspecties
van deze ondergrondse voorzieningen.

In dit voorstel wordt gevraagd de investeringsbudgetten voor het jaar 2025 beschikbaar te stellen.

Het onderwerp is nog niet beeldvormend besproken en er kunnen daarom tijdens deze vergadering nog beeldvormende (geen technische) vragen worden gesteld.

Besluit:
Het onderwerp wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 25 september 2025

11 Verlenging Trampoline I

Het college van burgemeester en wethouders hebben besloten om de gemeenteraad van Noordwijk voor te stellen om in te stemmen met het verlengen van de activiteiten van de bestaande huisvesting voor 144 arbeidsmigranten, voor een termijn van 7 jaar op de locatie Schippersvaartweg

64 te Noordwijkerhout.

Het onderwerp is nog niet beeldvormend besproken en er kunnen daarom tijdens deze vergadering nog beeldvormende (geen technische) vragen worden gesteld.

Besluit:
De voorzitter concludeert dat het voorstel als hamerstuk wordt geagendeerd in de gemeenteraadsvergadering.

12 Rondvraag

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

Er is een rondvraag binnengekomen van raadslid Steenvoorden (PUUR). Het is een rondvraag omtrent het onderwerp invalidenopgang.

Besluit:
De rondvraag wordt beantwoord en de wethouder komt nog terug op een vervolgvraag.

13 Sluiting