Programma Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen
Beleidsdoel B en A



Jennifer Hup, Marlène Hogervorst & Johan Rip

Beryl van Straten (Volger)

gemeenteraad
Haarlemmermeer

Het Team

Marlène Hogervorst, Jennifer Hup en Johan Rip.
Volger: Beryl van Straten

Onderwerpen:

Programma Kwaliteit Fysieke Omgeving
Beleidsdoel A: Goed onderhouden Openbaar groen en bomen die bijdragen aan een positieve beleving van de openbare ruimte.

<u>Programma: Ruimtelijke Ontwikkeling (RO) en Wonen (W)</u>
RO: Beleidsdoel B, Haarlemmermeer realiseert ruimtelijke projecten die bijdragen aan het maatschappelijk doel.'
W: Beleidsdoel A: 'Door woonbeleid voorwaarden scheppen voor voldoende gedifferentieerde woningen. De woningvoorraad sluit aan op de behoeften van verschillende groepen.'



Duisenberg-methode:

Duisenberg Vragen
1. Beeld op hoofdlijnen? 2. Welke doelen zijn behaald? 3. Welke prestaties zijn geleverd? 4. Wat heeft het gekost? 5. Oordeel Rechtmatigheid, Doeltreffendheid, Doelmatigheid 6. Conclusies & Aanbevelingen



Focus

Focuspunt 1
Kunnen wij het begrijpen wat er expliciet staat?

Focuspunt 2
Hoe weten we of we in de pas lopen met de plannen?









Conclusies onderzoek Programma

1.Beleid op hoofdlijnen

Onderwerp Wonen verdeeld over **2 programma's**
Programma Wonen -> Beleid
Programma Ruimtelijke Ontwikkeling -> Uitvoering

2.Welke doelen zijn gepland?

Wonen:
- Woningvoorraad uitbreiden;
- Woningvoorraad meer differentiëren;
- Bouwen van woonmilieus die passen bij de locatie.

Ruimtelijke Ontwikkelingen:
- Ruimtelijke projecten organiseren die bijdragen aan het maatschappelijke doel.

Specifiek: Dat er in de komende vier jaar **meer dan 3.000 woningen** gebouwd zullen worden die bij dragen aan het doel om tot **2040, 20.000 woningen gebouwd te hebben**.

Doel is helder, maar… dit wordt niet verder concreet gemaakt in de begroting.

3.Welke prestaties zijn gepland?

Vanuit de informatie uit de begroting:
- Onduidelijk wat de plannen voor aankomend jaar zijn op het gebied van wonen en woningbouw?
- Onduidelijk hoe we kunnen weten of we op schema liggen met wat we willen bereiken?

Maar…. hierover wordt wel in andere documenten gerapporteerd.





4.Wat gaat het kosten?

Wonen: 0,5% van de totale begroting.
Beleidsdoel A: **€ 238.000,-**

Ruimtelijke Ontwikkelingen: 5,2% totale begroting.
Beleidsdoel B: **€ 13.432.000,-**

5.Oordeel Rechtmatigheid, doeltreffendheid en doelmatigheid

Kritische noot:
Hier hebben we bij de begroting nog niet verder naar gekeken.

Adviezen aan de raad om de informatiepositie te verbeteren:





Aanbevelingen Programma Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen

1e Aanbeveling:
Organiseer als Presidium bij het uitbrengen van zowel de BVR Wonen als ook de Bouwmonitor een raadsessie over deze stukken.

Aanbevelingen Programma Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen

1e Aanbeveling:
Organiseer als Presidium bij het uitbrengen van zowel de BVR Wonen als ook de Bouwmonitor een raadsessie over deze stukken.

2e Aanbeveling:
Er is op dit moment voor de gemeenteraad voor het onderwerp wonen en woningbouw weinig inzicht in de samenhang met Provincie Noord-Holland, Metropool Regio Amsterdam (MRA), het Rijk en Amstel en Meerlanden (AM). Geef hier in de BVR Wonen en de begroting specifiek aandacht aan.

Aanbevelingen Programma Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen

1e Aanbeveling:
Organiseer als Presidium bij het uitbrengen van zowel de BVR Wonen als ook de Bouwmonitor een raadsessie over deze stukken.

2e Aanbeveling:
Er is op dit moment voor de gemeenteraad voor het onderwerp wonen en woningbouw weinig inzicht in de samenhang met Provincie Noord-Holland, Metropool Regio Amsterdam (MRA), het Rijk en Amstel en Meerlanden (AM). Geef hier in de BVR Wonen en de begroting specifiek aandacht aan.

3e Aanbeveling:
Zet een samenwerking op tussen college, gemeenteraad en het ambtelijk apparaat om te kijken hoe informatie uit de BVR, Bouwmonitor, Begroting en het Jaarverslag beter op elkaar aan kan sluiten en waar nodig te verrijken.

Vragen?





gemeenteraad
Haarlemmermeer

Aanbevelingen onderzoeken (back-(h)up)



gemeenteraad Haarlemmermeer

Conclusies en aanbevelingen onderzoeken

Aanbevelingen voor Raad uit voorgaande tranche

3. Verzoek het college om de informatie die in de organisatie aanwezig is over het beleid rond wonen en nu versnippert aangeboden wordt, meer integraal aan de raad aan te bieden.

a. Onderzoek de mogelijkheid om informatie over het onderwerp wonen in 1 hoofdstuk onder te brengen;

b. Geef een bondig meerjarig overzicht van het aantal geplande (begroting) en opgeleverde (jaarverslag) woningen uitgesplitst naar project en woning soort zoals (sociale)huur of koop, grondgebonden of appartement, waarbij tevens aangegeven is (via links) in welk relevante document onderliggende informatie gevonden kan worden;

c. Zorg voor een betere vergelijkbaarheid van cijfers door bij de presentatie van een jaaroverzicht ook steeds de cijfers van het gehele boekjaar weer te geven.