

**From:** Griffie  
**Sent:** 23 May 2019 10:00:58  
**To:** Info  
**Cc:**  
**Subject:** graag inboeken FW: Brief Noodhuisvesting Arbeidsmigranten in glastuinbouwgebieden  
**Attachments:** Bijlage 1 brief aan raad.pdf; Brief Noodhuisvesting arbeidsmigranten in glastuinbouwgebieden 22\_05\_2019.pdf; Bijlage 2 Brandbrief huisvesting arbeidsmigranten DEF\_S\_19-0076703\_1.pdf

---

**Van:** Marjolein Elgers [mailto:Marjolein@glastuinbouwwestland.nl]

**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 18:56

**Aan:** jenny@bevermeer.nl; info@duijsens.net; davevankoppen@lpfwestland.nl; remmert@gemeentebelangwestland.nl; s.zuyderwijk@vvdwestland.nl; willy@cusgpwestland.nl; ulbe@groenlinkswestland.nl; benjamin@d66westland.nl; nico@PvdAWestland.nl; Griffie; secretariaatgardien; secretariaatzinkels; secretariaatvreugdenhil; secretariaatvarekamp; secretariaatvanderstee@gemeentewestland.nl; secretariaatsnijders; secretariaatspindler@gemeentewestland.nl; Secretariaatburgemeester

**CC:** Hans van Geest; Jacco Vooijs; pieter.eenhoorn@bdo.nl

**Onderwerp:** Brief Noodhuisvesting Arbeidsmigranten in glastuinbouwgebieden

Geachte dames en heren,

Hierbij stuur ik u namens de heer Jacco Vooijs, voorzitter Glastuinbouw Westland de brief (en bijbehorende bijlagen) inzake de noodhuisvesting arbeidsmigranten in glastuinbouwgebieden.

Hopende u zo genoeg geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Marjolein Elgers  
*Secretaresse Glastuinbouw Westland*



Glastuinbouw Westland  
Louis Pasteurlaan 6, 2719 EE Zoetermeer  
Postbus 447, 2700 AK Zoetermeer

+31 6 243 012 30

+31 85 003 64 00

@ [marjolein@glastuinbouwwestland.nl](mailto:marjolein@glastuinbouwwestland.nl)

[www.glastuinbouwwestland.nl](http://www.glastuinbouwwestland.nl)



*Glastuinbouw Nederland is de verkorte statutaire naam van LTO Glaskracht Nederland. Hierin werken LTO Noord, ZLTO en LLTB samen op de thema's Arbeid, Energie, Plantgezondheid, Water & Omgeving aan beleidsbeïnvloeding en innovatieprogramma's ten behoeve van het ondernemersnetwerk.*



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Stokdijkkade 2  
2671 GW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0133464	1
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
P. Meijer		Beleid	(0174) 67 3281	
ONDERWERP				
Noodhuisvesting arbeidsmigranten				

Geachte raad,

Op 25 maart jl. hebben wij van Glastuinbouw Westland en VNO-NCW Westland-Delfland een brandbrief ontvangen inzake de huisvesting van arbeidsmigranten (zie bijlage). In de brief uiten beide organisaties hun zorgen over het acute tekort aan huisvesting van arbeidsmigranten op dit moment en voor de komende 2 jaar. Mede omdat de realisatie van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, volgens het vastgestelde Ontwikkelkader enige procestijd vergt.

Het college (h)erkent de in de brandbrief genoemde problematiek en is in gesprek gegaan met VNO-NCW West en Glastuinbouw Westland. Gezamenlijk is gezocht naar mogelijke noodoplossingen. De druk op (de onderkant van) de woningmarkt als gevolg van de huisvesting van arbeidsmigranten in reguliere woningen en het voorkomen van misstanden waren, en zijn, voor het college extra redenen om mee te werken aan een noodoplossing.

### **Tweesporenbeleid**

Naast het spoor dat we al volgen, te weten de realisatie van 2.000 plekken voor arbeidsmigranten volgens het Ontwikkelkader (spoor 1), willen wij medewerking verlenen aan het verzoek van Glastuinbouw Westland en VNO-NCW om noodhuisvesting voor de korte termijn te realiseren (spoor 2). Voor deze noodhuisvesting hanteert het college vanwege het spoedeisende karakter en vanwege de kortere duur van het bestaan van de locatie minder stringente voorwaarden. De noodhuisvesting van arbeidsmigranten geldt voor een periode van maximaal 2 a 3 jaar. Hierbij wordt onder andere gedacht aan het plaatsen van portocabins. Gezien de korte periode wordt het onder voorwaarden mogelijk gemaakt om dergelijke noodvoorzieningen te plaatsen op percelen die vallen onder duurzaam glas en gelegen zijn in herstructurerings-gebieden. Immers, vanwege de tijdelijkheid van de noodhuisvesting lopen de belangen hierin parallel.

Om de noodvoorzieningen te kunnen treffen zijn door de gemeente voorwaarden gesteld en is een strakke en ambitieuze planning afgesproken. Zowel de overeengekomen voorwaarden als de planning vindt u hierna.



