gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
R. Haverkamp	3 Gebiedsontwikkeling	11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering	agendapunt	bijlage(n)
		7

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Rhederhof Groenonderhoud

INHOUD VOORSTEL

- Instemmen met de conceptbrief gericht aan mevrouw J. Haan, voorzitter van de Stichting Behoud Historische Landgoederen Oostelijke Veluwezoom n.a.v. een mailbericht van 25 november 2020, een brief van 17 december 2020 en een mailbericht van 3 februari 2021, aangaande het verrichte groenonderhoud op de locatie Rhederhof.
- Instemmen met de conceptbrief gericht aan mevrouw J. Haan, voorzitter van de Stichting Behoud Historische Landgoederen Oostelijke Veluwezoom n.a.v. een brief van 3 december 2020 waarin wordt verzocht om met de gemeenteraad van gedachten te wisselen over het dossier Rhederhof, teneinde tot een verantwoorde oplossing te komen.
- Instemmen met de conceptbrief gericht aan De Houten Steen Holding (nieuwe eigenaar locatie Rhederhof) waarin wordt verzocht zich te houden aan de bestaande (natuur)wet- en regelgeving en wordt verzocht om afstemming voorafgaand aan toekomstig gewenst groenonderhoud.

1 Wat is de aanleiding?

Voordat het eigendom van de locatie Rhederhof van Kuiper Arnhem/Portaal overging op de nieuwe eigenaar De Houten Steen Holding B.V. is er groenonderhoud uitgevoerd. De Stichting Behoud Historische Landgoederen Oostelijke Veluwezoom, hierna de Stichting, heeft op 25 november 2020 per mail bij de gemeente Rheden melding gemaakt van vernielingen (bijlage 1) en op 17 december 2020 per brief onder andere de vraag gesteld hoe de gemeente haar handhavingsplicht denkt te gaan vormgeven (bijlage 2). Tevens is er op 3 februari 2021 een bericht ontvangen (bijlage 3) waarin wordt verzocht de aangifte van de Stichting bij het OM (Functioneel Parket Zwolle) te ondersteunen en Kuiper ten bedrage van €3.500 (komt overeen met de kosten van twee onderzoeksrapporten in opdracht van de Stichting uitgevoerd) aansprakelijk te stellen voor de schade, zodat dit bedrag elders kan worden ingezet ter bescherming van de natuur. Een alternatief kan zijn dat Kuiper wordt gevraagd €5.000 te doneren aan een natuurbeschermingsorganisatie.
Ook is er op 3 december 2020 een brief aan de gemeenteraad gestuurd (bijlage 4) waarin wordt verzocht om met de gemeenteraad van gedachten te wisselen over het dossier Rhederhof, teneinde tot een verantwoorde oplossing te komen. Deze brief is door de gemeenteraad op 15 december 2020 aan het college voorgelegd ter afhandeling.

Er wordt voorgesteld in te stemmen met de reacties op bovengenoemde correspondentie van de Stichting (bijlage 5 en 6).
Daarnaast is er ter instemming een brief bijgevoegd voor de nieuwe eigenaar om dergelijke situaties in de toekomst te voorkomen (bijlage 7).

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Het bestemmingsplan Rheden-West 1989.
De Natuurbeschermingswet.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Duurzame steden en gemeenschappen.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
Er blijkt voorafgaand aan de verrichte onderhoudswerkzaamheden geen omgevingsvergunning te zijn aangevraagd. De indruk bestaat dat dit wel had moeten gebeuren omdat de verrichte werkzaamheden het normale onderhoud, dat op grond van het bestemmingsplan zonder vergunning is toegelaten, lijken te overstijgen. Handhaving is aan de Provincie Gelderland. Inmiddels heeft de Provincie maatregelen opgelegd die moeten worden uitgevoerd om de schade aan de natuur te herstellen.

Om dit soort situaties in de toekomst met de nieuwe eigenaar te voorkomen, ontvangt de nieuwe eigenaar een brief waarin wordt verzocht om zich te houden aan de wet- en regelgeving en vooraf in overleg te treden met de gemeente Rheden als er opnieuw groenonderhoud gewenst is.

5 Wat zijn de financiële consequenties?
Aan dit voorstel zitten geen financiële consequenties.

6 Wat zijn de risico's?
Aan dit voorstel zitten geen risico's.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
De gemeente Rheden en de Provincie Gelderland zitten ambtelijk op één lijn.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
De Stichting ontvangt na instemming met bijgaande conceptreacties, reacties op haar melding en brieven. De nieuwe eigenaar ontvangt een brief ten einde dit soort situaties in de toekomst te voorkomen.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Neen, ingeschat wordt dat hiermee de zaak is afgedaan.

De Steeg,