MOTIE Artikel 34 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad	GEMEENTE BEUNINGEN
	NUMMER: M2

Motie voor de raadsvergadering van 8 november 2022

Agendapunt 5.1 Raadsvoorstel Programmabegroting 2023-2026

Onderwerp: Motie "een huis voor iedereen" inzake een doelgroepenverordening

De raad van de gemeente Beuningen in vergadering bijeen op 8 november 2022

Gezien de

- Forse woningbouwopgave;
- Wens om 50 % sociaal en betaalbaar willen bouwen;
- Wens om woningen betaalbaar te hebben en houden;
- Wens dat sociale huurwoningen aan kwaliteitseisen en afmetingen moeten voldoen;

Gelezen de

- Ambities van het college op het vlak van woningbouw in het kader van de regionale en nationale woondeal;

Overwegende dat:

- Ontwikkelaars en marktpartijen posities hebben ingenomen en de gemeente een faciliterend grondbeleid heeft;
- Naast toegelaten instellingen ook andere partijen goedkope en sociale woningen kunnen aanbieden;
- In anterieure overeenkomsten die op basis van vrijwilligheid door beiden partijen worden gesloten, niet alles afdwingbaar is;
- Een planologisch kader zoals een omgevingsplan of een bestemmingsplan onvoldoende sturingsmogelijkheid biedt om woningbouw- categorieën af te dwingen;
- We geen afdwingbare kaders hebben voor onder andere de looptijd, de aanvangshuur, de indexering, de kwaliteitseisen;
- Een Doelgroepenverordening kan helpen om de wensen van de raad, zoals onder meer vastgelegd in het "10-puntenplan woningbouw" en in het "concept Woningprogramma 2.0", te realiseren;
- Er actuele voorbeelden zijn die kunnen worden gebruikt waardoor de voorbereiding geen tot weinig tijd vergt;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders om

MOTIE Artikel 34 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad	GEMEENTE BEUNINGEN
	NUMMER: M2

- Te bevorderen dan wel eraan mee te werken, dat uiterlijk op 31 januari 2023 een Beuningse Doelgroepenverordening ófwel als voorstel van het college, ófwel als initiatiefvoorstel van de raad, kan worden vastgesteld door de gemeenteraad;
- Er kennis van te nemen dat de raad zelf het initiatief neemt wanneer deze datum voor een voorstel vanuit het college niet haalbaar is;
- Marktpartijen te informeren dat zij bij hun plannen rekening moeten gaan houden met doelgroep- en kwaliteitseisen uit een “Doelgroepenverordening Beuningen”.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

BN&M: Eric van Ewijk
D66 Peter Lam
GroenLinks Geeske Lukker
PVDA Hans Crezee

In te vullen door de griffie:

Besluit van de raad van Beuningen van 8 november 2022:

Aanvaard	**Aantal stemmen voor**	
Verworpen	**Aantal stemmen tegen**	

Mevrouw E. Jonkman, raadsgriffier