
Volgnummer 2022-21

Onderwerp Gebundelde procedure vaststelling bestemmingsplannen
'Berghemseweg 7 Herpen – 2022', 'Binnenstraat ong Herpen –
2022', Polderstraat 12 Macharen – 2022' en 'Wilgenstraat 8
Geffen – 2022'.

Commissie Adviescommissie Ruimte

Datum 12 mei 2022

Status Ter advisering

Agendapunt 5

Datum voorstel 22 maart 2022

Dienst/afdeling RO

Behandelend Rollfs of Roelofs, Carolien
ambtenaar

Te bereiken via 14-0412, c.rollfsofroelofs@oss.nl

Bijlagen

Concept raadsbesluit

Bijlage 1 B Toelichting - Berghemseweg 7 in Herpen

Bijlage 1 A Regels - Berghemseweg 7 in Herpen

Bijlage 1 D Bijlagen bij de toelichting - Berghemseweg 7 in Herpen

Bijlage 1 C Verbeelding - Berghemseweg 7 in Herpen

Bijlage 2 C Verbeelding - Binnenstraat ongenummerd in Herpen

Bijlage 2 B toelichting - Binnenstraat ongenummerd in Herpen

Bijlage 2 A Regels - Binnenstraat ongenummerd in Herpen

Bijlage 2 D Bijlagen bij de toelichting - Binnenstraat ongenummerd in Herpen

Bijlage 3 C Verbeelding - Polderstraat 12 in Macharen

Bijlage 3 D Bijlagen bij de toelichting - Polderstraat 12 in Macharen

Bijlage 3 B Toelichting - Polderstraat 12 in Macharen

Bijlage 3 A Regels - Polderstraat 12 in Macharen

Bijlage 4 D Bijlagen bij de toelichting - Wilgenstraat 8 in Geffen

Bijlage 4 A Regels - Wilgenstraat 8 in Geffen

Bijlage 4 B Toelichting - Wilgenstraat 8 in Geffen

Bijlage 4 C Verbeelding - Wilgenstraat 8 in Geffen

Raadsvoorstel

Bijlage 6 (bij collegevoorstel) Besluit hogere waarde Berghemseweg 7 in Herpen

Bijlage 6 (bij collegevoorstel) bijlage bij besluit hogere waarde Berghemseweg 7 in Herpen - akoestisch onderzoek

Bijlage 5 (bij collegevoorstel) Besluit hogere waarde Polderstraat 12 in Macharen

Bijlage 5 (bij collegevoorstel) bijlage bij besluit hogere waarden Polderstraat 12 in Macharen - akoestisch onderzoek

Besluit college over Gebundelde procedure vaststelling

bestemmingsplannen 'Berghemseweg 7 Herpen – 2022', 'Binnenstraat ong Herpen – 2022', Polderstraat 12 Macharen – 2022' en 'Wilgenstraat 8 Geffen – 2022'.

-
- | | |
|-----------------------------|--|
| Voorstel B&W aan commissie: | <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan 'Berghemseweg 7 Herpen – 2022' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPberghemsewg7hrp-VG01 en zoals verbeeld op papier2. Het bestemmingsplan 'Binnenstraat ong Herpen – 2022' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPbinnenstrhrp-VG01 en zoals verbeeld op papier3. Het bestemmingsplan 'Polderstraat 12 Macharen – 2022' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPpolderstr12mch-VG01 en zoals verbeeld op papier |
|-----------------------------|--|

4. Het bestemmingsplan 'Wilgenstraat 8 Geffen – 2022' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IRMO.0828.BPwilgenstr8gff-VG01 en zoals verbeeld op papier
5. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
6. Geen exploitatieplan vast te stellen

Eventuele
opmerkingen:

Er zijn geen zienswijzen op de vier bestemmingsplannen ontvangen.

Met de goedkeuring van deze bestemmingsplannen komt er ruimte voor
additionele woningbouw. In totaal:

Twee nieuwe woningen

Twee seniorenwoningen

Één herbouw van een woning.