### Voorwaarden

- a. Glastuinbouw Westland komt met een lijst van mogelijke locaties.
- b. Een locatie dient zich te bevinden binnen het glastuinbouwgebied: grond in eigendom van de gemeente komt niet in aanmerking als mogelijke locatie.
- c. De relatie tussen huurder(s) en verhuurder(s) wordt zodanig vormgegeven dat geen afhankelijkheidsrelatie kan ontstaan. Zodoende wordt mogelijke arbeidsuitbuiting voorkomen. Indien huisvesting plaatsvindt via een uitzendbureau dient dit uitzendbureau ingeschreven te zijn in het register van de gemeente.
- d. Parkeren dient te gebeuren op eigen terrein of op het terrein van derden (vanzelfsprekend met goedkeuring).
- e. De verkeersstructuur moet de nieuwe verkeersstroom kunnen verwerken
- f. Bij realisatie van de 2<sup>o</sup> helft van de 2000 bedden geldt een evenredige vermindering van het aantal bedden binnen de noodhuisvesting.
- g. 24/7 toezicht en beheer (extra belangrijk i.v.m. ontbreken voorzieningen en minder comfort portacabins).
- h. De kosten voor deze tijdelijke noodhuisvesting (bv. riolering, infrastructuur etc.) komen voor rekening van de tuinbouwsector/aanvrager.
- i. In goed overleg met Glastuinbouw Westland kunnen afspraken met de initiatiefnemer gemaakt worden over een zodanig flankerend beleid dat er voor zowel de betrokkenen als de omgeving sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
- j. Eventuele omwonenden worden geïnformeerd zodra er een ontheffing voor een locatie wordt afgegeven.

### Ontheffing bestemmingsplan

Evenals voor locaties voor tijdelijke huisvesting die volgen uit het Ontwikkelkader (spoor 1, 10 jaar) is voor noodhuisvesting voor arbeidsmigranten een tijdelijke ontheffing op het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) noodzakelijk. In dit geval zal het college deze tijdelijke ontheffing, zoals hiervoor al opgemerkt, niet voor 10 jaar maar voor maximaal 3 jaar verlenen.

### Planning

Het college is voornemens om op 9 juli (uiterlijk 16 juli) een besluit te nemen over aanvragen voor ontheffing op het bestemmingsplan voor een periode van maximaal 3 jaar. Voorafgaand aan een besluit op deze aanvragen voor ontheffing zullen potentiële locaties getoetst worden op bovengenoemde voorwaarden. Zodra het college positief heeft besloten op de aanvragen zullen de raad, eventuele omwonenden en inwoners worden geïnformeerd over deze locaties.

- |                  |   |   |
|------------------|---|---|
| • tot 31 mei     | ⇒ | gelegenheid voor indienen locaties door sector                            |
| • 4 juni         | ⇒ | college maakt selectie uit voorgestelde locaties                          |
| • tot medio juni | ⇒ | uitvoering "quickscans-light"   |
| • tot 2 juli     | ⇒ | gelegenheid tot indienen omgevingsvergunning                              |
| • 9 juli         | ⇒ | college besluit over wel/niet verlenen omgevingsvergunning                |
| • na 9 juli      | ⇒ | informerende omwonenden door initiatiefnemer & realisatie noodhuisvesting |

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.C. Spindler', written in a cursive style.

A.C. Spindler

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B.R. Arends', written in a cursive style.

B.R. Arends



Geachte heer Arends,

U ontvangt deze brandbrief omdat wij ons voor de korte termijn zorgen maken over de huisvesting van onze arbeidsmigranten in Westland. De noodzaak om te komen tot voldoende en goede huisvesting voor deze essentiële groep medewerkers is de afgelopen jaren sterk toe genomen. Door een sterke economische groei bestaat er veel spanning op de huizenmarkt en hebben onze ondernemers meer mensen in dienst genomen. De ondernemers komen huisvestingsmogelijkheden tekort. Zo veel te kort dat er bedrijven zijn die economische schade lijden omdat er wel medewerkers beschikbaar zijn, maar geen huisvesting voorhanden is. Dit heeft tot gevolg dat de groei van bedrijven wordt belemmerd en niet alle producten kunnen worden geogst of vervaardigd en dus ook niet worden verkocht.

Wij zijn al ruim 1,5 jaar bezig met de Taskforce Huisvesting Arbeidsmigranten om te komen tot goede huisvesting van arbeidsmigranten in Westland. Wij zijn tevreden over de aanpak en ontwikkeling van locaties om te komen tot goede huisvesting van onze arbeidsmigranten. Wij begrijpen dat om tot goede locaties te komen een zorgvuldig traject moet worden bewandeld. Dit gaat ons acute probleem echter pas over enkele jaren oplossen. Dat kan niet zo zijn.

