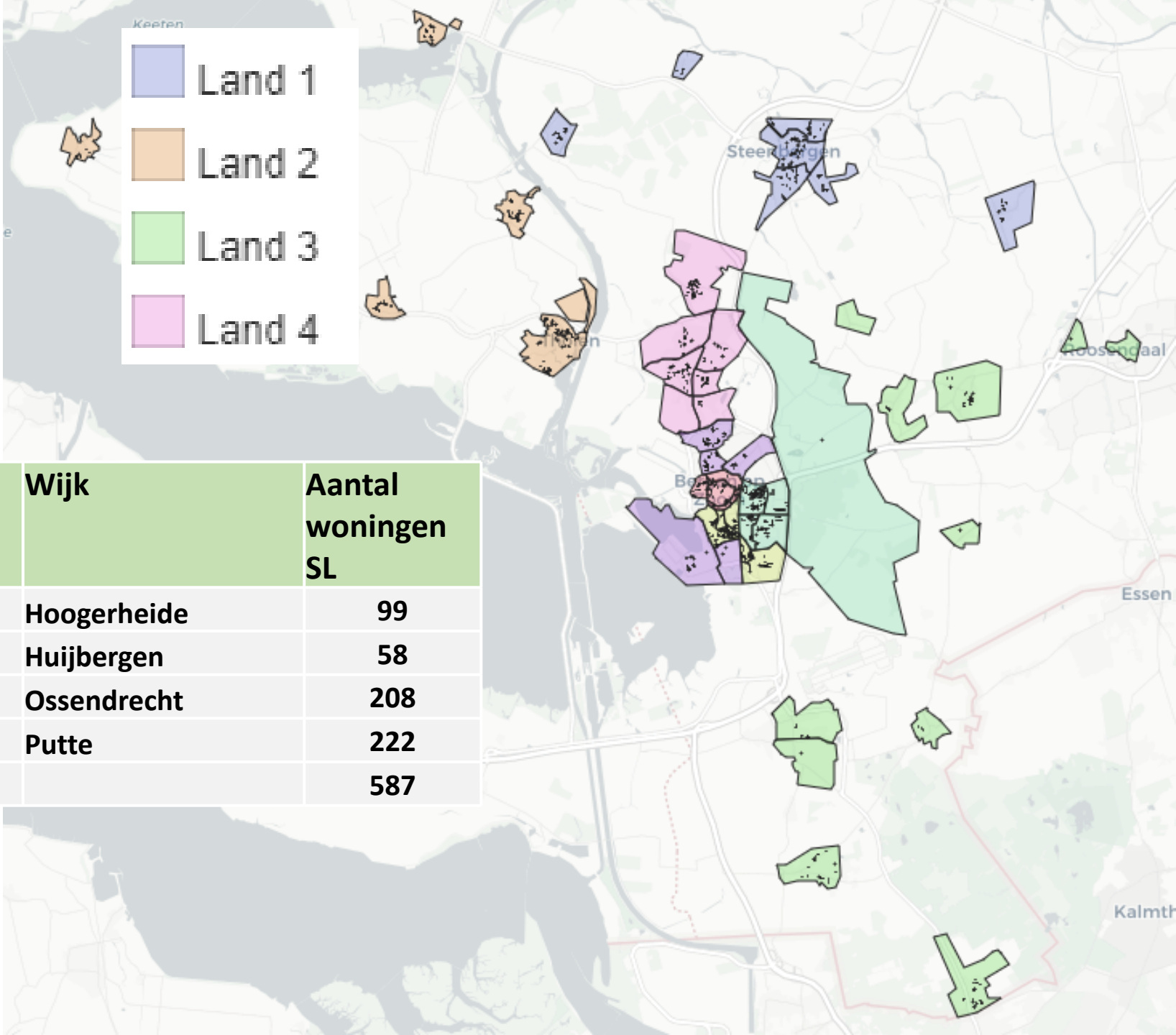
Themaraad Woensdrecht 18 april 2024



Stadlander

Woensdrecht stand van zaken 2024



Gebied	Gemeente	Plaats	Wijk	Aantal woningen SL
	Woensdrecht	Hoogerheide	Hoogerheide	99
		Huijbergen	Huijbergen	58
		Ossendrecht	Ossendrecht	208
		Putte	Putte	222
Totaal				587

daar zijn we thuis

Gemiddelde zoektijd: 11,3 mnd

Jaar	Zoektijd (mnd)
2020	11,3
2021	12,6
2022	12,8
2023	8,8

Bron: verhuurgegevens 2020-2023

Uitgangspunt Stadlander:

