Voortgangsrapportage Woonvisie 2024-2029

Zorgeloos thuis op Schiermonnikoog

Jaarlijkse terugkoppeling

Voortgang 2024



Woonvisie Schiermonnikoog



01. Toekomstbestendige bestaande voorraad



02. Nieuwbouw als kwalitatieve aanvulling



03. Betekenisvol leven: aandacht voor wonen, zorg en welzijn



04. Leefbare woonomgeving

05. Overkoepelend

1. Toekomstbestendige bestaande voorraad



- **We maken prestatieafspraken met WoonFriesland over levensloopbestendige woningen**
- **We zetten onze nieuwe verzilverlening in**
- **We gaan met onze (toekomstige) ouderen in gesprek**
- **We zetten een informatiecampagne over toekomstbestendig wonen**
- **We begeleiden inwoners actief bij verhuiskeuzes**

Versterking van de bestaande woningvoorraad

Wat gaan we doen?

- We maken prestatieafspraken met WoonFriesland over het aanpassen van hun voorraad naar meer levensloopbestendige woningen.

In de prestatieafspraken 2025 - 2028 met WoonFriesland en de Bewonersraad zijn de volgende afspraken vastgelegd:

- WoonFriesland zet zich in om verduurzaming van de sociale huurwoningen op Schiermonnikoog te realiseren en versnellen.
- De gemeente en WoonFriesland zetten zich in om – waar mogelijk – meer woningen levensloopbestendig te maken en maken hierover afspraken bij de woonzorgtafel.

Zo lang mogelijk thuis

Wat gaan we doen?

- We zetten onze nieuwe verzilverlening in. Deze lening is beschikbaar voor huiseigenaren ouder dan 57 jaar en is bedoeld om de eigen woning te verbeteren, seniorvriendelijk te maken en/of te verduurzamen.

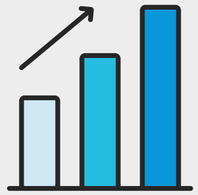
Doorstromen

Wat gaan we doen?

- We gaan met onze (toekomstige) ouderen in gesprek over hun ondersteuningsbehoeften en kwalitatieve woonwensen en monitoren de vraag vanuit de doelgroep.
- We zetten een informatiecampagne op om huishoudens vroegtijdig te informeren over toekomstbestendig wonen.
- We begeleiden inwoners actief bij verhuiskeuzes en zetten instrumenten in om 60-plussers te verleiden en ontzorgen hen om te verhuizen naar een meer passende woning

Levensloopbestendige sociale huurwoningen

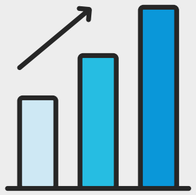
17%



Aantal nultreden woningen in de woningvoorraad op Schiermonnikoog in 2023. Bron: Zorg op de Kaart (TNO)

Verzilverleningen schiermonnikoog

1



Aantal verstrekte verzilverleningen op Schiermonnikoog 2024. Bron: gemeente Schiermonnikoog

In samenwerking met de Bewonersraad wordt er gewerkt aan de campagne ‘Wachten of ruilen'.

We onderzoeken de mogelijkheden voor de inzet van een verhuiscoach.

Binnen het project Zorg op het eiland (Buitenkans) zijn we met (toekomstige) ouderen in gesprek over hun woon- en zorgbehoefte.

2. Nieuwbouw als kwalitatieve aanvulling

- We actualiseren onze woningbouwprogrammering
- We stellen beleid en kaders op voor bijzondere woonvormen
- We wijzen locatie(s) aan voor de realisatie van bijzondere woonvormen
- We zetten onze starterslening in
- We zetten instrumenten in om woningen betaalbaar te maken en houden

Wonen en zorg

- Haalbaarheidsonderzoek gereed 1 juli 2025
- Stedenbouwkundige visie gereed 1 november 2025

Oude busremise

- Onderzoek naar financiële haalbaarheid
- In onderhandeling met Arriva
- Beslissing eventuele aankoop Q2 2025

Oost

- Stedenbouwkundige visie gereed 1 juli 2025
- Duurzaam betaalbare koopwoningen

Oude Centrale

- Sociale huurwoningen
- +/- 20 appartementen
- Gebiedsvisie en stedenbouwkundige visie gereed 1 juli 2025
- Oplevering door WoonFriesland 2026

Boelensschool

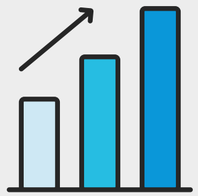
- Haalbaarheidsonderzoek voor coöperatieve ontwikkeling
- Bouwkundig onderzoek naar herbestemming (8-10 eenheden)
- Alleenstaanden en stellen
- Onderzoeken gereed Q3 2025

Bijzondere woonvormen

"We doen onderzoek naar de realisatie van betaalbare huisvesting in de vorm van een coöperatieve en collectieve woonvorm in de Inspecteur Boelensschool. Daarnaast wordt in gezamenlijkheid met de provincie de kansrijkheid van een pilotproject voor de realisatie van tiny houses buiten het dorp verder verkend. Ook werken we in de Regiodeal samen met de andere Waddeneilanden aan innovatieve woonvormen."

Startersleningen schiermonnikoog

1



Aantal verstrekte Startersleningen op Schiermonnikoog 2024.
Bron: gemeente Schiermonnikoog

Duurzaam betaalbaar

- Restricties uit- en opbouwmogelijkheden
- Woningbouwcategorieën opnemen in bestemmingsplan
- KoopGarant

Nieuwbouwproject Oost

Voor het nieuwbouwproject aan de Oostkant van het dorp wordt gekeken naar de mogelijkheid van een koopgarant constructie in combinatie met een korting op de grondprijs en de inzet van een starterslening. Op de manier hopen we de woningen langdurig betaalbaar te houden voor de doelgroep.

