

Raadsvoorstel

Weigering verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum

Zaaknummer: 2024-118989

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 18 oktober 2022 heeft de initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum. Deze aanvraag is gedaan, nadat een bouwstop is opgelegd vanwege illegale bouwwerkzaamheden.

Planologische situatie en procedure

Bestemmingsplan

Deze aanvraag is in strijd met de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van het geldende bestemmingsplan 'Bûtengebiet en doarpen'. Het verbouwen van de veldschuur past niet binnen de gebruik- en bouwregels van dit bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Wij kunnen in beginsel medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) indien er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het weigeren/verlenen van de omgevingsvergunning. In het kader van de afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van uw gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor géén vvgb is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst. Er is een vvgb nodig om het college bevoegd te maken om af te wijken van het bestemmingsplan. Het college is voornemens om de omgevingsvergunning te weigeren.

Ter inzage/zienswijze

De gemeenteraad heeft op 24 januari 2024 besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te weigeren en ter visie te leggen voor zienswijzen. De aanvraag met de ontwerp weigering vvgb en de ontwerp weigering omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft geleid tot een tekstuele aanpassing in de weigering van de omgevingsvergunning. De zienswijze heeft niet geleid tot het nemen van een ander besluit. De zienswijze en reactie- en antwoordnota zienswijze treft u als bijlage aan. Het college is bevoegd de reactie- en antwoordnota zienswijze vast te stellen.

Overwegingen

- Het bouwplan is zowel in strijd met de gebruiksregels als de bouwregels in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied en dorpen';
- De veldschuur staat achter de lintbebouwing aan de Finsterbuorren. Er is sprake van bebouwing in de tweede lijn, wat stedenbouwkundig niet wenselijk is voor de situering van een woonfunctie;
- Het bouwplan is in strijd met de provinciale verordening (Verordening Romte Fryslân);
- Het bouwplan is in strijd met het besluit Militaire luchthavens.

De aanvraag is strijdig met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de uitgebreidere overwegingen wordt verwezen naar het bijbehorende conceptbesluit weigering omgevingsvergunning.

Risico's

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de weigering van de vvgb en het weigeren van de omgevingsvergunning. Tegen het besluit staat de gangbare rechtsbescherming open.

Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor om de vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor te weigeren voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum.

Vervolgacties

Na de weigering van de vvgb wordt de aanvraag omgevingsvergunning door het college geweigerd. De weigering van de omgevingsvergunning zal formeel bekend worden gemaakt.

Leeuwarden, ,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
13/06/2024 16:22:15 CEST
ID: 1930e936-7043-4e51-9a48-3faa9fa9202d
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
12/06/2024 10:28:57 CEST
ID: 1930e936-7043-4e51-9a48-3faa9fa9202d
Auth: Scribble



Blad 3

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*