- Onder de 12 maanden ontspannen woningmarkt
- Tussen 12 en 24 gezonde woningmarkt
- Boven de 24 maanden is gespannen woningmarkt

Woensdrecht in de toekomst

Woningmarktonderzoek zegt over het toevoegen sociale woningbouw:

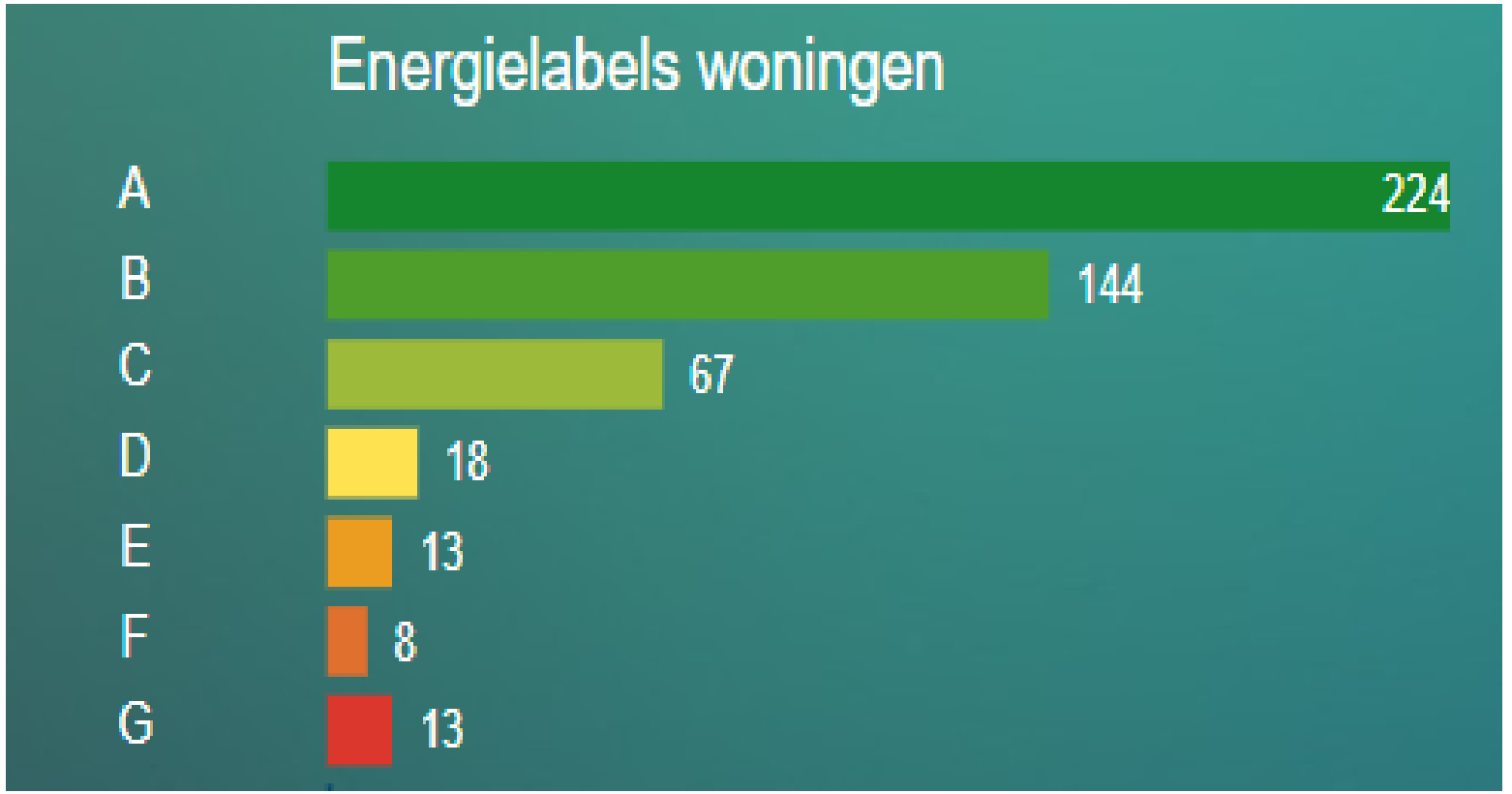
- Lokale opgave Woensdrecht zeer beperkt
- Landelijke opgave Woensdrecht zeer groot

tabel 6-2 De urgentie om per gemeente in te zetten op meer sociale woningbouw, naar gekozen perspectief (het bedienen van de 'eigen behoefte' conform de woondeal variant en het bijdragen aan de maatschappelijke opgaven)

	opgave sociale huur volgend uit:	
	ontwikkeling van de 'eigen' behoefte	maatschappelijke opgave/ rijksbeleid
Rucphen	o	++
Roosendaal	+++	++
regio Roosendaal	++	+
Moerdijk	+++	+
Halderberge	+	+
Woensdrecht	o	+++++
Steenbergen	++	++++
regio Bergen op zoom	++	+++
Tholen	++	++
Bergen op Zoom	++	o
Borsele	o	+++++
Kapelle	++	++++
Noord-Beveland	++	+++
Reimerswaal	+	+++
regio Bevelanden	++	+++
Goes	++	o

