

Cluster Raming

KBO Sittard

project: KBO Sittard Odasingel 90

kenmerk: STTD1C\c-hk

opdrachtgever:

KBO Sittard

20 oktober 2021

1	2	3	4	5	6	7
Nr.	Omschrijving	hoevh.	ceenh.	€/ceenh.	€ Totaal	Investeringskosten
1	ONDERBOUW				73.672,80	73.672,80
11	Bodemvoorzieningen	1,00	pst	64.172,80	64.172,80	64.172,80
	sloopwerk intern volledige gebouw niet dragende wanden en afwerkingen	896,00	m2	45,00	40.320,00	40.320,00
	Sloopwerk intern dragende wanden	36,00	m2	25,00	900,00	900,00
	Sloopwerk verhoogde vloer zolder tbv instalalties	47,00	m2	40,00	1.880,00	1.880,00
	Stut en stempelwerk, stelpost	1,00	pst	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	Sloopwerk vloeren beton tbv lift	1,00	pst	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	Sloopwerk houten vloer tbv portaalspanen	1,00	pst	250,00	250,00	250,00
	Sloopwerk houten vloer tbv lift	1,00	pst	750,00	750,00	750,00
	Sloopwerk verhoogde vloer	8,00	m2	75,00	600,00	600,00
	Sloopwerk dak tbv doorbraak liftopbouw	4,84	m2	35,00	169,40	169,40
	Sloopwerk algemeen, stelpost	1,00	pst	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	Stort en afvoerkosten	1,00	pst	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	Ontgraven grond tbv liftput	7,26	m3	40,00	290,40	290,40
	Afvoeren grond ongecertificeerd	7,26	m3	50,00	363,00	363,00
	Aanvullen met zand tpv liftput	1,00	pst	150,00	150,00	150,00
13	Vloeren op grondslag	1,00	pst	7.500,00	7.500,00	7.500,00
	l/a liftput 2200 x 2200 mm	1,00	pst	7.500,00	7.500,00	7.500,00
16	Funderingsconstructie	1,00	pst	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	Beton storten incl wapening 80kg/m3, tbv consoles portaalspant	2,00	pst	1.000,00	2.000,00	2.000,00
17	Paalfundering	1,00	pst	-	-	-
	niet opgenomen	1,00	pst	-	-	-
19	Onderbouw algemeen	1,00	pst	-	-	-
2	BOVENBOUW				114.366,85	114.366,85
21	Buitenwanden	1,00	pst	-	-	-
	Na-isolatie buitenwanden	1,00	nvt	-	-	-
	- spouwvulling niet of nawelijks mogelijk					
22	Binnenwanden	1,00	pst	43.983,45	43.983,45	43.983,45
	l/a nieuwe MS wanden dik 100 mm, gefillerd	144,30	m2	80,00	11.544,00	11.544,00
	l/a nieuwe liftschachtwanden dik 150 mm, aanname	43,12	m2	90,00	3.880,80	3.880,80
	l/a voorzetwanden tbv thermische isolatie, Rc 3,0	250,77	m2	85,00	21.315,45	21.315,45
	toeslag isoleren neggen	120,72	m2	60,00	7.243,20	7.243,20
23	Vloeren, galerijen	1,00	pst	7.050,00	7.050,00	7.050,00
	l/a betonvloer tbv installatie ruimte	47,00	m2	150,00	7.050,00	7.050,00
24	Trappen, hellingen	1,00	pst	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	aanpassing trap begane grond rechter zijgevel, stelpost	1,00	pst	1.500,00	1.500,00	1.500,00
