

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201490940

Zaaknummer: Z/20/069602

Portefeuillehouder(s): J. Goossen

Voor vragen

Naam: S. Gielis
Telefoon: 0316-279111
E-mail: s.gielis@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Consultatie ontwikkelaars uitbreidingslocaties

Aanleiding voor deze kennisgeving

De gemeente Duiven heeft een woningbouwopgave. Om deze woningbouwopgave tot 2040 te realiseren zijn naast inbreidingslocaties ook uitbreidingslocaties nodig. Dit constateert het college op basis van de hierover uitgevoerde Verkenning uitbreidingslocaties. De uitgevoerde verkenning en de hier op gebaseerde voorkeursstrategie vanuit het college ligt op dit moment voor aan de raad.

Relevant beleidskader

Wet voorkeursrecht besluit Biezenkampen, Vervolgotitie woningbouw.

Inhoud van mededeling

Er zijn drie mogelijke uitbreidingslocaties: Ploen Noord, Plakse Weide en Biezenkampen. Bij Ploen Noord en Plakse Weide hebben ontwikkelaars aangegeven een positie te hebben. Van Wanrooij en BPD bij Ploen Noord. KlaassenGroep en BPD bij Plakse Weide. In het nu voorliggende raadsvoorstel heeft het college reeds aangegeven met de ontwikkelaars van locaties Ploen Noord en Plakse Weide in gesprek te willen gaan. Tijdens de raadsvergadering van 8 december heeft het college toegezegd, deze gesprekken al direct te starten, nog voordat de raad een besluit heeft genomen over het raadsvoorstel.

Via deze kennisgeving wil het college de gemeenteraad informeren de gesprekken met de ontwikkelaars in januari 2021 op te starten en hen via bijgevoegd proces te consulteren op de mogelijkheden voor woningbouw op Ploen Noord en Plakse Weide.

Toelichting planning en proces consultatie ontwikkelaars

Dit consultatieproces kost tijd. Ten eerste wordt er met deze partijen gesproken over een thema met een mogelijk grote impact (zowel voor woningzoekenden als bestaande inwoners van deze gemeente). Daarom dient dit zorgvuldig te gebeuren. Daarnaast beseft het college beseft zich namelijk dat de belangen van de ontwikkelaars niet altijd in lijn staan met de belangen van de gemeente en de belangen van toekomstige bewoners van een mogelijke nieuwe woonwijk. Het college wil daarom de antwoorden die de ontwikkelaars geven op de vragen die hen ter consultatie zullen worden voorgelegd zorgvuldig bestuderen en beoordelen. We verwachten u de uitkomsten van deze consultatie uiterlijk in Q2 ter besluitvorming voor te kunnen leggen zodat besluitvorming hierover voor 1 juli 2021 mogelijk is. Het college zal de raad met regelmaat via separatie kennisgevingen op de hoogte houden van dit proces.

Duiven, 22 december 2020.

Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing. C.J.(Chris) Papjes
secretaris



mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Bijlagen:

Registratienummer:
1. 201490956

Omschrijving:
Aanpak consultatie ontwikkelaars