Schematische weergave: o = geen of zeer beperkte opgave; + = geringe opgave, +++++ = zeer grote opgave.

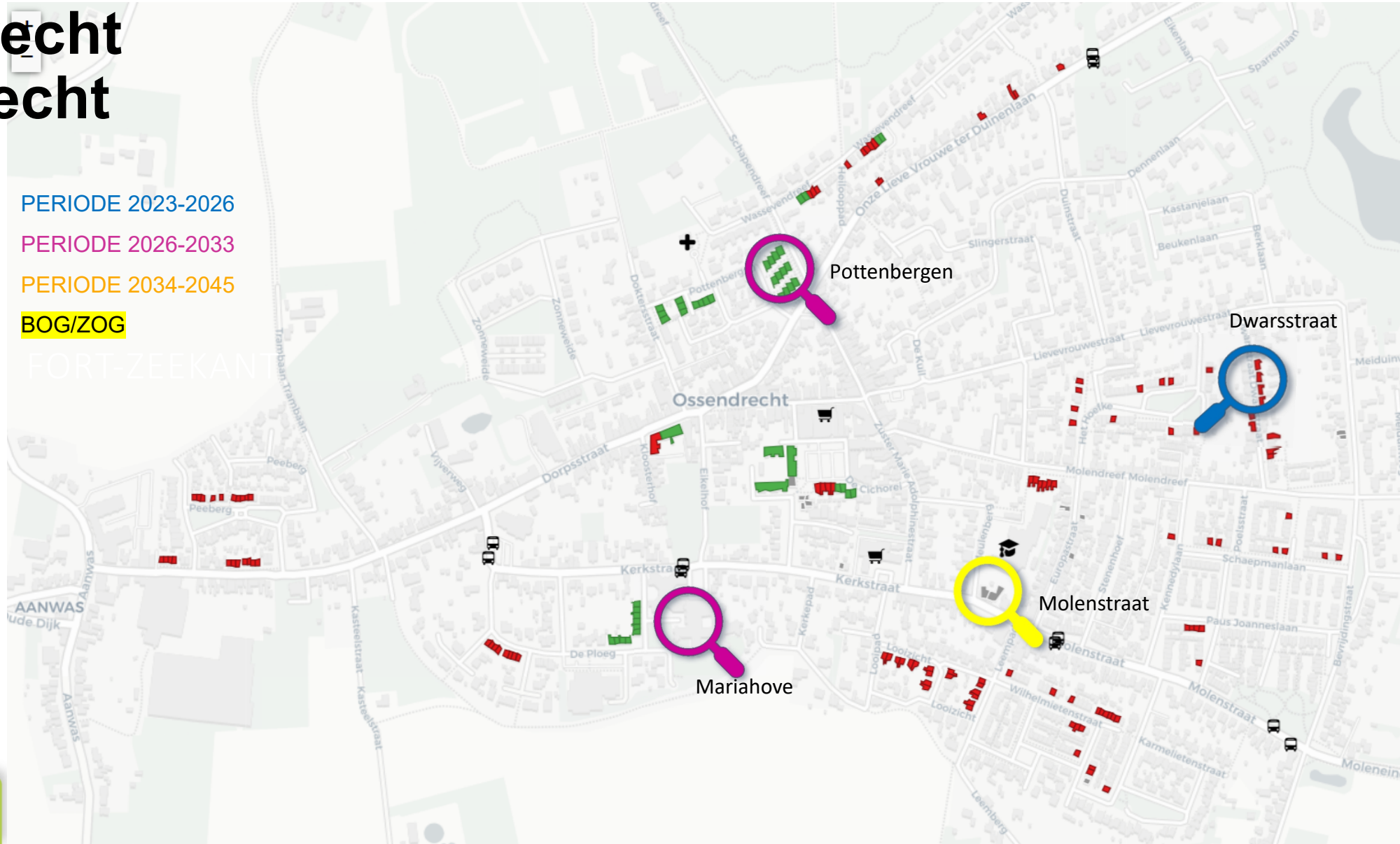
Energielabels bezit SL Woensdrecht



Stadlander

Woensdrecht
Ossendrecht

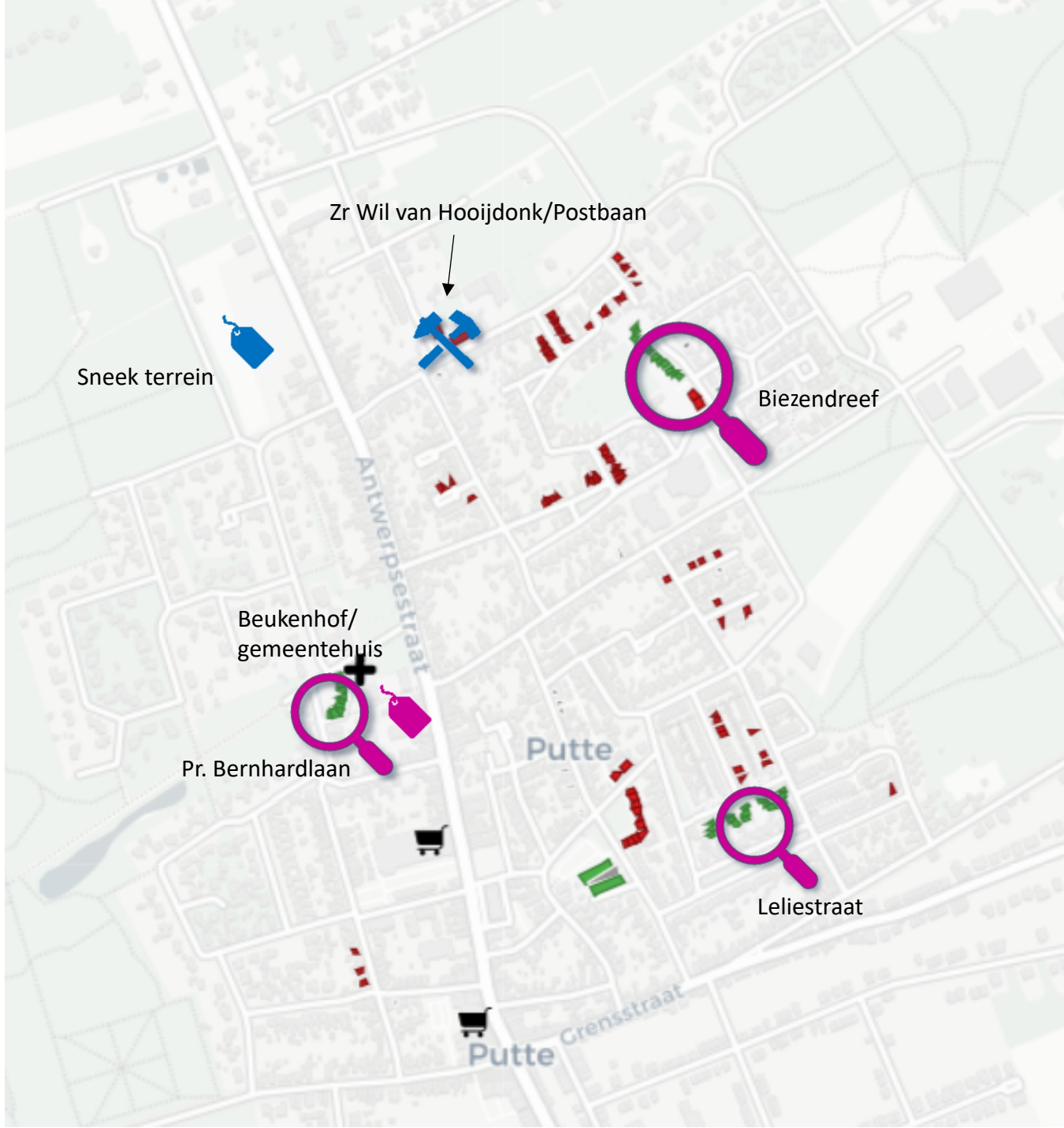
SLOOP	PERIODE 2023-2026
RENOVATIE	PERIODE 2026-2033
LEEFBAARHEID	PERIODE 2034-2045
VISIEVORMING	BOG/ZOG
KOOP/VERKOOP	



daar zijn we thuis

Woensdrecht
Putte

SLOOP	
RENOVATIE	PERIODE 2023-2026
LEEFBAARHEID	PERIODE 2026-2033
VISIEVORMING	PERIODE 2034-2045
KOOP/VERKOOP	BOG/ZOG



daar zijn we thuis

Stadlander

Vragen ?



daar zijn we thuis