

Zienswijze Belangenvereniging Bewoners Hollandse Hout (BBHH)

Inzake wijziging Bestemmingsplan Hollandse Hout

Vergadering Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid dinsdag 7 november 2023

Dank voor deze gelegenheid om een zienswijze in te spreken namens de Belangenvereniging van de circa 278 huizen met circa 1000 bewoners van de wijk Hollandse Hout.

De voorgestelde wijziging van het Hollandse Hout bestemmingsplan om een grote commerciële camping mogelijk te maken in ons bos aan de rand van onze wijk en de Oostvaardersplassen gaat ons zeer aan het hart.

Wij zijn als bewoners niet tegen iedere vorm van een natuurcamping omdat we zelf ook natuurliefhebbers zijn en Staatsbosbeheer het best gunnen om wat extra financiële middelen te verwerven voor de realisatie van haar mooie natuurdoelstellingen.

De meeste bewoners van onze wijk zijn juist in deze wijk in Lelystad komen wonen vanwege het groene karakter, de ruimte en de rust. Onze wijk en het bos zijn een heel mooie invulling van de slogan "Lelystad geeft lucht en ruimte".

Bovendien zijn we ons ervan bewust dat het bos en onze wijk ook de toegangspoort vormen voor ALLE inwoners van Lelystad tot ons schitterende natuurgebied de Oostvaardersplassen.

Daarvoor moeten we deze "Poort" dan wel groen en rustig houden. Wij maken ons grote zorgen over de kolossale omvang en commerciële opzet van dit hele project.

Hierom willen wij u verzoeken de volgende randvoorwaarden op te nemen in het bestemmingsplan:

- Een maximaal aantal lodges of tenten van 25. We moeten niet een groot commercieel vakantiepark willen creëren midden in dit natuurgebied. 120 huisjes en 30 tenten dat is eerder een complete nieuwe woonwijk... Wij willen liever alleen een beperkt aantal trekkersplaatsen of tenten. Hiervoor is trouwens ook al een andere camping in de buurt aanwezig, het Oppertje.
- De lodges mogen uitsluitend worden verhuurd voor tijdelijke natuurrecreatie, dus opgenomen moet worden:
 - Permanente verhuur/bewoning is niet toegestaan.
 - Verhuur aan/bewoning door asielzoekers, statushouders en arbeidsmigranten is niet toegestaan.
- Een extra parkeerterrein van maximaal extra 100 groenparkeerplaatsen (bovenop de reeds toegestane 100) is ruim voldoende en ligt al ver boven de normale parkeernormen.
- Géén zwembad. Gezwommen kan immers worden in het natuurlijke water.
- Géén wellness en sauna's. Ook dit past niet in het groene boskarakter.
- Tenslotte graag uw aandacht voor al het extra verkeer. Is aanpassing van de brug (over de Dwarsvaart) en van de Buizerdweg noodzakelijk?

Ik dank u voor uw aandacht en wij verzoeken u genoemde zaken op te nemen in dit bestemmingsplan. Wij volgen de politieke beraadslagingen en stemmingen op de voet.

Graag zijn wij bereid nader in overleg met u te treden dan wel zaken toe te lichten.

Contactgegevens van de insprekers zijn aanwezig bij de griffie.