27	Daken	1,00	pst	1.210,00	1.210,00	1.210,00
	l/a dakconstructie tbv liftopbouw	4,84	m2	250,00	1.210,00	1.210,00
28	Hoofddraagconstructies	1,00	pst	60.623,40	60.623,40	60.623,40
	l/a portaalspanen tbv doorbraken begane grond	5.036,40	kg	6,00	30.218,40	30.218,40
	l/a stalen lateien tbv doorbraken in dragende wanden.	875,00	kg	5,00	4.375,00	4.375,00
	l/a staalconstructie tbv betonvloer installatieruimte HEB240	2.380,00	kg	6,00	14.280,00	14.280,00
	Aanpassing dakconstructie tbv liftopbouw	1,00	pst	1.750,00	1.750,00	1.750,00
	Verstevenig bestaande dakconstructie ivm koelmachines, stelpost	1,00	pst	10.000,00	10.000,00	10.000,00
3	AFBOUW				95.754,00	95.754,00
31	Wandopeningen, buiten	1,00	pst	44.754,00	44.754,00	44.754,00
	l/a nieuwe kunststof buitenkozijnen met HR++ beglazing rechter zijgevel	24,72	m2	375,00	9.270,00	9.270,00
	renovatie stalen kozijnen tpv trappenhuis	12,00	m2	350,00	4.200,00	4.200,00
	vervangen bestaande HR ++ beglazing ivm verwijderen ventilatieroosters	84,00	m2	85,00	7.140,00	7.140,00
	l/a nieuwe voorzetramen met dubbele beglazing	120,72	m2	200,00	24.144,00	24.144,00
32	Wandopeningen, binnen	1,00	pst	51.000,00	51.000,00	51.000,00
	l/a houten binnenkozijnen + schilderwerk + hang en sluitwerk	22,00	st	1.500,00	33.000,00	33.000,00
	l/a vouwwanden begane grond 5500x2600 mm	2,00	st	5.500,00	11.000,00	11.000,00
	toeslag akoestische eis vouwwand	2,00	st	1.250,00	2.500,00	2.500,00
	l/a houten binnenkozijnen + schilderwerk + hang en sluitwerk, zolder verdieping, aanname	3,00	st	1.500,00	4.500,00	4.500,00
4	AFWERKINGEN				303.261,45	303.261,45
41	Buitenwandafwerkingen	1,00	pst	20.061,00	20.061,60	20.061,60
	stralen en reinigen gevels, incl nieuw voegwerk (knipvoeg)	250,77	m2	80,00	20.061,60	20.061,60
	Binnenwandafwerkingen	1,00	pst	33.288,80	33.288,80	33.288,80
	l/a binnenwandafwerkingen natte ruimten, begane grond, v-prijs	85,48	m2	60,00	5.128,80	5.128,80
	Schilderwerk binnenwanden bestaand en nieuw	833,00	m2	20,00	16.660,00	16.660,00
	Aanhelen tpv doorbraken	1,00	pst	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	onderzoek en aanpakken vochtproblematiek tpv binnenwanden op begane grond, stelpost	1,00	pst	10.000,00	10.000,00	10.000,00
43	Vloerafwerkingen	1,00	pst	79.044,60	79.044,60	79.044,60
	egaliseren nivileren begane grond vloer tpv houten balklagen	130,00	m2	50,00	6.500,00	6.500,00
	l/a fermacell vloerdelen tbv contactgeluid incl egaliseren, muv natte ruimten, 1e verdieping	293,00	m2	50,00	14.650,00	14.650,00
	aanpassing bestaaande binnendeuren ivm verhogen vloer	5,00	st	100,00	500,00	500,00
	l/a vloerafwerkingen natte ruimten begane grond, v- prijs	21,88	m2	90,00	1.969,20	1.969,20

