

Gemeenteraad van de gemeente Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Dienstverlening/M. Karnata
Onderwerp Kennisgeving ontvangst aanvraag omgevingsvergunning	Ons kenmerk UV 2017.156	Datum 22 mei 2018

VERZONDEN 24 MEI 2018

Geachte raad,

Met deze brief informeren wij u over de ontvangst van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van 22 appartementen in een bestaand gebouw en het bouwen van 11 woningen op het achterperceel aan Gestelsestraat 16d te Waalre.

Ingekomen bouwplan

Op 29 november 2017 ontvingen wij de bovengenoemde aanvraag voor een omgevingsvergunning. Wij sturen u hierbij deze aanvraag toe op grond van artikel 3.11 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). Het toesturen van de aanvraag dient, conform bovengenoemd artikel, onverwijld te gebeuren. Dit hebben wij niet gedaan omdat de aanvraag niet was voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, hetgeen het belangrijkste document is bij een dergelijke procedure. Inmiddels is de ruimtelijke onderbouwing ingediend, maar zal nog op een klein aantal aspecten aangevuld dienen te worden. De ingediende stukken treft u bijgevoegd aan. Overigens is uw gemeenteraad reeds bij brief van 12 september 2017 geïnformeerd over dit plan.

Waarom zenden wij deze aanvraag toe

De aanvraag bevat een activiteit waarvoor van u een verklaring van geen bedenkingen is vereist. De aanvraag gaat namelijk over het transformeren van een bestaand gebouw in 22 appartementen en het realiseren van elf nieuwe woningen in afwijking van het bestemmingsplan. Voor een dergelijke afwijking is een procedure vereist als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een verklaring afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Vervolgstappen

Op dit worden de ingediende stukken beoordeeld op volledigheid en inhoud. Zodra de aanvraag compleet is zal de gebruikelijke uitgebreide procedure worden voortgezet. Nadat alle voorbereidende handelingen zijn doorlopen, zal het plan aan uw raad worden voorgelegd voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

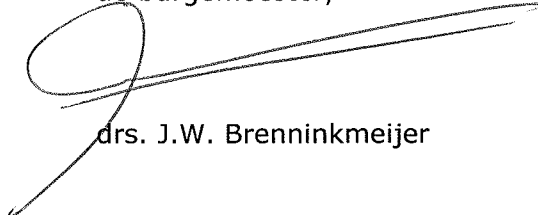
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris

19


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer

Bijlage: aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken