Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Aan de gemeenteraad

Kenmerk :
Contactpersoon : Peter Boekelman
Doorkiesnummer : (076)
Uw brief van :
Onderwerp : tijdelijke plaatsing tiny houses locatie De Dreef

Etten-Leur, 10 januari 2022

Beste raadsleden,

Eerder dit jaar meldden we bij onze toelichting op het woningbouwprogramma bezig te zijn met een project tiny houses. Het project begint vaste vorm te krijgen. In overleg met Alwel, de HBV en particulier belangstellenden werken we aan plan om vanaf medio 2022 voor de periode van maximaal 2 jaar maximaal acht tiny houses te plaatsen op gemeentegrond aan de Dreef.

Pilot met vervolg op een andere locatie

We gaan ervan uit dat deze vorm van wonen woningzoekenden van Alwel aan zal spreken. En ook dat het andere belangstellenden laat zien wat het inhoudt. Alwel neemt vijf woningen voor haar rekening en verhuurt deze aan nog te bepalen woningzoekenden. We gaan er voorlopig vanuit dat er spoedzoekers gaan wonen. Voor de andere drie woningen nodigen we kandidaten uit om zich bij ons te melden. Onze intentie is om alle woningen na de pilotperiode te (laten) verplaatsen naar een andere, meer permanente, locatie binnen Etten-Leur. Welke locatie dat wordt laten wij u te zijner tijd weten.

Pilot loopt vooruit op herontwikkeling Markt 9

We zijn in gesprek met de eigenaren van dit pand. We verwachten in de eerste helft van 2022 tot overeenstemming te komen over een kansrijke herontwikkeling, die in verschillende opzichten meerwaarde heeft voor dit gebied. In het eerste kwartaal ontvangt u hiervoor een starnotitie.

Informeren direct belanghebbenden over pilot

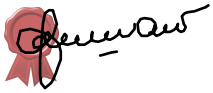
We hebben eigenaren en bewoners waarvan de panden en gronden grenzen aan de pilotlocatie aan de Dreef inmiddels op de hoogte gebracht. Ook hebben we de pilot toegelicht aan de wijkvereniging. Daarbij is onder andere gemeld dat we de plaatsing van de tiny houses via een verkorte procedure van maximaal acht weken mogelijk willen maken. Het spreekt voor zich dat we er alles aan doen om tot goede afspraken te komen.

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Neemt u dan contact met Peter Boekelman via peter.boekelman@etten-leur.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. Smits
Gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
Burgemeester