Een oplossing voor de korte termijn is dringend nodig. Het water staat een aantal van onze ondernemers aan de lippen. De enige oplossing die wij zien is dat het College van Burgemeester en Wethouders locaties (gebieden) aanwijst waar per direct huisvesting voor een korte periode mag plaatsvinden. Het is vervolgens mogelijk om binnen enkele maanden voorlopige huisvesting op die locaties te realiseren.

Wij willen graag op korte termijn met u en uw college in gesprek over dit acute en ernstige probleem. Daarbij willen wij enerzijds de noodzaak van de huisvesting van arbeidsmigranten met u bespreken en anderzijds stil staan bij de door ons voorgestelde noodoplossing voor de korte termijn.

Hoogachtend,

Jacco Vooijs  
Voorzitter Glastuinbouw Westland

E: [jacco@glastuinbouwwestland.nl](mailto:jacco@glastuinbouwwestland.nl)

T: 06 10 35 83 91

Pieter Eenhoorn  
Voorzitter VNO-NCW Westland-Delfland

E: [pieter.eenhoorn@bdo.nl](mailto:pieter.eenhoorn@bdo.nl)

T: 06 53 94 69 59

Aan : College van B&W, Fractievoorzitters Gemeente Westland  
Van : Glastuinbouw Westland  
Datum : 22 mei 2019  
Onderwerp : Noodhuisvesting arbeidsmigranten in glastuinbouwgebieden  
Bijlagen : 2

Geachte raadsleden,

Op 25 maart jl. heeft uw Burgemeester van VNO-NCW Westland-Delfland en Glastuinbouw Westland een brandbrief ontvangen inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. In deze brief dringen wij aan op een oplossing voor de korte termijn, waarbij locaties worden aangewezen waar per direct huisvesting voor een kortere periode mogelijk is.

Wij zijn blij dat de Gemeente Westland de problematiek en de ernst daarvan (h)erkent en zijn verheugd met de bereidheid van de Gemeente Westland om dit acute vraagstuk op korte termijn op te lossen door noodhuisvesting van arbeidsmigranten toe te staan in glastuinbouwgebieden, waarbij minder stringente voorwaarden gelden dan voor reguliere huisvesting. Uiteraard vinden wij het van belang dat ook de noodhuisvesting een voldoende goede uitstraling heeft. Dit in het belang van zowel de bewoners, ondernemers, omgeving, gemeente als de glastuinbouwsector.

Inmiddels hebben wij gesproken met de uitzendbureaus die zijn opgenomen in het register van Gemeente Westland en hen een toelichting gegeven op onze kaders voor geschikte locaties voor noodhuisvesting van arbeidsmigranten in het glastuinbouwgebied. De bureaus zullen in gesprek gaan met de glastuinbouwondernemers die bij hen klant zijn over mogelijke locaties. Het uitzendbureau zal in samenspraak met de glastuinbouwondernemer komen tot een initiatief/plan voor een locatie. Deze locaties worden vervolgens aan Glastuinbouw Westland voorgelegd. Wij zullen de locaties beoordelen, voor zo ver deze zich in een glastuinbouwgebied bevinden, en vervolgens voorleggen aan Gemeente Westland.

Voor het beoordelen van de locaties hanteren wij een aantal uitgangspunten:

1. Er moet draagvlak zijn bij de ondernemers in de directe omgeving voordat een initiatief wordt ingediend.
2. De huisvesting mag niet op het erf van de ondernemer plaatsvinden.
3. Minimaal 50 bedden, maximaal 200 bedden. Dit mede met het oog op de kwaliteit van de huisvesting, toezicht en beheer.
4. Locaties zijn geen belemmering voor de herstructurering van de glastuinbouw op de kortere termijn.
5. Parkeren kan op het eigen terrein of op het terrein van derden (met hun goedkeuring).
6. Er is een duidelijke scheiding tussen werkgever en huisvester.
7. Per locatie wordt een sociale kaart gemaakt.
8. Locaties liggen bij voorkeur dicht bij de kernen, temeer omdat voorzieningen, comfort en ontspanning, op de locaties zullen ontbreken.

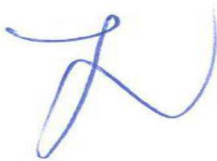
T.a.v. de woningen (dus los van de locatie) geldt:

1. De woningen voldoen aan de SNF normen.
2. De woningen moeten er aantrekkelijk uitzien, voldoende ramen etc. en voldoende privacy bieden.
3. De woningen staan op een opgeruimd/schoon terrein, dat netjes is aangekleed.

De locaties die voldoen aan voornoemde uitgangspunten, zullen vervolgens worden voorgelegd aan Gemeente Westland. De gemeente zal de locaties toetsen aan de voorwaarden die in de brief met documentnr. 19-0133464 van het College van B&W aan uw raad zijn gesteld.

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de werkwijze en criteria om te komen tot een goede noodhuisvesting voor arbeidsmigranten voor de komende drie jaar. Wij zijn gaarne bereid om een nadere toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,



Jacco Vooijs  
Voorzitter Glastuinbouw Westland