

## Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 22337-2023

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| Auteur | : René Bladder                      |
| Domein | : Ruimte                            |
| Team   | : Directie                          |
| E-mail | : Rene.Bladder@gemeentemaashorst.nl |
| Port.  | : M.J.D. Donders-de Leest           |

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

### Onderwerp

Stand van zaken project Huisvesting

---

### Inleiding

Op 4 maart 2021 hebben de gemeenteraden van Uden en Landerd ingestemd met het project Huisvesting met bijbehorend budget. Dit project betreft zowel de verbouwing van de gemeentewerf als de verbouwing van het gemeentehuis. Destijds is gekozen voor de variant 'benodigd' (met raadzaal optie 3), waarbij vanuit kostentechnische overwegingen alleen onderdelen zijn opgenomen, die echt noodzakelijk zijn.

In een Raadsinformatiebrief (Collegebesluit 26 januari 2022) bent u op de hoogte gebracht van de stand van zaken van het project Huisvesting. In die raadsinformatiebrief bent u onder andere geïnformeerd over de financiën en planning op dat moment. Op dit moment is het project in de afrondende fase. In voorliggende raadsinformatiebrief informeren we u opnieuw over de stand van zaken. Tevens wordt ingegaan op toezeggingen die door de portefeuillehouder tijdens de Commissie REF van 15 september 2022 zijn gedaan. Tot slot wordt u geïnformeerd over het vervolgtraject, te weten een evaluatie na ingebruikname.

Vanaf de start van de gemeente Maaashorst is toenmalig burgemeester Rupp portefeuillehouder geweest van dit project. Met de komst van waarnemend burgemeester Donders heeft zij het project als portefeuillehouder overgenomen. In de tussenliggende periode heeft wethouder van den Broek de hooners waargenomen.

### Financiën

In de raadsinformatiebrief van januari 2022 bent u geïnformeerd over de meerwerkkosten en de post onvoorzien die op dat moment vrijwel geheel was uitgeput. Tijdens een discussie in uw raad heeft u ons op het hart gedrukt om strak te sturen op de kosten om daarmee budgetoverschrijding te voorkomen. Ondanks de moeilijke omstandigheden, zoals stijgende bouwrijzen en Corona, is het gelukt om extra uitgaven binnen de perken te houden. Vooralsnog ziet het er naar uit dat er geen noemenswaardige kredietoverschrijding plaatsvindt. Definitieve afrekening vindt later dit jaar plaats waarna in de reguliere

P&C cyclus richting uw raad wordt gerapporteerd over deze afronding. Formele boekhoudkundige afsluiting van het openstaande krediet vindt vervolgens in de jaarrekening 2023 plaats.

## **Planning**

In de betreffende raadsinformatiebrief van januari 2022 is met betrekking tot de planning aangegeven dat de beoogde opleverdata van het laatste bouwdeel van het gemeentehuis, te weten bouwdeel A, medio november 2022 zou plaatsvinden. Deze planning is gehaald. Na verdere inrichting van het bouwdeel met meubilair en benodigde ICT voorzieningen is het betreffende bouwdeel in de week van 5 december in gebruik genomen. Vanaf dat moment zijn alle collega's gehuisvest.

Zoals u weet is de verbouwing van de gemeentewerf al eerder afgerond. Het kantoor op de gemeentewerf is al op 10 maart 2022 officieel geopend en in gebruik genomen.

## **Openstaande toezeggingen Commissie REF 15 september 2022**

- Toegankelijkheid en aanpassing balie

In de commissie is gevraagd naar de toegankelijkheid van het gemeentehuis en specifiek het gebruik van de balie door mindervaliden. Deze toegankelijkheid is in de voorbereiding van het project nadrukkelijk onderwerp van gesprek geweest. De bestektekeningen zijn destijds door de toenmalige Adviescommissie Sociaal Domein (ASD) beoordeeld en aangepast op aanwijzingen van de ASD. Op 24 oktober 2022 is de huidige ASD in het gemeentehuis uitgenodigd, waarbij een screening op toegankelijkheid na verbouwing heeft plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan zijn enkele kleine wijzigingen doorgevoerd.

Specifiek voor de balie geldt dat deze, vanwege veiligheidsredenen, bewust niet is verlaagd. De afspraak is dat de baliemedewerker een rolstoelgebruiker mee neemt naar een andere plek in de ruimte. Daarmee hoeft de balie niet te worden verlaagd waardoor niet het risico wordt gelopen dat ongewenste bezoekers gemakkelijk over de balie kunnen springen. Wel komt er nog een uitschuifbaar gedeelte waar rolstoelgebruikers/kinderen bij kunnen om documenten te tekenen. Deze oplossing is uitgelegd aan de ASD en zij hadden begrip voor deze oplossing. De aanpassing van de balie met een uitschuifbaar gedeelte wordt door de ASD als voldoende beschouwd en is inmiddels in voorbereiding.

- Mogelijkheid tot afsluiting raadzaal

In een eerdere fase in de voorbereiding van de verbouwing is bekeken of de afsluiting van de raadzaal een reële optie is. Vanuit zowel transparantie (leidend motief bij het concept) als vanuit kosten oogpunt (leidend motief bij variant 'benodigd') is in de voorbereiding de keuze gemaakt hiervan af te zien. Het afsluitbaar maken is ook niet in de kostenraming en daarmee het budget meegenomen. Uiteraard is het mogelijk om de raadzaal op een later moment alsnog af te sluiten. Vooralsnog wordt hier echter vanaf gezien. Afsluiting is alleen voor een besloten raadsvergadering noodzakelijk. In dat geval bestaat de optie in het werkcafé te vergaderen of de vergadering te laten plaatsvinden na openingstijd van het gemeentehuis. Verder is het nog een optie om de besloten vergadering te laten plaatsvinden in een ander gebouw. In de agendacommissie/het presidium kan per gelegenheid worden gezien hoe de beslotenheid kan worden geborgd.

## Evaluatie

Het gemeentehuis en de gemeentewerf zijn conform vastgesteld bestek verbouwd. Nu beide gebouwen daadwerkelijk in gebruik zijn genomen kan blijken dat aanpassingen noodzakelijk zijn. Dit betreft aanpassingen die afwijken van het oorspronkelijke bestek en waarmee in het budget geen rekening is gehouden. Om een continue stroom aanpassingen, al dan niet gepaard gaande met budgetaanvragen, te voorkomen is besloten om het functioneren van het gemeentehuis en de gemeentewerf in één keer te evalueren. Daarbij wordt beoordeeld of mogelijke aanpassingen vallen onder het reguliere onderhoud met bijbehorend budget of dat dit extra werkzaamheden betreft. Mocht dit leiden tot een nieuwe kredietaanvraag dan wordt deze uiteraard aan u voorgelegd. Evaluatie is op dit moment in uitvoering en wordt in de zomer van 2023 afgerond.

## Bijlagen

Maashorst, 11 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst  
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)