Amendement: Regie op de Woonvisie

Nummer: **A21-113**

De Raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 7 juli 2021, behandelend agendapunt 14 betreffende de Woonvisie,

overwegende dat:
- de Woonvisie van het grootste belang is voor de woningzoekenden en sterke wijken;
- de Woonvisie de basis is voor afspraken met woningcorporaties en andere organisaties;
- de Woonvisie niet gerealiseerd kan worden zonder een duidelijk uitvoeringsagenda,

voorts overwegend dat:
- het woonbeleid een ondergeschoven kind is geweest in de afgelopen jaren;
- er daarom een veelheid aan instrumenten ingezet kan worden om regie op de woningmarkt te verkrijgen en te behouden;
- de Woonvisie op veel punten extra beleidsopties benoemt, maar die vooralsnog niet zijn opgenomen in de uitvoering;
- de Woonvisie diverse instrumenten noemt die we in onze 'gereedschapskist hebben en inzetten wanneer de situatie hierom vraagt';
- inzetten op deze extra beleidsopties 4,1 fte vraagt, maar dat verder niet bekend is wat deze extra opties vragen en opleveren;
- de gemeenteraad betrokken wil zijn bij de afwegingen rond het benutten van "de gereedschapskist",

en dat:
- de wensen en ambities in de Woonvisie alleen gerealiseerd kunnen worden met een duidelijke uitvoeringsagenda;
- deze uitvoeringsagenda belangrijk is om draagvlak te verkrijgen bij de Raad, inwoners en maatschappelijk betrokken partijen;
- de voortgang met een uitvoeringsagenda gemonitord kan worden wordt door de gemeenteraad,

besluit

beslispunt 1 van het concept-raadsbesluit luidende:

"1. De Woonvisie Hilversum 2021-2030 vast te stellen, "
te wijzigen in:

1. De Woonvisie Hilversum 2021-2030 vast te stellen, met dien verstande dat daarin het volgende wordt gewijzigd:

- door de gehele tekst, de aanduiding 'beleidsopties' en 'extra beleidsopties, vooralsnog niet opgenomen" te hernoemen naar 'in de Uitvoeringsagenda op te nemen beleidsopties";
- bij Bijlage II 'Raming benodigde gemeentelijke inzet' de onderwerpen onder 'extra beleidsopties, vooralsnog niet opgenomen" te verplaatsen naar een nieuwe kop 'welke beleidsinstrumenten zetten we in'. Deze nieuwe kop komt in plaats van 'Wat doen we en wat gaan we extra doen?';
- en daarin "Strategische uitvoeringsagenda Wonen en Zorg" te vervangen door "Woonzorgvisie";
- en deze lijst aan te vullen met:
    a. Onderzoek naar inzet actief grondbeleid

b. Terugkoopbeding en erfpachtconstructies
c. De anterieure overeenkomsten
d. De Verzilver- en Blijverslening
e. Het vergunningstelsel voor omzetten, samenvoegen, woningvorming, onttrekken van woonruimte
f. Onderzoek naar inzet van de Starterslening
g. De ontwikkeling van wijkprogramma's;

- en tot slot aan Bijlage II de volgende tekst toe te voegen:
"Deze onderwerpen maken deel uit van de Uitvoeringsagenda Woonvisie Hilversum. In deze uitvoeringsagenda worden voorbereiding, keuze, implementatie, prioritering, planning, monitoring en evaluatie van de instrumenten beschreven. Het gaat dan om alle instrumenten, waaronder de instrumenten die nu onde extra beleidsopties vallen en de opties waarvan we weten dat daar een goede afweging voor nodig is, zoals actief grondbeleid en de Starterslening. De uitvoeringsagenda beslaat meerdere jaren. Het college legt deze agenda voor het einde van dit jaar aan de gemeenteraad voor, zodat we over de prioritering kunnen spreken de inzet kunnen afwegen.

D66	Hilversums Belang	SP
Marianne van Vliet	Henk Blok	Pierre van rooden