

Adresgegevens

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : BB/U/2025
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : A.Veraart
doorkiesnummer:
onderwerp : Vestiging voorlopig voorkeursrecht
bijlage(n) : Voorkeursrechtbeschikking incl. toelichting

Oostburg,

Geachte heer, mevrouw

U bent eigenaar van perceel kadastraal bekend als Oostburg Op 18 september 2025 heeft de gemeenteraad besloten om op uw perceel een voorkeursrecht te vestigen. In deze brief leest u wat dit voor u betekent.

Wat is de aanleiding?

Aanleiding voor het vestigen van het voorkeursrecht is dat uw perceel in het gebiedsontwikkelingsproject Vitaal Oostburg is aangewezen als locatie voor sport met bijbehorende (openbare) voorzieningen. Door een voorkeursrecht te vestigen krijgt de gemeente Sluis, indien u voornemens bent om uw eigendom te verkopen, het eerste recht van koop. Het voorkeursrecht heeft pas gevolgen als u tot eigendomsoverdracht wilt overgaan.

Vitaal Oostburg

Vitaal Oostburg is het overkoepelende programma dat - met verschillende deelprojecten - onderwijs, sport, kinderopvang en zorg op een logische plek clustert, herschikt en verbindt. We werken aan toekomstbestendige voorzieningen die samen voor een grote maatschappelijke waarde zorgen. Dat doen we met verschillende partners (ZorgSaam, onderwijs, bibliotheek en sportverenigingen). Elke partner heeft zijn eigen opdracht en verantwoordelijkheid.

Wat betekent het voorkeursrecht voor u?

Uw perceel komt in aanmerking voor een eventuele verwerving van gronden. Om deze reden hebben wij op uw perceel een voorkeursrecht gevestigd. Daarover willen we met u in gesprek. Wij verzoeken u om telefonisch contact op te nemen met cluster Grondzaken voor het inplannen van een gesprek. Zij zijn bereikbaar via 140117. Tijdens dit gesprek lichten we de inhoud van deze brief toe. U krijgt alle ruimte om uw vragen te stellen. Indien u dat wilt, plannen we een vervolgspraak.

Bent u verhuurder van het perceel?

Indien verhuur aan de orde is, vragen wij u als eigenaar deze informatie met de huurders te delen.

Toelichting voorkeursrecht

Wij begrijpen dat de informatie over het voorkeursrecht vragen bij u oproept. Bijgevoegd vindt u daarom meer informatie.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue