Gemeente Raalte

MEMO

Datum	16 juli 2024
Aan	Gemeenteraad
Kopie aan	
Van	College van B&W
Onderwerp	Vervolg motie: toekomstbestendige groei woonwijken

Tijdens de begrotingsbehandeling 2024 hebben de fracties van GroenLinks, PvdA, GemeenteBelangen en D'66 een motie ingediend over toekomstbestendige groei woonwijken. Deze motie is door de gemeenteraad aangenomen. In deze memo geeft het college een reactie ter afdoening van de motie.

Woonwijken op basis van toekomstbestendige ontwikkelprincipes
Om ervoor te zorgen dat groei daadwerkelijk op een zorgvuldige en duurzame wijze plaatsvindt, is het van belang dat op basis van toekomstbestendige keuzes, plannen ontwikkeld worden.
In de groeibeelden voor Raalte en Heino zijn een drietal ontwikkelprincipes opgenomen die sturend zijn geweest bij het vormgeven aan de groeibeelden. Maar deze worden ook op locatieniveau toegepast.
Dit zijn:

1. Nieuw versterkt bestaand. Hierbij kijken we niet alleen naar de ontwikkeling zelf maar ook naar hoe een ontwikkeling kan bijdragen aan de bestaande structuren, voorzieningen of wijken.
2. Slim en efficiënt ruimtegebruik. Hierbij gaat het om het combineren van functies en het verbeteren van de bereikbaarheid
3. Klimaatbestendig en duurzaam ontwikkelen. Hierbij wordt aangegeven dat nieuwbouw maximaal energiezuinig is, het groen moet meegroeien en dat water en bodemsturend een belangrijk uitgangspunt is bij ontwikkelingen

Los van onze eigen principes zien we dat er ook landelijk een beweging wordt gemaakt richting klimaatneutraal en natuurinclusief bouwen. Zo is het sinds enige jaren verplicht om gasloos te bouwen en wordt er landelijk gewerkt aan wijzigingen in het bouwbesluit op het gebied van natuurinclusief bouwen.
Daarbij moet worden aangetekend dat op basis van het landelijk hoofdlijnenakkoord aanvullende extra regels op gebied van duurzaamheid niet meer mogelijk lijken of lastig gaan worden. Dit is in lijn met ons eigen coalitieakkoord waarin een soortgelijke afspraak is gemaakt.

Stimuleren van kavelkopers
Los van de inrichting en stedenbouwkundige opzet van een wijk is het ook van belang dat de woning zelf zo toekomstbestendig mogelijk worden gebouwd. Al enige jaren informeren wij kavelkopers bij de aankoop van de kavel over duurzaam, klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen.