

Onderwerp: Vraag n.a.v. behandeling raadsvoorstel (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen, Herenstraat 68 Voorhout

Beste collega's van de griffie,

In de commissie Ruimte van 27 februari jl. is behandeld het raadsvoorstel voor de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 16 woningen op het perceel Herenstraat 68 in Voorhout. Hierbij is de vraag gesteld (door Paul Witteman/PvdA) of de sociale woningen beschikbaar worden gesteld via het regionale woonruimteverdelingssysteem. Het college heeft aangegeven daar nog even op terug te komen vóórafgaand aan de raadsvergadering van 14 maart a.s.

In de anterieure overeenkomst, gedateerd 20 december 2022 en ondertekend op 11 januari 2023 is dit voor de 8 sociale huurwoningen in het plan niet opgenomen als verplichting voor initiatiefnemer. In de destijds geldende Huisvestingsverordening Holland Rijnland is voor verplichte deelname aan het regionale woonruimteverdelingssysteem door particulier verhuurders een ondergrens van 10 woningen opgenomen.

In de anterieure overeenkomst is overeengekomen dat de 8 bovenwoningen gedurende ten minste 20 jaar moeten worden verhuurd in de sociale sector overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke Doelgroepenverordening van 16 december 2021 en dat ten bewijze hiervan jaarlijks vóór 1 juli een door de accountant ondertekende rapportage over het voorgaande kalenderjaar moet worden uitgebracht aan de gemeente.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

Team Planvorming, Domein Ruimtelijke Ontwikkeling