Cluster Raming
KBO Sittard

project: KBO Sittard Odasingel 90
 kenmerk: STTD1C\c-hk
 opdrachtgever:

20 oktober 2021

1	2	3	4	5	6	7
Nr.	Omschrijving	hoevh.	ceenh.	€/ceenh.	€ Totaal	Investeringskosten
	l/a harde vloerbedekking overig ruimten begane grond , v-prijs	278,12	m2	45,00	12.515,40	12.515,40
	l/a harde vloerafwerkingen 1e verdieping muv natte ruimten, v-prijs	283,00	m2	40,00	11.320,00	11.320,00
	l/a fermacell vloerdelen tbv contactgeluid incl egaliseren, muv natte ruimten, zolder verdieping	295,00	m2	50,00	14.750,00	14.750,00
	l/a harde vloerbedekking zolder verdieping, v-prijs	295,00	m2	40,00	11.800,00	11.800,00
	na-isolatie begane grondvloer tpv kruipruimten	126,00	m2	40,00	5.040,00	5.040,00
44	Trap- en hellingafwerkingen	1,00	pst	-	-	
	niet opgenomen					
45	Plafondafwerkingen	1,00	pst	61.369,25	61.369,25	61.369,25
	l/a nieuw vrijdragend gipsplafond	227,65	m2	50,00	11.382,50	11.382,50
	l/a nieuw systeemplafond (akoestisch) begane grond	227,65	pst	40,00	9.106,00	9.106,00
	aanhelen systeemplafond verdieping	1,00	pst	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	aanhelen systeemplafond tpv liftopbouw 2e verdieping					-
	vervangen plafondplaten algemeen	1,00	pst	500,00	500,00	500,00
	l/a nieuw systeemplafond natte ruimten, v-prijs	37,35	m2	45,00	1.680,75	1.680,75
	l/a gipsplaten plafond tpv dak incl schilderwerk	580,00	m2	65,00	37.700,00	37.700,00
47	Dakafwerkingen	1,00	pst	71.577,20	71.577,20	71.577,20
	aanhelen bestaande dak tpv liftopbouw	1,00	pst	250,00	250,00	250,00
	l/a dakbedekking liftopbouw	4,84	m2	55,00	266,20	266,20
	l/a dakrandafwerking liftopbouw	8,80	m1	50,00	440,00	440,00
	l/a isolatie dakopbouw lift	4,84	m2	25,00	121,00	121,00
	na isolatie bestaande dak ivm duurzaamheid	580,00	m2	100,00	58.000,00	58.000,00
	l/a geluidschermen op dak tpv buitenunits					
	warmtepompen, stelpost	1,00	pst	12.500,00	12.500,00	12.500,00
48	Afwerkingspakketten	1,00	pst	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	realiseren extra MIVA toiletten op BG en 1e verd.	2,00	pst	10.000,00	20.000,00	20.000,00
49	Afwerking algemeen	1,00	pst	17.920,00	17.920,00	17.920,00
	afwerking algemeen, stelpost	896,00	m2	20,00	17.920,00	17.920,00
5	MECHANISCHE INSTALLATIES				322.560,00	322.560,00
51	Warmteopwerkingsinstallaties	1,00	pst	322.560,00	322.560,00	322.560,00
	Aanpassing / uitbreiden bestaande W-installaties, volgens notitie K+ adviesgroep	896,00	m2	350,00	313.600,00	313.600,00
	- Alle verdiepingen bouwkundige voorzieningen, stelpost	896,00	m2	10,00	8.960,00	8.960,00
6	ELECTRISCHE INSTALLATIES				203.360,00	203.360,00
61	Centrale elektrotechnische-installaties	1,00	pst	143.360,00	143.360,00	143.360,00
	Aanpassing / uitbreiden bestaande E-installaties, volgens notitie K+ adviesgroep	896,00	m2	150,00	134.400,00	134.400,00
	- Alle verdiepingen bouwkundige voorzieningen, stelpost	896,00	m2	10,00	8.960,00	8.960,00
66	Transport installaties	1,00	pst	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	l/a Liftinstallatie 3 stopplaatsen, personenlift 1000kg, standaard	1,00	pst	60.000,00	60.000,00	60.000,00
7	VASTE INRICHTINGEN				47.500,00	47.500,00
79	Vaste inrichtingen	1,00	pst	47.500,00	47.500,00	47.500,00
	l/a Balie e.d., stelpost	1,00	pst	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	l/a keuken inrichting begane grond, stelpost	1,00	pst	25.000,00	25.000,00	25.000,00
	l/a pantry op 1e verdieping, stelpost	1,00	pst	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	Totaal				1.160.475,10	1.160.475,10

Eindblad

KBO Sittard

project: KBO Sittard Odasingel 90

20 oktober 2021

kenmerk: STTD1C\c-hk

opdrachtgever:

1	2	3	4	5	6	
Nr.	Omschrijving	%		Incl.	Investeringskosten	
1	ONDERBOUW		73.672,80		73.672,80	
2	BOVENBOUW		114.366,85		114.366,85	
3	AFBOUW		95.754,00		95.754,00	
4	AFWERKINGEN		303.261,45		303.261,45	
5	MECHANISCHE INSTALLATIES		322.560,00		322.560,00	
6	ELECTRISCHE INSTALLATIES		203.360,00		203.360,00	
7	VASTE INRICHTING		47.500,00		47.500,00	
	Totaal directe kosten		1.160.475,10		1.160.475,10	
	Bouwplaatskosten	12,00%	139.257,01			
	Nadere planuitwerking	10,00%	129.973,21	1.299.732,11		
	AK	7,00%	100.079,37	1.429.705,32		
	Winst + risico	3,00%	45.893,54	1.529.784,70		
	CAR	0,40%	6.302,71	1.575.678,24		
	Totaal incl. opslagen excl BTW			1.581.980,95		
	OVERIGE KOSTEN	10,00%	158.198,09			
	architect					
	constructeur					
	adviseur					
	projectleiding					
	ONVOORZIEN	5,00%	79.099,05			
	Totaal incl. overige kosten excl BTW			1.819.278,09	1.819.278,09	