

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar RO/T.Hyams
Onderwerp Het Klooster	Ons kenmerk	Datum 25-09-2018

VERZONDEN 25 SEP. 2018

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij zijn verheugd u te kunnen medelen dat de onderhandelingen hebben geleid tot een aangescherpt toekomstscenario voor Het Klooster. Een scenario waarin voldoende en passende ruimte wordt geboden aan álle verenigingen. Dus ook aan de gebruikers van de grote zaal.

Op 3 en 5 juli jongstleden hebben wij als college u een voorstel gepresenteerd aangaande de toekomst van Het Klooster in Waalre. In dit voorstel werd een drietal scenario's aan u voorgesteld. Een eerste scenario waarin Het Klooster niet wordt verkocht, een tweede scenario waarin Het Klooster wordt verkocht inclusief ruimte voor de verenigingen en een derde scenario waarin Het Klooster wordt verkocht op de vrije markt, exclusief ruimte voor de verenigingen. Het tweede scenario had de voorkeur van het college.

Echter omdat gaandeweg het proces onduidelijkheid is ontstaan over de gemaakte afspraken gaf u het college opdracht terug te gaan naar de onderhandelingstafel met als doel om binnen de vastgestelde kaders concrete afspraken te maken en te borgen in de nog op te stellen koopovereenkomst. Ons inziens hebben wij in het aangescherpte scenario aan deze opdracht voldaan.

Het aangescherpte scenario, wat nu op tafel ligt is een doorontwikkeling van het tijdens de raadsvergadering gepresenteerde tweede scenario. In dit aangescherpte scenario blijft voldoende ruimte aanwezig voor álle verenigingen. Ook blijft het woonzorgconcept overeind in het aangescherpte scenario. Dit houdt in dat er appartementen voor dementerende ouderen en voor jongeren met een ontwikkelstoornis worden gerealiseerd in het Klooster, al zal het aantal appartementen waarschijnlijk iets afnemen. Wel hebben we voor enkele appartementen voor dementerende ouderen de maximale huurprijs los moeten laten. Dus in plaats van een maximale huur onder de huurtoeslaggrens, zoals in eerste

instantie afgesproken, zullen enkele appartementen in het middel dure of dure huursegment worden gepositioneerd.

De investeerders hebben zich nogmaals bereid verklaard Het Klooster voor een periode van ten minste 10 jaar beschikbaar te houden voor de verenigingen en het woon-zorgconcept.

Blijft de grote zaal dan in zijn huidige vorm bestaan? Nee, in het aangescherpte scenario wordt de grote zaal verkleind naar een ruime zaal die circa twee-derde van het oppervlak van de grote zaal beslaat. Dit biedt voldoende ruimte voor repetities, voorstellingen, opvoeringen en andere evenementen.

De verenigingen, die vertegenwoordigd zijn in werkgroep Het Klooster, hebben aangegeven zeer verheugd te zijn dat een ruime zaal beschikbaar blijft voor Het Klooster en zijn enthousiast over dit aangescherpte scenario. De ruime zaal zal tevens worden geïsoleerd om eventuele geluidsoverlast voor de zorgwoningen te voorkomen.

Dit aangescherpte scenario heeft de voorkeur van het college en wordt uw raad, tezamen met de andere twee reeds voorgelegde scenario's, zo snel mogelijk aangeboden. Het is het streven u de verschillende alternatieven voor Het Klooster voor te leggen tijdens de oordeelsvormende vergadering van 23 oktober. Besluitvorming over dit onderwerp kan dan plaats vinden op 20 november.

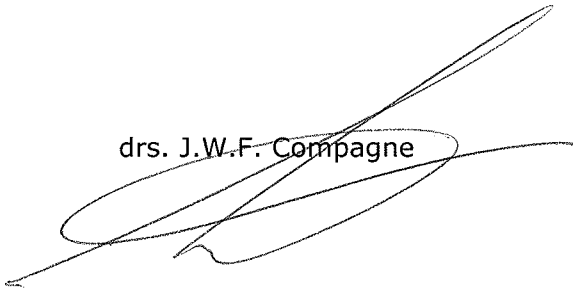
Echter om te kunnen voldoen aan onze toezegging aan uw raad om de definitieve koopovereenkomst onderdeel te laten zijn van het raadsbesluit, bestaat de kans dat dit onderwerp pas later oordeelsvormend kan worden voorgelegd aan uw raad. Gezien de aard en gevoeligheid van het dossier zijn wij van mening dat de zorgvuldigheid boven snelheid dient te gaan.

Zodra meer zicht is op de uiteindelijke planning wordt u hierover vanzelfsprekend geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. J.W.F. Compagne



drs. J.W. Brenninkmeijer