3. Betekenisvol leven: aandacht voor wonen, zorg en welzijn



- **We versterken (bestaande) netwerken rondom kwetsbare inwoners**
- **We ondersteunen mantelzorgers**
- **We onderzoeken de mogelijkheden van een geclusterd woonzorgconcept op het eiland**
- **We nemen een fysieke gezonde leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten expliciet mee bij nieuwe (bouw)projecten**
- **We presenteren onze beleidsvisie op sociale basis**
- **We breiden de mogelijkheden voor ontmoeting uit**
- **We werken samen met (thuis)zorg- en welzijnspartijen aan de brede opschaling en toepassing van hybride zorg**
- **We zetten een woonzorgtafel op**
- **We spelen mankracht vrij om de zorgtransformaties te begeleiden**

Woonzorgconcept

We onderzoeken de mogelijkheden van een geclusterd woonzorgconcept op het eiland.

Er is vanuit het Europese project Buitenkans 4 miljoen euro gereserveerd om mogelijkheden tot doorontwikkeling van het zorglandschap in kaart te brengen én te realiseren. De naam van dit project is Zorg op het Eiland. Hier is een projectleider voor aangetrokken. Er wordt gewerkt aan drie hoofdlijnen:

Bestendigen eerstelijnszorg
Geclusterd woonzorgconcept
Dagbesteding

Fysiek gezonde leefomgeving

Het omgevingsprogramma
‘Gezonde leefomgeving’
wordt vastgesteld in de tweede helft van 2025.

Mantelzorgers

Er is een mantelzorgsteunpunt opgericht. We breiden geleidelijk het aanbod van het mantelzorgsteunpunt uit met bijvoorbeeld advies, webinars en respijtzorg. We zoeken aansluiting bij regionale initiatieven en steunpunten. De pilot dagcentrum kan bijdragen aan het ontlasten van mantelzorgers.

Dagcentrum en ontmoeten

De voorbereidingen voor een pilot met dagbesteding op het eiland zijn in volle gang. We willen een plek realiseren waar mensen terecht kunnen voor sociale contacten, activiteiten, begeleiding en hulp van zorgverleners. Dit kan helpen tegen eenzaamheid, de onderlinge contacten versterken en de kwaliteit van leven verbeteren. We kijken ook naar de mogelijkheid om een welzijnscoach in te zetten. Deze coach kan helpen om de netwerken van mensen te versterken en hun zelfredzaamheid te vergroten.

Opening dagbesteding 8 april 2025

4. Leefbare woonomgeving



- **We werken uit welke beroepen cruciaal zijn en onder welke voorwaarden zij voorrang krijgen**
- **We gaan locaties aanwijzen en gereedmaken waar flexibele woonunits voor tijdelijk personeel kunnen worden gerealiseerd**
- **We gaan strenger reguleren en handhaven**

Piekhuisvesting voor tijdelijk personeel

- Samen met de ondernemers kijken we naar oplossingen voor de huisvesting van personeel in de piek van het seizoen.
- Met behulp van de Regiodeal onderzoeken we samen met de andere Waddeneilanden de mogelijkheden.
- Met het project Buitenkans zien we mogelijkheden om de uitvoering van initiatieven op het gebied van piekhuisvesting versneld tot uitvoer te brengen.

Cruciale beroepsgroepen

- Bevoegde leerkrachten en docenten in het primair- of voorgezet onderwijs
- Bevoegde zorg- en ondersteuningsmedewerkers

Vastgelegd in de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 - 2028

Regulering en handhaving

Q1 2025

Uitbreiding handhavingscapaciteit

Q2 2025

Toezicht intensiveren

Q3 en verder

Dossier opbouw

Q3 en verder

Uitvoering

5. Overkoepelend



- **We monitoren de ontwikkeling op de woningmarkt en de voortgang van onze woonvisie en uitvoeringsacties**
- **We formaliseren de samenwerking tussen de Waddeneilanden**
- **We maken jaarlijks prestatieafspraken met Woonfriesland, de Bewonersraad en onze zorgpartijen**
- **We gaan inwoners actief informeren over het voorrangstoewijzingsstelsel zoals opgenomen in de vernieuwde huisvestingsverordening**

Data en cijfers

Koopwoningen

Aantal verkochte woningen 2024: 13*
Ontwikkeling WOZ-waarde: +5,42%

Huurwoningen

Aantal vrijgekomen huurwoningen 2024: 3
Aantal economisch maatschappelijk gebonden woningzoekenden: 132
Stijging t.o.v. aantal 2023: 8

Nieuwbouw

Aantal nieuw gebouwde woningen: 1

*eenheden met woonfunctie, erfkwesties niet meegerekend.

Informatiecampagne woningtoewijzing

- Woningzoekenden zijn persoonlijk geïnformeerd over het systeem met betrekking tot de woningtoewijzing.
- Bij iedere toewijzing ontvangen alle afgewezen woningzoekenden een toelichting.
- Een flyer met informatie over de woningtoewijzing wordt in Q2 2025 verspreid.

Voortgangsrapportage

Jaarlijks ontvangt de gemeenteraad een voortgangsrapportage over de woonvisie

Urgentieverordening

Alle Friese gemeenten werken samen aan de ontwikkeling van een urgentieverordening, waarin de toewijzing van sociale huurwoningen aan urgenten wordt geregeld. Voor de Wadden geldt een uitzonderingspositie.
Vaststelling Q4 2025.