

Amendement publiek kader nieuw stadion

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op donderdag 8 juli 2021 ter bespreking van de Toets Position Paper Feyenoord City,

Besluit het publiek kader nieuw stadion als volgt te wijzigen:

De tekst:

"Het stadion is gerealiseerd. De gemeente is aandeelhouder en kan via de aandeelhoudersinstrumenten invloed uitoefenen op het nieuwe stadion. De gemeente heeft er in deze fase belang bij dat het nieuwe stadion goed onderhouden wordt, goed in het gebied blijft passen en op de juiste manier (breed) geëxploiteerd wordt. Voorstelbare andere thema's zijn de sociaal-economische betekenis van het stadion, mobiliteit en duurzaamheid. Het is belangrijk dat deze thema's juist in de eerste exploitatiejaren voldoende aandacht krijgen zodat dit een vanzelfsprekend onderdeel van de stadionexploitatie wordt. Om deze belangen te borgen is het belangrijk om nu al de juiste zeggenschap vast te leggen in de statuten en afspraken te maken tussen aandeelhouders onderling. Dit heeft dan ook aandacht gehad bij het uitwerken van de governance."

Te vervangen door:

"Het stadion is gerealiseerd. Daarmee is het belangrijkste doel van het gemeentelijk aandeelhouderschap afgerond. De exit van de gemeente als aandeelhouder zal vanaf dit moment stapsgewijs plaatsvinden. Zolang de gemeente aandeelhouder is, ligt het publieke belang primair in de continuïteit van het stadion, met een gezonde bedrijfsvoering. Dit is belangrijk voor de financiële positie van de gemeente, en bovenal is van belang dat het stadion een belangrijke aanjager blijft van de gebiedsontwikkeling die in deze fase nog niet afgerond is. Voor het slagen en afronden van de gebiedsontwikkeling en de aantrekkelijkheid is van belang dat het stadion succesvol geëxploiteerd wordt."

En de tekst:

"Zodra het stadion er eenmaal is en geëxploiteerd wordt, verandert de inzet van de gemeente. Als aandeelhouder zal de gemeente sturen op het rendement van het stadion. Bij het aangaan van de deelneming is een bepaald rendement voorgespiegeld. De gemeente wenst dat rendement ook te behalen. Daartoe zal het nieuwe stadion goed moeten presteren. Daarnaast zal de gemeente zich inspannen dat bij de exploitatie van het nieuwe stadion aandacht wordt besteed aan de sociaal-economische aspecten en continuïteit van het stadion. De gemeente zal er als aandeelhouder op aansturen dat sociaaleconomische aspecten worden vertaald naar prestatie-indicatoren voor het nieuwe stadion. Te denken valt aan een minimaal aantal stageplekken, een bepaald aantal banen voor mensen uit Rotterdam Zuid, het behalen van mobiliteitsdoelstellingen. Voor wat betreft continuïteit is het voor de gemeente van belang dat het nieuwe stadion een aantrekkelijke locatie blijft (ook voor niet-voetbal evenementen en buiten evenementen om). Daarom zal de gemeente sturen op een brede exploitatie. En streeft de gemeente naar het aanhouden van een voldoende reserve voor het benodigde onderhoud en de investeringen om up-to-date en aantrekkelijk te blijven."

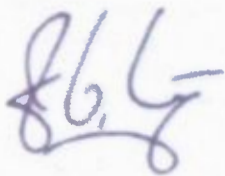
Te vervangen door:

"Zodra het stadion er eenmaal is en geëxploiteerd wordt, verandert de inzet van de gemeente. Als aandeelhouder zal de gemeente sturen op de continuïteit van het stadion. Daartoe zal het nieuwe stadion langjarig goed moeten presteren. Voor de continuïteit zal de gemeente sturen op een brede exploitatie van het stadion voor voetbal, voor andere evenementen en buiten evenementen om, en op de daartoe benodigde blijvende aantrekkelijkheid van het stadion en zijn omgeving. Hierbij wordt specifiek gestuurd op voldoende reserves voor onderhoud en investeringen die het stadion up-to-date houden."

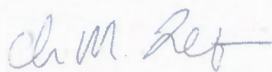
Toelichting

Na realisatie van het nieuwe stadion start de exploitatiefase ervan. Gelijktijdig start de exitstrategie van de gemeente omdat vanaf dat moment aandeelhouderschap niet het voor de hand liggende instrument is voor het realiseren van het publiek belang. Dat ligt immers primair in de realisatiefase van het stadion waarmee de gebiedsontwikkeling wordt aangejaagd. Met dit amendement wordt het publiek belang, en de sturing en borging daarvan, in de exploitatiefase daarom teruggebracht tot de kern: sturing op de continuïteit en het succes van het stadion om het financiële belang van de gemeente te dienen.

In het position paper zijn doelen gesteld aan het sociaaleconomisch programma, de mobiliteit rond het stadion en de duurzaamheidsaspecten. Deze moeten echter zoveel mogelijk via de al afgesloten overeenkomsten en publiekrechtelijke instrumenten worden nagestreefd omdat ze ook na de exit van de gemeente als aandeelhouder belangrijk blijven voor stadion, het gebied er omheen, Rotterdam Zuid en de stad als geheel. Daarmee is het niet logisch om deze als onderbouwing voor het aandeelhouderschap *in de exploitatiefase* op te nemen in het publiek kader voor het nieuwe stadion.



Jan-Willem Verheij
De Rotterdamse VVD



Chantal Zeegers
D66 Rotterdam

voor: VVD, D66, CDA.