Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Actualisatie uitgiftebeleid werklocaties Enschede

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2400029891

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2024, met inachtneming van de aangenomen amendementen C, D en E d.d. 9 december 2024,

besluit:

1. Het beleidskader 'Uitgiftebeleid werklocaties Enschede' gewijzigd vast te stellen:
- pagina 14 in hoofdstuk 4: *grond puntentoekenning*, *Selectiecriteria bedrijventerreinen* bij *4.2. ruimtegebruik* en pagina 18 in hoofdstuk 5: *selectiecriteria kantoorlocaties* bij 5.1. *ruimtegebruik* te wijzigen in:

Selectiecriterium	Grond Puntentoekenning	Aantal	Wijze van aantonen
Parkeren op het dak of (half) ondergronds	> 75% van de parkeerplekken	15 punten	Via het bouw- en inrichtingsplan; het aangegeven aandeel van de parkeerplaatsen wordt op het dak of (half) ondergronds gerealiseerd.
	51 - 75% van de parkeerplekken	10 punten	
	26 - 50% van de parkeerplekken	5 punten	
	≤ 25% van de parkeerplekken	0	

- pagina 14, *Selectiecriteria Bedrijventerreinen* bij *4.2. ruimtegebruik,* toe te voegen:

	Selectiecriterium	Grond Puntentoekenning	Aantal	Wijze van aantonen
9	**Bedrijf bouwt meerlaags**	Bedrijf bouwt > 75% van het gebruiksoppervlak meerlaags	15 punten	Via het bouwplan; het hebben van meerdere bouwlagen, met een gebruiksoppervlak op een verdieping anders dan de begane grond.
		Bedrijf bouwt 51-75% van het gebruiksoppervlak meerlaags	10 punten	
		Bedrijf bouwt 26-50% van het gebruiksoppervlak meerlaags	5 punten	
		Bedrijf bouwt <25% van het gebruiksoppervlak meerlaags	0 punten	

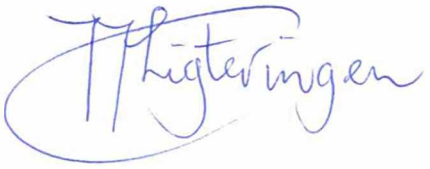
- pagina 18 in hoofdstuk 5: *Selectiecriteria kantoorlocaties* bij *5.1. ruimtegebruik* te wijzigen in:

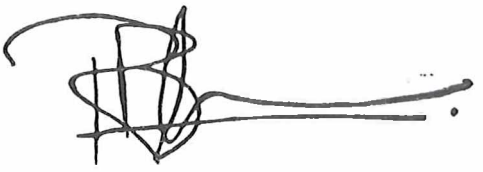
	Selectiecriterium	Grond Puntentoekenning	Aantal	Wijze van aantonen
9	**Meervoudig ruimtegebruik op de kavel**	> 50% van de kavel	30 punten	Via het bouwplan; op het aangegeven aandeel van de kavel wordt de oppervlakte benut voor meer dan één gebruiksfunctie, bijvoorbeeld wonen. Het meervoudig ruimtegebruik wordt in m2 en functie beschreven bij de inschrijving.
		26 - 50% van de kavel	20 punten	
		≤ 25% van de kavel	0 punten	

2. De volgende kaderstellende beleidsnota's in te trekken:
   - de 'Selectieve gronduitgifte op bedrijventerreinen';
   - de 'Nota Aanpassing Selectie- en Toewijzingscriteria Bedrijfskavels op Bedrijventerreinen i.v.m. Didam-arrest'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 december 2024.

De griffier, **de voorzitter,**





J.J. Ligteringen R.W. Bleker

aangenomen!
voor 33 / tegen 5

Burger Belangen Enschede | VVD | EnschedeAnders.nl | ChristenUnie | GROENLINKS

In te vullen door raadsgriffier			
Amendement letter	C	Indiener	D. van Wakeren (BBE)
Agendapunt	C2	Behandelwijze	
Datum beraadslaging	9 DEC 2024	Uitslag stemming	voor 33 tegen 5

Titel amendement: Selectiecriteria Parkeren op het dak of (half) ondergronds

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 9 december 2024, besprekende: Actualisatie uitgiftebeleid werklocaties Enschede

De indiener stelt aan de raad voor om het vast te stellen "Uitgiftebeleid werklocaties Enschede" als volgt te wijzigen:
pagina 14 in hoofdstuk 4: *grond puntentoekenning, Selectiecriteria bedrijventerreinen* bij *4.2. ruimtegebruik* en
pagina 18 in hoofdstuk 5: *selectiecriteria kantoorlocaties* bij 5.1. *ruimtegebruik*

Van:

Selectiecriterium	Grond Puntentoekenning	Aantal	Wijze van aantonen
Parkeren op het dak of (half) ondergronds	> 50% van de parkeerplekken	10 punten	Via het bouw- en inrichtingsplan; het aangegeven aandeel van de parkeerplaatsen wordt op het dak of (half) ondergronds gerealiseerd.
	26 - 50% van de parkeerplekken	5 punten	
	≤ 25% van de parkeerplekken	0	

Naar:

Selectiecriterium	Grond Puntentoekenning	Aantal	Wijze van aantonen
Parkeren op het dak of (half) ondergronds	> 75% van de parkeerplekken	15 punten	Via het bouw- en inrichtingsplan; het aangegeven aandeel van de parkeerplaatsen wordt op het dak of (half) ondergronds gerealiseerd.
	51 - 75% van de parkeerplekken	10 punten	
	26 - 50% van de parkeerplekken	5 punten	
	≤ 25% van de parkeerplekken	0	

Toelichting:
Het selectiecriterium "parkeren op het dak of (half) ondergronds" heeft een maximale puntentoekenning van 10 punten. Het belang van parkeren op het dak of (half) ondergronds is groot. Zo voorkomen we mogelijke knelpunten met parkeren op bedrijventerreinen of rondom kantoorlocaties. Op basis hiervan en in vergelijking met toegekende punten op andere criteria dient parkeren meer punten te worden toegekend. Door het toekennen van meer punten worden bedrijven ook meer verleid om uitvoering te geven aan het selectiecriterium.

Naam en handtekening indiener:
Danny van Wakeren, Burgerbelangen Enschede

Stemverklaringen (indien van toepassing):

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 9 DEC 2024

De griffier,

Ligtvoet

aangenomen!
unaniem
voor 38 / tegen 0

Burger Belangen Enschede | VVD | EnschedeAnders.nl | ChristenUnie | GROENLINKS

In te vullen door raadsgriffier			
Amendement letter	D	Indiener	D. van Wakeren (BBE)
Agendapunt	6.2	Behandelwijze	
Datum beraadslaging	9 DEC 2024	Uitslag stemming	voor 38 tegen 0

Titel amendement: Selectiecriterium meerlaags bouwen op bedrijventerreinen

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 9 december 2024, besprekende: Actualisatie uitgiftebeleid werklocaties Enschede

De indiener stelt aan de raad voor om het vast te stellen "Uitgiftebeleid werklocaties Enschede" als volgt te wijzigen:
Toevoeging:
pagina 14, *Selectiecriteria Bedrijventerreinen* bij *4.2. ruimtegebruik*

	Selectiecriterium	Grond Puntentoekenning	Aantal	Wijze van aantonen
9	**Bedrijf bouwt meerlaags**	Bedrijf bouwt > 75% van het gebruiksoppervlak meerlaags	15 punten	Via het bouwplan; het hebben van meerdere bouwlagen, met een gebruiksoppervlak op een verdieping anders dan de begane grond.
		Bedrijf bouwt 51-75% van het gebruiksoppervlak meerlaags	10 punten	
		Bedrijf bouwt 26-50% van het gebruiksoppervlak meerlaags	5 punten	
		Bedrijf bouwt <25% van het gebruiksoppervlak meerlaags	0 punten	

Toelichting:
In Enschede is er sprake van ruimtegebrek voor bedrijven op bedrijventerreinen. Om toch zoveel mogelijk te kunnen realiseren dient er creatief om te worden gegaan met de beschikbare ruimte. Een van de manieren hoe creatief en functioneel kan worden omgegaan met deze problematiek is het verleiden en stimuleren van meerlaags bouwen. In het selectiecriterium: "bedrijf bouwt meerlaags" is dit verwerkt.

Naam en handtekening indiener:
Danny van Wakeren, Burgerbelangen Enschede

Stemverklaringen (indien van toepassing):

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van
De griffier, 9 DEC 2024

aangenomen!
voor 37 / tegen 1

Burger Belangen Enschede | VVD | EnschedeAnders.nl | ChristenUnie | GROENLINKS

In te vullen door raadsgriffier			
Amendement letter	E	Indiener	D. van Vaheren (BBE)
Agendapunt	C2	Behandelwijze	
Datum beraadslaging	9 DEC 2024	Uitslag stemming	voor 37 tegen 1

Titel amendement: Selectiecriteria meervoudig ruimtegebruik op de kavel

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 9 december 2024, besprekende: Actualisatie uitgiftebeleid werklocaties Enschede

De indiener stelt aan de raad voor om het vast te stellen "Uitgiftebeleid werklocaties Enschede" als volgt te wijzigen:

pagina 18 in hoofdstuk 5: *Selectiecriteria kantoorlocaties* bij *5.1. ruimtegebruik:*

Van:

	Selectiecriterium	Grond Puntentoekenning	Aantal	Wijze van aantonen
9	**Meervoudig ruimtebruik op de kavel**	> 50% van de kavel	10 punten	Via het bouwplan; op het aangegeven aandeel van de kavel wordt de oppervlakte benut voor meer dan één gebruiksfunctie, bijvoorbeeld wonen. Het meervoudig ruimtegebruik wordt in m2 en functie beschreven bij de inschrijving.
		26 - 50% van de kavel	5 punten	
		≤ 25% van de kavel	0 punten	

Naar:

	Selectiecriterium	Grond Puntentoekenning	Aantal	Wijze van aantonen
9	**Meervoudig ruimtebruik op de kavel**	> 50% van de kavel	30 punten	Via het bouwplan; op het aangegeven aandeel van de kavel wordt de oppervlakte benut voor meer dan één gebruiksfunctie, bijvoorbeeld wonen. Het meervoudig ruimtegebruik wordt in m2 en functie beschreven bij de inschrijving.
		26 - 50% van de kavel	20 punten	
		≤ 25% van de kavel	0 punten	

Toelichting:
In Enschede hebben we grote opgaven met betrekking tot o.a. locaties voor bedrijven en het bouwen van woningen. In het voorstel staat het meervoudig ruimtegebruik op de kavel opgenomen als slectiecriteria. Echter, het hieraan gekoppelde aantal punten staat niet in verhouding met andere criteria. Het meervoudig ruimtegebruik

draagt bij aan creatieve en realistische uitvoering van de opgaven welke wij als Enschede hebben en dient daarom meer punten toegekend te krijgen.

Naam en handtekening indiener:

Danny van Wakeren, Burgerbelangen Enschede

Stemverklaringen (indien van toepassing):

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

9 DEC 2024

De griffier,