

Retouradres: Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen

Aan de leden van de gemeenteraad
en de burgerleden van de gemeente Moerdijk

i.a.a. de leden van het college van B en W

Verzenddatum
8-2-2024

Ons kenmerk
n.v.t.

Uw kenmerk
n.v.t.

Behandeld door
Griffie

Onderwerp uitnodiging commissievergadering

Geachte raads- en burgerleden,

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare meningsvormende commissievergadering op donderdag 22 februari 2024 vanaf 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis in Zevenbergen. De commissievergadering is bedoeld om te komen tot een advies van de commissie over de geagendeerde onderwerpen.

De agenda voor deze vergadering is als volgt:

Agenda

1. Opening

2. Vaststelling van de agenda

De commissie stelt de agenda van de vergadering definitief vast.

3. Vragenhalftje

Commissieleden kunnen het college over actuele zaken ter verantwoording roepen. Het vragenhalftje vervalt als er vooraf geen vragen zijn ingediend.

4. Vaststelling besluitenlijst van de commissie van 11 januari 2024

De commissie stelt de besluitenlijsten van de vorige vergadering vast. Commissieleden kunnen tot 48 uur voor de vergadering verzoeken tot wijziging van de besluitenlijst bij de griffie indienen.

5. Mededelingen

De voorzitter en het college kunnen mededelingen doen. Over een mededeling kan geen discussie worden gevoerd.

6. Stukken ter bespreking

Fracties wisselen over stukken ter bespreking standpunten uit met elkaar. Over stukken ter bespreking neemt de gemeenteraad geen besluit.

Fysiek Domein

7. Voorstellen voor de raadsvergadering van 14 maart 2024 ter advisering van de gemeenteraad

7.1 Willemstad Oost afronding initiatieffase

In maart 2022 heeft de gemeenteraad een startdocument vastgesteld voor de woningbouwontwikkeling aan de oostzijde van Willemstad. Tevens is toen een intentieovereenkomst gesloten tussen ontwikkelaar Novaform en de gemeente waarin de bereidheid is uitgesproken om gezamenlijk de haalbaarheid te onderzoeken van woningbouw op de locatie "Willemstad Oost".

De ontwikkelaar is bereid om uitvoering te geven aan deze ontwikkeling, maar heeft de gemeente nodig voor de toepassing van de planologische procedure en planbegeleiding.

7.2 Verplaatsing Kogelvangers kredietaanvraag clubgebouw

De gebouwen en velden van voetbalvereniging Kogelvangers in Willemstad dienen verplaatst te worden omdat op die locatie een nieuwe multifunctionele accommodatie is beoogd in het kader van project 183 Scholenontwikkeling Willemstad. Het doel is een toekomstbestendig clubgebouw te realiseren waar functionaliteit, circulariteit en duurzaamheid samenkomen. Het ontwerp voor de nieuwbouw voorziet hierin.

Het clubgebouw is groter dan eerder was verondersteld. Er zijn enkele alternatieven onderzocht, maar hiervoor is geen draagvlak bij de club vanwege de nadelen op het gebied van functionaliteit, circulariteit en duurzaamheid. Voor de verplaatsing van de velden heeft de gemeenteraad in 2022 al budget beschikbaar gesteld. Met de realisering van het clubgebouw is een bedrag gemoeid van afgerond € 3.225.000.

7.3 Borging onderhoud ondergrondse brandkranen

Het algemeen bestuur van de VRMWB adviseert de gemeenten om met Brabant Water een contract af te sluiten voor het onderhoud van ondergrondse brandkranen.

7.4 Mandaatbesluit intrekken voorkeursrechten

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In deze wet is de Wet voorkeursrecht gemeenten opgegaan. Dit heeft ook tot een kleine wijziging van de regels op dit gebied geleid.

De intrekking van een gevestigd voorkeursrecht was voorheen een collegebevoegdheid. Onder de Omgevingswet is het nu de bevoegdheid geworden van het bestuursorgaan dat het voorkeursrecht vestigt. In het geval van de gemeente is dat bestuursorgaan de gemeenteraad.

Het intrekken van het voorkeursrecht betekent dat de beperking van het eigendomsrecht wordt verwijderd. Dit is dus gunstig voor de eigenaar van een perceel. Deze intrekking is volgens de wet verplicht zodra het voorkeursrecht niet langer meer nodig is of niet langer voldoet aan de wettelijk gestelde eisen. Om deze procedure zo snel mogelijk te laten verlopen, is het mandateren van deze bevoegdheid aan het college wenselijk.

7.5 Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Schansdijk 3a Zevenbergen

De planlocatie, het voormalige restaurant 7 Bergsche Hoeve, is gelegen in het buitengebied ten noorden van de kern Zevenbergen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de transformatie van een leegstaand pand (restaurant met bedrijfswoning) naar een woonfunctie. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 voor een ieder ter visie gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

8. Informatie Verbonden Partijen

9. Sluiting

Algemene informatie over de commissievergadering

Insprekrecht publiek

Wilt u bij een onderwerp inspreken? Dan kunt dit tot uiterlijk 12.00 uur op de dag van de vergadering kenbaar maken bij de griffie. U kunt bellen naar 140168, of een bericht sturen naar griffie@moerdijk.nl.

Ter inzagelegging

De stukken voor deze agenda liggen ter inzage vanaf 16 februari 2024. Als u wil kan u de commissiestukken raadplegen op <https://moerdijk.bestuurlijkeinformatie.nl>. De commissiestukken kan u ook lezen op een aantal plekken in de gemeente. Een lijst van waar u de stukken kan vinden staat op: Link plaatsen

Vragen door commissieleden aan het college

Commissieleden mogen vragen indienen aan het college. Deze vragen dienen ze in bij de griffie. De volgende termijnen zijn daarvoor afgesproken:

- Vragenhalfuur: commissieleden mogen vragen voor het vragenhalfuur uiterlijk 48 uur voor de vergadering indienen. Het college beantwoordt deze mondeling.

- Technische vragen over agendapunten: commissieleden mogen technische vragen uiterlijk vijf werkdagen voor de vergadering indienen. Het college beantwoordt deze uiterlijk 48 uur voor de vergadering schriftelijk.

Voor vragen over de agenda kan u contact opnemen met de griffie: telefoon: 14 0168 of griffie@moerdijk.nl.



Hoogachtend,
namens de commissievoorzitter,
de commissiegriffier

G.M. Brunsveld