RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC

DATUM 28 maart 2023

ONDERWERP Ontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV Bergambacht

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 7 december 2021 bent u in een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de procedure voor het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV in Bergambacht. Met dit bestemmingsplan wordt een juridisch planologisch kader geboden voor de realisatie van een nieuw, kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein van ca. 5 hectare als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein in Bergambacht. De uitbreiding van het bedrijventerrein voorziet in een grote behoefte aan nieuwe bedrijfsruimte binnen de gemeente, mede ingegeven door de geplande transformatie van bedrijventerrein Galgoord in Haastrecht. Door de uitbreiding te laten aansluiten op het bestaande bedrijventerrein ontstaat één compact bedrijventerrein, conform de uitgangspunten zoals gesteld in de Omgevingsvisie. In deze raadsinformatiebrief informeren we u graag over de voortgang.

Ontwerp bestemmingsplan
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 16 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegelijk met de inzage van het voorontwerp zijn de vooroverlegpartners verzocht om een reactie. Op 30 maart 2021 heeft de initiatiefnemer een informatiebijeenkomst voor omwonenden georganiseerd waar de plannen zijn toegelicht en een eerste impressie is gegeven van de beoogde beeldkwaliteit. De belangrijkste zorgen die geuit zijn waren het aanzicht op het nieuwe bedrijventerrein in relatie tot de bestaande woningen en de aansluiting op het bestaande bedrijventerrein De Nieuwe Wetering.

Er zijn een aantal vooroverlegreacties binnengekomen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Verschillende reacties hebben geleid tot aanpassing/aanscherping van het plan. Zo wordt er in de bestemmingsregels meer rekening gehouden met de ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid, is er een inrichtingsplan voor de aanleg en het onderhoud van het groen toegevoegd en is het beeldkwaliteitsplan aangescherpt.
Alle aanpassingen zijn, samen met een samenvatting en beantwoording van alle vooroverleg- en inspraakreacties, opgenomen in de ‘nota van beantwoording vooroverleg- en inspraakreacties’. Deze wordt als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan gevoegd.

Daarnaast is er een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer waarin afspraken zijn gemaakt over onder andere het kostenverhaal, over duurzaamheidsmaatregelen en de planning.

Milieustraat
Vanwege de algemene wens om te komen tot één gemeentelijke milieustraat voor de gemeente Krimpenerwaard en de daarbij behorende zoeklocaties, is in het bestemmingsplan hiervoor specifieke planologische ruimte opgenomen. Het bestemmingsplan laat bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Krimpenerwaard Postbus 51 2820 AB Stolwijk
www.krimpenerwaard.nl

toe. Een milieustraat betreft milieucategorie 3.1 en past daarmee binnen dit bestemmingsplan. Echter vanwege de specifieke inrichtingseisen voor een milieustraat is er ten behoeve van een nieuwe milieustraat een functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – milieustraat’ opgenomen in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan. Een milieustraat is hiermee op de locatie van genoemde functie-aanduiding juridisch-planologisch mogelijk en inpasbaar. De definitieve locatiekeuze voor de nieuwbouw van een milieustraat wordt binnen enkele maanden voorgelegd aan uw raad.

Procedure

Bij ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan start de formele procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 5 april 2023 gedurende zes weken ter inzage. Na de zienswijze periode worden de zienswijzen verwerkt en wordt het (aangepaste) plan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad, naar verwachting in de tweede helft van 2023.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. Bouvy-Koene