

Betreft: Gezamenlijke intentieverklaring verenigingen MFSA Enschede-Zuid

Datum: 6 mei 2021

Voor u ligt een gezamenlijke intentieverklaring vanuit vv Victoria '28, FC Suryoye-Mediterraneo en FC Aramea. Dit document is opgesteld als bijlage van de door de gemeente Enschede uitgevoerde haalbaarheidsstudie naar de ontwikkeling van een multifunctionele (sport)accommodatie in Zuid.

Deze ontwikkeling is onderdeel van de totale clusteringsopgave van sportparken in de gemeente Enschede. Het beoogde resultaat is, in lijn met het Lokaal Sport-, Beweeg- en Leefstijlakkkoord, het stimuleren van vitale sportverenigingen in duurzame en toekomstbestendige accommodaties.

Na een gezamenlijke verkenning begin 2021, waarbij meerdere overleggen zijn gevoerd tussen de drie verenigingen samen met vertegenwoordigers van de gemeente Enschede en Sportaal, verklaren de besturen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd, overtuigd te zijn van de voordelen van het betrekken van een gezamenlijke MFSA op Sportpark Enschede-Zuid.

Gezamenlijk verklaren de drie bovengenoemde besturen/verenigingen het volgende:

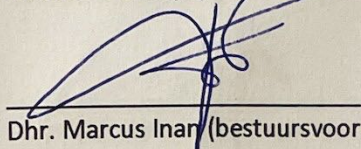
- De besturen hebben mandaat gekregen vanuit hun ALV's om de plannen voor een MFSA in Zuid verder uit te werken en op basis hiervan te besluiten over het huren van en verhuizing naar een nieuw te ontwikkelen gezamenlijke accommodatie op Sportpark Enschede-Zuid;
- De verenigingen staan achter de uitgevoerde haalbaarheidsstudie naar de ontwikkeling en exploitatie van de MFSA met bijbehorende uitgangspunten, waaronder het indicatieve ruimtelijk-functionele programma en de toekomstige exploitatieraming;
- De verenigingen gaan akkoord met de gestelde voorwaarde vanuit de gemeente dat een vierde vereniging aansluit bij de MFSA, in nauwe afstemming met alle partijen;
- De verenigingen gaan akkoord met een toekomstige aanvangshuur van 235.000 euro per jaar voor de verenigingen tezamen (jaarlijks te indexeren en waarop geen btw van toepassing is), mits de verenigingen hiervoor een jaarlijkse exploitatiebijdrage ontvangen van 97.000 euro of een structurele verlaging van de vaste huurprijs wordt gerealiseerd met hetzelfde bedrag. Deze huurprijs is gebaseerd op een investeringsraming van 4,2 miljoen euro voor de MFSA;
- De verenigingen beogen een overkoepelende bestuursvorm voor de gezamenlijke huur en exploitatie van de MFSA. Hierbij betalen de verenigingen elk een nader overeen te komen percentage van de huur aan deze entiteit o.b.v. een nader te bepalen verdeelsleutel.

Namens vv Victoria '28



Dhr. Gerard Tenniglo (bestuursvoorzitter)

Namens FC Suryoye-Mediterraneo



Dhr. Marcus Inan (bestuursvoorzitter)

Namens FC Aramea

Dhr. Isa Metin (bestuursvoorzitter)

