Bijlage 3 bij Informatienota

Bestaande lijst met gevallen (typen ruimtelijke projecten) waarvoor uw raad (op basis van de huidige regelgeving) heeft aangegeven dat géén 'verklaring van geen bedenkingen' nodig is, voordat wij een besluit kunnen nemen over afgifte van een omgevingsvergunning.

De geconsolideerde lijst van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Bor luidt nu:

Algemene voorwaarden

Van de in de lijst genoemde Categorieën van gevallen genoemd onder Algemeen, Stedelijk gebied en Buitengebied mag geen gebruik worden gemaakt als:

- sprake is van strijdigheid met relevante wetgeving op het gebied van o.a. water, natuur, milieu, bodem en/of (externe) veiligheid.
- sprake is van strijdigheid met rijks- en/of provinciaal beleid.
- Het project niet past binnen het gemeentelijk beleid
- Het project onevenredige afbreuk doet aan/of onevenredige hinder/beperkingen oplevert voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen.

Definities

Stedelijk gebied:	Onder stedelijk gebied wordt verstaan de gebieden zoals begrensd in de betreffende bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen en voor de woonkernen met dien verstande dat de gebieden vallende binnen de woningbouwcontouren eveneens tot stedelijk gebied behoren (zie bijgaande kaart).
Buitengebied	Onder buitengebied wordt verstaan de gebieden zoals begrensd in de (ontwerp) bestemmingsplannen voor - De uiterwaarden - Park Lingezegen - Bergerden - Overig buitengebied.
Gemeentelijk beleid	Onder gemeentelijk beleid wordt verstaan beleid zoals verwoord in een (intergemeentelijke) structuurvisie en zoals verwoord in vastgestelde beleidsnota's zoals de Kadernota Verblijfsrecreatie, Landschapsontwikkelingsplan, Notitie ten behoeve van functieverandering buitengebied.

Categorieën gevallen.

<u>Algemeen:</u>

Nutsvoorzieningen:
(bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen van het openbaar vervoer of het wegverkeer met een maximum oppervlakte van 75 m2.

Lokale infrastructuur
(bouw)projecten voor aanleg en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard.

Stedelijk gebied

Wonen:
(bouw)projecten voor woningbouw, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.

Recreatieve en bijzondere doeleinden
(bouw)projecten voor recreatie dan wel bijzonder doeleinden zoals scholen, kerken, musea, bejaardentehuizen, kinderdagverblijven mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.

Werken (mil. cat 1 en 2) niet op bedrijventerreinen
(bouw)projecten voor kleinschalige werkfuncties, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.

Bedrijven op bedrijfsterreinen
(bouw)projecten voor een bedrijfsfunctie op een bedrijventerrein mits het een bedrijf betreft dat niet valt in een hogere milieucategorie..

Buitengebied

Functieverandering:
(bouw)projecten voor functieverandering van agrarisch naar wonen en/of recreatie.

Landbouw:
(bouw)projecten ten behoeve van uitbreiding grondgebonden landbouw (m.u.v. herstructureringsgebied glastuinbouw Angeren-Huissen).

Landbouw:
(bouw)projecten ten behoeve van (uitbreiding) glastuinbouwbedrijven in het plangebied Bergerden en in het herstructureringsgebied glastuinbouw Angeren-Huissen.

Wonen:
(bouw)projecten voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een bestaande dienst- of burgerwoning, alsmede het realiseren van bijgebouwen bij een woning mits het aantal woningen niet toeneemt.

Recreatie:
- (bouw)projecten voor de ontwikkeling van extensieve recreatie
- (bouw)projecten voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatie in de vorm van o.a. bed&breakfast voorzieningen en groepsaccommodaties.

Natuur:
(bouw)projecten voor de ontwikkeling van natuur.

Duurzaamheid
- (bouw)projecten ten behoeve van duurzame ontwikkelingen in de vorm van biovergistingsinstallaties.
- (bouw)projecten ten behoeve van duurzame ontwikkelingen in de vorm van zonneparken in de zoekzone zonneparken.

Strijdigheid beleid: weigering

Verzoeken om omgevingsvergunning die in strijd zijn met relevante wetgeving, het rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid worden geweigerd.